

UCHWAŁA NR XIII/96/08

RADY GMINY BRAŃSK

z dnia 12 sierpnia 2008 r.

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 12, ust. 1 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się następujące zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, uchwalonego uchwałą XXIX/150/98 Rady Gminy Brańsk z dnia 18 czerwca 1998 r.:

1. W załączniku nr 2, będącym rysunkiem kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk w skali 1: 25 000 wyznacza się tereny do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk z przeznaczeniem:

- 1) pod zalesienie:
 - a) we wsi Popławy działki nr geodezyjny 251/4,
 - b) we wsi Świridy części działki nr geodezyjny 155/2,
 - c) we wsi Szmurły części działki nr geodezyjny: 504,
 - d) we wsi Domanowo działek nr geodezyjny 49, 449/2, 452,
 - e) we wsi Kadłubówka działki nr geodezyjny 41/6;
- 2) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego we wsi Kiersnówek działek nr geodezyjny 46, 47, 48, 49/5, 49/7;
- 3) pod tereny rolne we wsi Popławy działki nr geodezyjny 118/1;
- 4) pod zabudowę zagrodową we wsi Pietraszki działki nr geodezyjny 38;
- 5) pod powierzchnię eksploatację surowców mineralnych we wsi Świridy działki nr geodezyjny 361;
- 6) pod usługi, przemysł i rzemiosło nieuciążliwe we wsi Olszewek działki nr geodezyjny 44/5.

Zmianę rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk zawiera jednolity rysunek, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zmiana studium obejmuje także uściślenie i sprecyzowanie w jego tekście zapisów dotyczących kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczeniu terenów, które zawarte są w części II "Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk"

poprzez uaktualnienie następujących rozdziałów:

- 1. Polityka przestrzenna gminy – poprzez dodanie punktów:
 - 1.5. Tereny zabudowane, w tym tereny do rehabilitacji.
 - 1.6. Zasady zabudowy i zagospodarowania,

oraz uaktualnienie punktów:

- 2.3. Kierunki i zadania rozwoju infrastruktury społecznej i obszarów dla tych potrzeb.
- 2.4. Kierunki i zadania rozwoju gospodarczego i terenów dla tych potrzeb.

Zmianę części tekstowej studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk zawiera jednolity tekst, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§2. W części objętej niniejszą uchwałą tracą moc załączniki nr 2 i 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, uchwalonego uchwałą XXIX/150/98 Rady Gminy Brańsk z dnia 18 czerwca 1998 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brańsk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Ryszard Wietoszek

Oznaczenia graficzne:

Wyznaczone obszary do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, z przeznaczeniem pod:



Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego



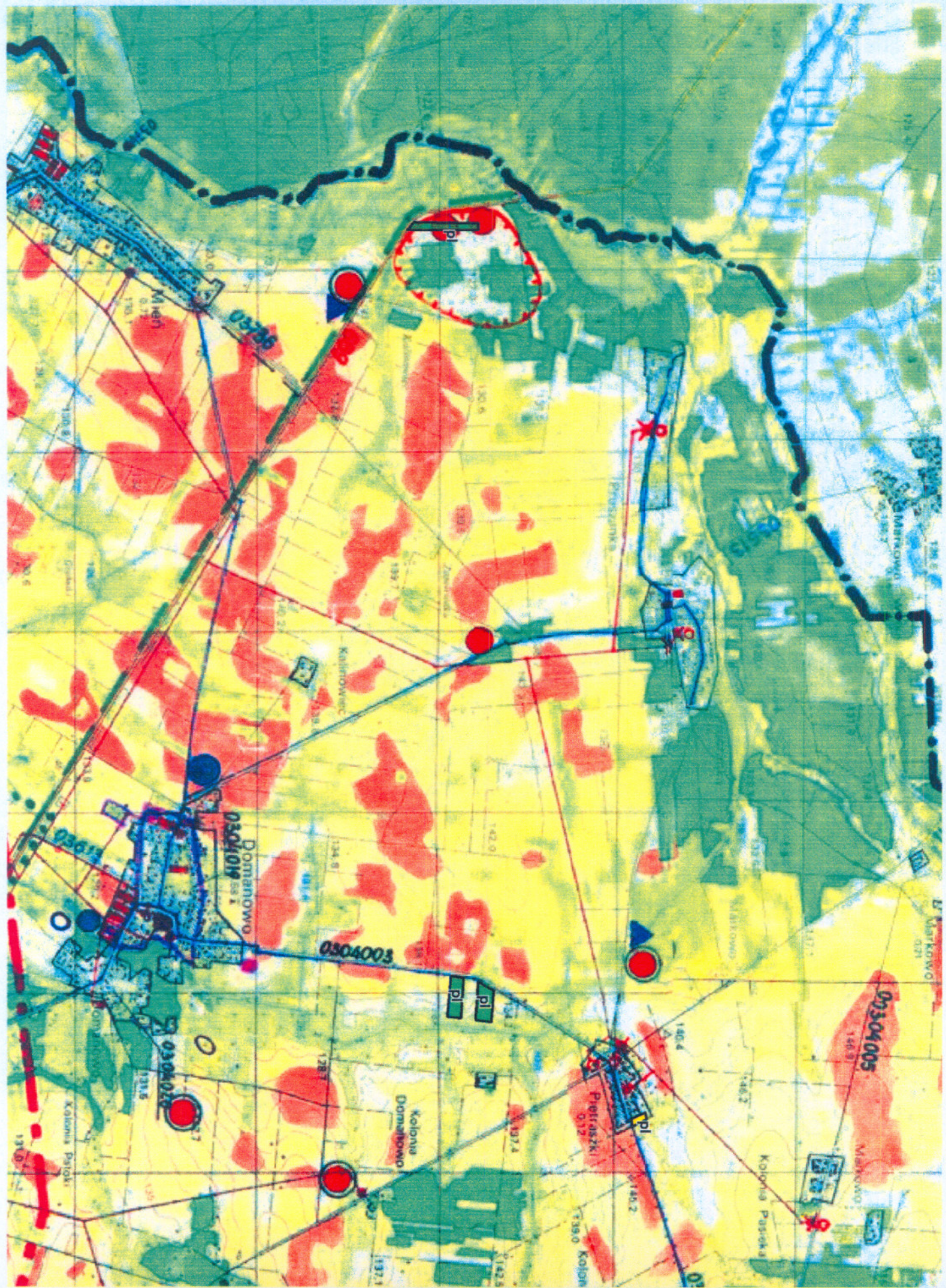
Zabudowa zagrodowa, tereny rolnicze

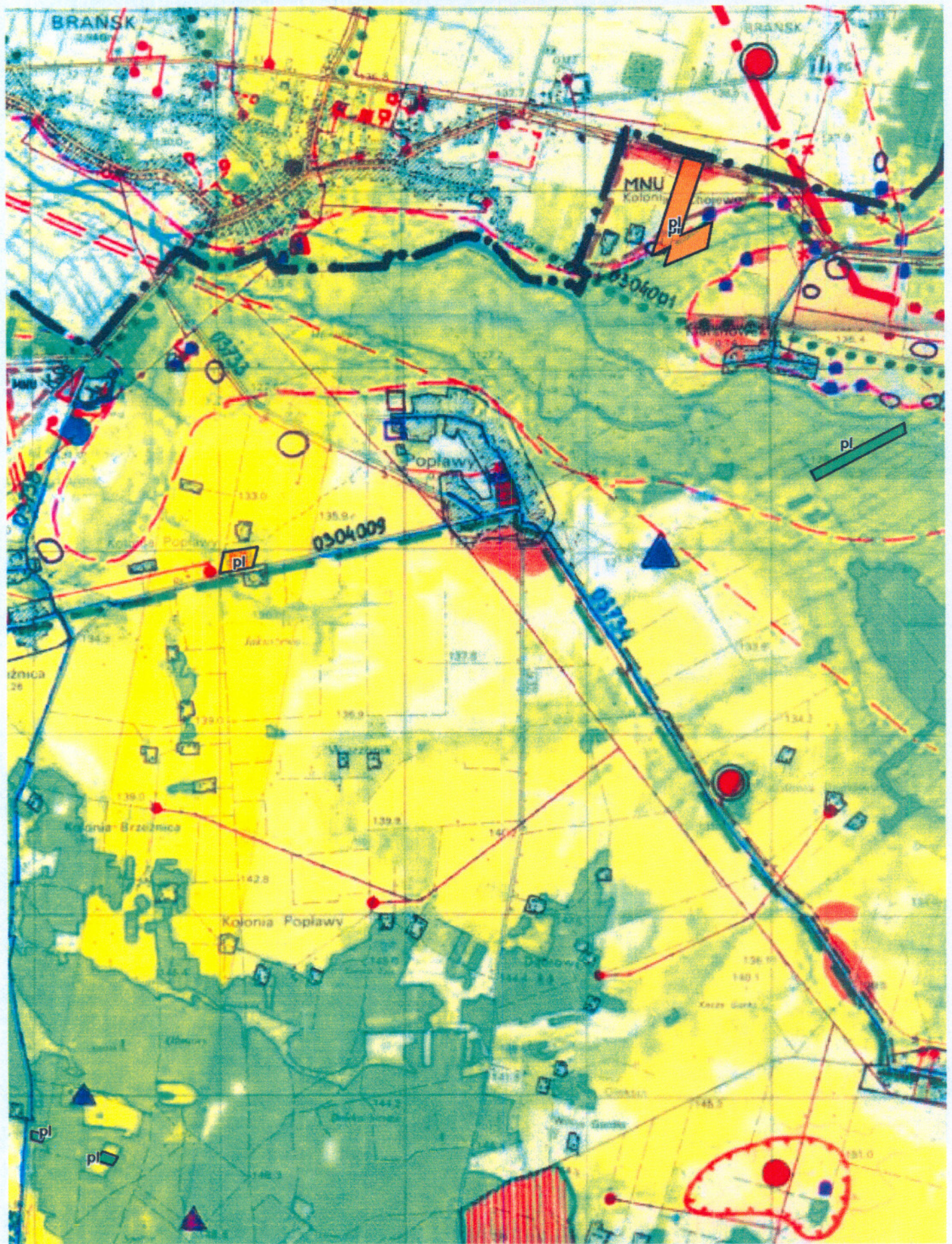


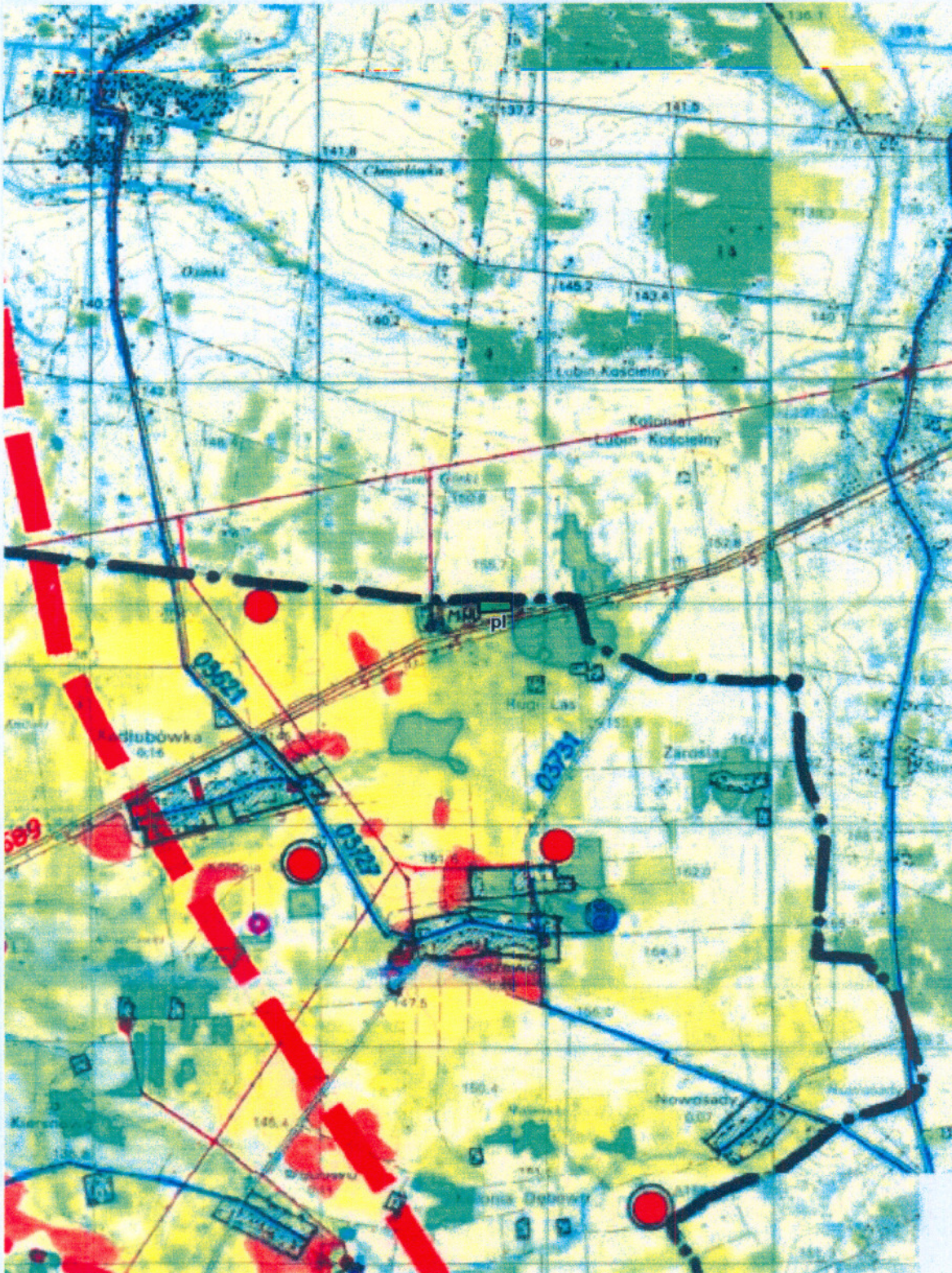
Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa i przemysł



Tereny do zalesienia







Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Wietoszko
Ryszard Wietoszko

1.5. Tereny zabudowane w tym tereny do rehabilitacji

1.5.1. Polityka przestrzenna na terenach zabudowanych

Tereny zabudowane w gminie ukształtowane są w większości w formie skupionej zabudowy wiejskiej, w której przeważa system ulicówek, rzadziej wielodrożnic. Pozostała zabudowa rozlokowana jest w małych skupiskach-przysiółkach oraz w formie oddzielnych siedlisk-kolonii luźno rozrzuconych w terenie.

Dominującą formą własności jest własność prywatna zasobów budowlanych, które niejednokrotnie wymagają remontu i modernizacji. Na obszarze gminy występują liczne, stosunkowo dobrze zachowane relikty starego drewnianego budownictwa zagrodowego oraz także pewna ilość budynków o różnym przeznaczeniu, podlegających ochronie konserwatorskiej.

Na terenie gminy Brańsk znajduje się kilkanaście obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków. Wszystkie one podlegają ochronie konserwatorskiej na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wszelkie prace przy tych obiektach wymagają stosowania przepisów tejże ustawy.

Ponadto na terenie gminy znajduje się szereg obiektów nie wpisanych do rejestru zabytków, wymienionych w pkt 2.1 I części niniejszego Studium, które pozostają w sferze zainteresowania konserwatorskiego.

W przypadku rozbiórki obiektów o wartościach kulturowych należy wykonać dokumentację ewidencyjną tych obiektów, w porozumieniu z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Białymstoku.

1. Do obowiązków właścicieli obiektów budowlanych należy utrzymanie tych obiektów we właściwym stanie technicznym, do obowiązków gminy należy zapewnienie właściwego nadzoru nad przestrzeganiem tych obowiązków i udzielenie pomocy w ich realizacji, zwłaszcza w dziedzinie fachowego doradztwa i organizacji.
2. Władze gminy zobowiązane są do podejmowania działań prowadzących do podnoszenia estetyki zabudowy, zapewnienia ład przestrzennego w dziedzinie zagospodarowania terenów wsi, siedlisk i innych obiektów oraz do tworzenia odpowiedniej infrastruktury komunalnej, podnoszącej poziom cywilizacyjny na terenie gminy oraz warunki ochrony środowiska przyrodniczego.
3. Podejmowanie działalności inspirującej rolników do rozwijania agroturystyki i odpowiednich urządzeń i usług w tej dziedzinie w tym zwłaszcza właściwie wyposażonej bazy lokalowej.
4. Prowadzenie w sposób systematyczny, pod kierunkiem fachowych służb (konserwatorskich, nadzoru budowlanego) prac konserwacyjnych niezbędnych dla utrzymania we właściwym stanie technicznym obiektów zabytkowych, a także zapewnienie odpowiedniej ochrony obiektom posiadającym wartość kulturową. Obiekty te są cennym dorobkiem minionych pokoleń i mogą być wzorcem inspirującym do tworzenia nowej architektury regionalnej, a także są wartościowym elementem atrakcyjności terenu gminy.
5. Sprzyjanie adaptacji niewykorzystanych obiektów budowlanych na cele użytkowe, zwłaszcza na cele mieszkalnictwa rekreacyjnego i innych usług turystycznych, na zasadach przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony dóbr kultury, a także pod warunkiem zachowania tradycyjnych form adaptowanych obiektów.
6. Uzupełnianie wolnych przestrzeni w zabudowie wsi obiektami o funkcji turystycznej i rekreacyjnej oraz mieszkaniowej. Mogą to być obiekty o formie tradycyjnych zagród, a także rezydencje na wzór dworów i dworków oraz domy letniskowe jednorodzinne czerpiące wzory z zabudowy zagrodowej.
7. Przyjmuje się, że istniejące zagrody oraz nowe budownictwo zagrodowe może być uzupełniane zabudową o funkcji turystycznej, letniskowej, rekreacyjnej i usługowej (w tym także drobne nieuciążliwe rzemiosło) i mieszkaniowej, pod warunkiem zapewnienia ład przestrzennego i harmonii z otoczeniem, a także przestrzegania przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ochronie środowiska.
8. Powstawanie nowych siedlisk i nowej zabudowy należy wiązać z warunkiem ich intensywnego zalesienia na co najmniej 1/2 terenu niezabudowanej części działki.
9. Rehabilitacją powinno objąć się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków wymienione w pkt 2. I I części studium – we wsi Domanowo.

1.6. Zasady zabudowy i zagospodarowania

1.6.1. Kierunki rozwoju i przekształcenia struktury przestrzennej gminy

Podstawą perspektywicznych kierunków dalszego rozwoju przestrzennego gminy i przekształcenia ich istniejącej struktury są aktualne uwarunkowania przestrzenne, przyrodnicze, gospodarcze, zamierzenia inwestycyjne gminy, jak też programy rządowe i innych instytucji działających na obszarze województwa, a także przewidywane zamierzenia ludności, której należy umożliwić ich realizację na terenie gminy.

Wymienione wyżej uwarunkowanie rozwoju przestrzennego gminy uwzględni miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk uchwalony uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120, poz. 2229), który decyduje o przeznaczeniu terenów i sposobie ich zagospodarowania jako zgodnym ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk.

Dopuszcza się dalsze sporządzanie (zmiany) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w celu dostosowania funkcji poszczególnych terenów do nowych potrzeb, bez konieczności każdorazowej zmiany studium, pod warunkiem

że nowe funkcje w planie będą zgodne z kierunkami i zasadami zagospodarowania poszczególnych obszarów struktur przestrzennych gminy.

1.6.2. Cele polityki przestrzennej

- 1) utrzymanie i modernizacja istniejącego oraz dalszy rozwój potencjału zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, agroturystycznej, produkcyjnej, rzemieślniczej i usługowej oraz umożliwienie szansy kontynuowania i rozwoju działalności gospodarczej na istniejących terenach, jak też na nowych terenach wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
- 2) utrzymanie i podnoszenie standardu użytkowego i cywilizacyjnego istniejącej zabudowy o dobrych i średnich stanach technicznych;
- 3) modernizacja i rewitalizacja zabudowy i zagospodarowania terenów zagrożonych degradacją i przekształcenia zdegradowanych;
- 4) utrzymanie w dobrym stanie technicznym obiektów zabytkowych i ochrona obszarów o wartościach kulturowych, w tym rehabilitacja zabudowy wyznaczonego obszaru;
- 5) tworzenie warunków do racjonalnego wykorzystania niezagospodarowanego lub użytkowanego ekstensywnie majątku produkcyjnego, rezerw terenowych wyznaczonych w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane;
- 6) tworzenie w miarę potrzeb warunków do zagospodarowania i zabudowy nowych terenów rozwojowych;
- 7) zaspokojenie podstawowych potrzeb mieszkańców w zakresie komunalnej infrastruktury technicznej i społecznej oraz zapewnienie możliwie najlepszej jej dostępności;
- 8) zapewnienie normatywnych warunków sanitarnych zamieszkania ludności w zakresie jakości powietrza atmosferycznego, hałasu, wibracji i elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego;
- 9) zaspokojenie potrzeb ludności i podmiotów gospodarczych odpowiednich standardów w zakresie komunikacji (jakość ulic);
- 10) zaspokojenie zapotrzebowania mieszkańców i podmiotów gospodarczych na niezawodną i w odpowiednim standardzie dostawę wody, energii elektrycznej, gazu, ciepła i usług telekomunikacyjnych;
- 11) tworzenie nowych wartości kulturowych przestrzeni publicznych w przekształceniach istniejącej zabudowy i w zabudowie na nowych terenach;
- 12) dostosowanie nowej zabudowy do warunków fizjograficznych terenów i jej powiązanie z istniejącą, zwartą strukturą przestrzenną oraz terenami otwartymi;
- 13) tworzenie warunków do rozwoju terenów wypoczynkowych, sportowych oraz agroturystyki;
- 14) ochrona wartości przyrodniczych terenów otwartych i warunków funkcjonowania ich systemów ekologicznych;
- 15) racjonalne wykorzystanie terenów otwartych dla potrzeb rekreacji, turystyki i rolnictwa – dopuszcza się rozwój osadnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego;
- 16) minimalizowanie kolizji wartości ekologicznych z przebiegiem istniejących i projektowanych ciągów infrastruktury technicznej, komunikacji oraz obiektów nierolniczych, rolniczych i obsługi rolnictwa;
- 17) dopuszcza się możliwość zmiany ustalonych w planie funkcji terenów w drodze sporządzenia (zmiany) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.6.3. Ogólne kierunki zagospodarowania obszarów

- 1) sukcesywna wymiana zabudowy zdekapitalizowanej na nową, w tym dopuszcza się możliwość jej intensyfikacji poprzez lokalizację zabudowy do trzech kondygnacji i w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, a także szeregowej i bliźniaczej.
- 2) dogęszczenie zabudowy poprzez wykorzystanie terenów niezabudowanych oraz dalszy rozwój zabudowy na terenach wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- 3) utrzymanie i wzbogacenie programu usługowego, rzemiosła i przemysłu nieuciążliwego poprzez realizację obiektów na terenach rolnych, jak też na terenach zabudowy mieszkaniowej;
- 4) utrzymanie, modernizacja i rozbudowa układu ulicznego w zakresie poprawy parametrów technicznych oraz realizacji brakujących nawierzchni ulic i odwodnień;
- 5) utrzymanie, modernizacja i realizacja elementów infrastruktury technicznej;
- 6) urządzenie terenów rekreacyjnych;
- 7) zagospodarowanie obiektów niewykorzystanych;
- 8) utrzymanie i ochrona walorów kulturowych;
- 9) utrzymanie i dopuszczenie modernizacji istniejącej zabudowy zagrodowej, a także jej realizacja na nowych terenach oraz przekształcenie w inną zabudowę – dopuszcza się zabudowę usługową, rzemieślniczą i agroturystyczną na terenach zabudowy zagrodowej;
- 10) sankcjonuje się przebieg istniejących ciągów infrastruktury technicznej i komunikacji oraz dopuszcza się ich modernizację i rozwój;
- 11) dopuszcza się utrzymanie i modernizację istniejącej zabudowy oraz urządzeń nie będących urządzeniami rolnictwa i leśnictwa i uzasadniony rozwój nowej zabudowy służącej rozwojowi społeczno-gospodarczemu gminy w drodze opracowania (zmiany) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- 12) należy chronić rolniczą przestrzeń produkcyjną i lasy przed nieuzasadnionym ich przeznaczeniem na cele nierolnicze; tylko plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego może przeznaczyć tereny pod inne cele niż rolnictwo i leśnictwo;
- 13) dopuszcza się zalesienie terenów na wniosek właścicieli gruntów po opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 14) dopuszcza się możliwość zmiany ustalonych w planie funkcji terenów w drodze sporządzenia (zmiany) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.6.4. Szczegółowe kierunki zagospodarowania

- 1) **w odniesieniu do funkcji osadniczej, usługowo-rzemieślniczej i przemysłowej:**
 - utrzymanie i modernizacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, agroturystycznej, usługowej rzemieślniczej i przemysłowej,
 - rozwój zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, agroturystycznej, usługowej i rzemieślniczej na obszarach zwartej zabudowy wsi oraz na terenach przyległych do niej, lub w jej pobliżu – w tym możliwość opracowania (zmiany) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) **w odniesieniu do funkcji turystycznej i wypoczynkowej:**
 - utrzymanie i modernizacja istniejącej zabudowy letniskowej, turystycznej, wypoczynkowej oraz agroturystyki,
 - rozwój na terenach do tego przydatnych zabudowy letniskowej, rekreacyjnej, turystycznej i wypoczynkowej oraz urządzeń z tym związanych, jak szlaki turystyki pieszej, rowerowej i konnej, wodnej, edukacyjnej, punkty widokowe, kąpieliska, pola biwakowe i inne urządzenia – w tym możliwość opracowania (zmiany) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - rozwój agroturystyki;
- 3) **w odniesieniu do funkcji komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - utrzymanie, modernizacja i rozwój istniejących urządzeń i tras komunikacyjnych oraz urządzeń i tras infrastruktury technicznej,
 - dalszy rozwój urządzeń i tras komunikacyjnych oraz urządzeń i tras infrastruktury technicznej – w tym możliwość opracowania (zmiany) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) **w odniesieniu do funkcji rolniczych, leśnych i ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego:**
 - ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej i lasów przed nieuzasadnionym ich przeznaczeniem na cele nierolnicze – tylko plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego może przeznaczyć tereny pod inne cele niż rolnictwo i leśnictwo,
 - utrzymanie istniejącej struktury użytkowania gruntów i mozaikowości pól z dopuszczeniem zamiany gruntów ornych na użytki zielone i ukierunkowanie rolnictwa na gospodarkę hodowlaną,
 - utrzymanie, modernizacja i rozwój niezbędnych urządzeń produkcji rolnej i leśnej oraz obsługi rolnictwa i leśnictwa,
 - poprawa standardu wyposażanie zabudowy zagrodowej rozwój usług agroturystycznych,
 - zalesianie, zadrzewianie i zadarmianie gruntów narażonych na erozję,
 - upowszechnianie rolnictwa „ekologicznego”,
 - utrzymanie historycznie ukształtowanej sieci drożnej, rozlogów pól i formy budownictwa mieszkaniowego, zagrodowego i gospodarczego,
 - dopuszcza się zalesianie gruntów rolnych i nieużytków na wniosek ich właścicieli, po opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uznaje się, iż o sposobie zagospodarowania przestrzennego i przeznaczeniu terenów na obszarze gminy decyduje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy. Dopuszcza się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu dostosowania funkcji poszczególnych terenów do nowych potrzeb, bez konieczności każdorazowej zmiany studium, pod warunkiem że nowe funkcje w planie będą zgodne z kierunkami i zasadami zagospodarowania poszczególnych obszarów gminy, określonymi w studium.

1.6.5. Szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania

1. Podstawowym instrumentem służącym do kreowania zabudowy i zagospodarowania przestrzennego gminy są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które powinny być zgodne z polityką przestrzenną zawartą w niniejszym studium. O zgodności planu z polityką przestrzenną decyduje tekst studium.
2. Przyjmuje się, że terenami zwartej zabudowy wsi są tereny w granicach istniejącej i projektowanej zabudowy, które powinny być ustalone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
3. Budownictwo mieszkaniowe, zagrodowe, agroturystyczne oraz budownictwo przemysłowe, produkcji rolnej i leśnej oraz obsługi rolnictwa i leśnictwa, rzemieślnicze, usługowe, letniskowe i pensjonatowe powinno być realizowane na terenach zwartej zabudowy, lub do tej zabudowy bezpośrednio przylegających oraz położonych w jej pobliżu, pod warunkiem

- kiem dostępu do drogi publicznej, z zachowaniem procedur i przepisów obowiązujących przy zmianie przeznaczenia terenu, a także w zgodności z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
4. Poza terenami zwartej zabudowy dopuszcza się realizację budownictwa związanego z komunikacją i infrastrukturą techniczną, zabudowę letniskową, pensjonatów, obsługi turystyki oraz budownictwo zagrodowe, w tym agroturystyka, a także urządzenia produkcji rolnej i leśnej oraz obsługi rolnictwa i leśnictwa.
 5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dużym zapotrzebowaniem na budownictwo mieszkaniowe lub letniskowe i rekreacyjne (w tym w wyniku potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, można je także realizować na terenach specjalnie na ten cel wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w postaci zgrupowań zabudowy z zapewnieniem uzbrojenia terenu. Do czasu budowy systemów uzbrojenia technicznego dopuszcza się rozwiązania lokalne.
 6. Dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką lub bezpośrednio przy granicy na zasadach określonych w przepisach szczególnych, w tym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
 7. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy usługowej i rzemieślniczej na terenach zabudowy zagrodowej, jeżeli nie wymaga to przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
 8. W realizacji zabudowy, lub jej uzupełnieniu należy przestrzegać następujących zasad:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych plus użytkowe poddasze,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej do 3 kondygnacji plus użytkowe poddasze, dla zabudowy usługowej i produkcyjnej wysokość zależna od potrzeb technologicznych,
 - c) w wyjątkowych sytuacjach można zezwolić dla budynków użyteczności publicznej wysokość 9 m od poziomu terenu do okapu,
 - d) dla zabudowy mieszkaniowej dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci 35 – 45°, z poszerzonym okapem, zaś dla zabudowy produkcyjnej i usługowej dostosowane do potrzeb technologicznych,
 - e) w nowej zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej należy zachować minimum 30% powierzchni działki biologicznie czynnej; w zabudowie zagrodowej, usługowej, rzemieślniczej i przemysłowej minimum 20%,
 - f) w nowej zabudowie mieszkaniowej (różnych form) należy stosować wskaźnik powierzchni zabudowy w wysokości do 40%; w pozostałej zabudowie – do 60%,
 - g) do prac wykończeniowych i elewacyjnych zaleca się stosowanie materiałów pochodzenia miejscowego: kamień, drewno itp.
 9. Przy zagospodarowaniu terenów należy zwracać uwagę na ewentualnie znajdujące się tutaj urządzenia melioracyjne, które w razie potrzeby należy przebudować zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.
 10. Projektowana zabudowa mieszkaniowa na terenach położonych przy drogach publicznych (szczególnie przy drodze krajowej nr 66 i drodze wojewódzkiej) powinna być realizowana w odległościach od dróg, z uwzględnieniem strefy uciążliwego hałasu, wynikającego z eksploatacji dróg – należy także ograniczyć wjazdy bezpośrednie na drogi publiczne.
 11. Projektowana zabudowa na terenach graniczących z obszarami bezpośredniego zagrożenia powodzią powinna być lokalizowana poza terenem zalewowym wody 1%.
 12. Zabrania się lokalizowania wież telefonii komórkowej na terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.
 13. Inwestycje celu publicznego mogą być lokalizowane na obszarze całej gminy, na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
 14. Na terenie gminy wyłącza się spod zabudowy tereny:
 - lasów (z wyjątkiem lasów przeznaczanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na inne cele),
 - trwałych użytków zielonych, w tym zmeliorowanych,
 - gruntów rolnych klas chronionych – I-III (z wyjątkiem przeznaczanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na inne cele),
 - dolin rzecznych, w tym obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi – zgodnie z ustawą Prawo wodne,
 - zieleni urządzonej,
 - udokumentowanych złóż surowców oraz perspektywicznych obszarów eksploatacji surowców mineralnych – po opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (do czasu podjęcia ich eksploatacji).

Na terenach wyłączonych spod zabudowy dopuszcza się lokalizację:

 - istniejącej zabudowy zagrodowej, jak też innej, oraz ich modernizację,
 - inwestycji służących obsłudze tych terenów, np. leśniczówka, gajówka, urządzenia hydrograficzne, itp.,
 - inwestycji niekubaturowych, które dopuszcza ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - inwestycji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej (napowietrznej i podziemnej),
 - inwestycji drogowych polegających na modernizacji i poszerzeniu istniejących dróg, a także budowie nowych dróg,
 - urządzeń turystycznych, w tym w lasach, których istnienie dopuszcza ustawa o lasach.

2.3. Kierunki i zadania rozwoju infrastruktury społecznej i obszarów dla tych potrzeb

2.3.1. Tendencje demograficzne

Trwająca od wielu lat spadkowa tendencja w rozwoju ludności utrzymywać się będzie nadal. Świadczą o tym następujące dane przedstawiające stan ludności:

Lata ubiegłe	Liczba osób
1988	7372 ¹
2005	6515 ²

Prognoza	Liczba osób
2010	6100 ³
2020	5500 ³

W najbliższej przyszłości konsekwencją zmian zachodzących w strukturze ludności według wieku będzie:

- znaczący spadek udziału ludności w wieku przedprodukcyjnym,
- minimalny ubytek ludności w wieku produkcyjnym,
- pewien spadek liczby ludności w wieku poprodukcyjnym.

Proces starzenia się ludności gminy do roku 2020 ulegnie pewnemu złagodzeniu. Dopiero później – okres po 2020 r. – charakteryzował się będzie gwałtownym starzeniem się ludności, szczególnie w najstarszych grupach wieku (80 lat i więcej).

2.3.2. Mieszkalnictwo

Z prognozy demograficznej wynika, że do roku 2020 na terenie gminy nie wystąpi potrzeba wzrostu ilościowego zasobów mieszkaniowych, natomiast muszą być dokonane jakościowe zmiany zasobów, w postaci częściowej wymiany istniejącej substancji.

Obecne wskaźniki zaludnienia mieszkań, oraz w niektórych elementach stan techniczny zasobów ocenić należy jako dobry.

Należy dążyć do osiągnięcia europejskiego wskaźnika nasycenia w mieszkaniu w wysokości 400 mieszkań na 1000 mieszkańców.

Główne zadania w zakresie mieszkalnictwa to:

- przygotowanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową. W tym celu zakłada się możliwość realizacji budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i jednorodzinnego, głównie na terenach wyznaczonych na ten cel w planach zagospodarowania przestrzennego.
- utrzymanie, modernizacja i uzupełnienie zabudowy na działkach plombowych, z szansami rozwoju funkcji pozarolniczych i agroturystycznych,
- zagospodarowanie opuszczonych mieszkań w wyludniających się wsiach m.in. na cele zabudowy letniskowej,
- przejmowanie do zasobów komunalnych opuszczonych zasobów prywatnych,
- budowa i uzupełnienie infrastruktury komunalnej i technicznej na terenach zabudowy mieszkaniowej i przeznaczonych do zabudowy,
- opracowanie w miarę potrzeb planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego:
 - wyznaczających nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową uwzględniającą bieżące i jedno - dwuletnie wyprzedzenie zapotrzebowania na tereny budowlane i możliwości uzbrojenia terenu,
 - określających zasady przekształceń zabudowy zagrodowej w mieszkaniową typu jednorodzinnej w poszczególnych jednostkach osadniczych.

Dopuszcza się rozwój zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, agroturystycznej, usługowej i rzemieślniczej na terenach zwartej zabudowy, tj. w plombach między zabudową istniejącą, lub na obrzeżach terenów zwartej zabudowy, przylegających do nich, lub położonych w ich pobliżu, dostępnych do dróg publicznych.

W tym celu należy każdorazowo wprowadzić zmianę w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzenie zmiany w planie miejscowym będzie w takich przypadkach zgodne z polityką przestrzenną gminy zawartą w niniejszym studium. Dopuszcza się:

- lokalizację na terenach zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej usług i rzemiosła nieuciążliwego,
- przekształcanie zabudowy jednorodzinnej w zabudowę usługową, rzemieślniczą oraz zagrodową,
- przekształcanie zabudowy jednorodzinnej w bardziej intensywną – szeregową, bliźniaczą, wielorodzinną,
- przekształcanie zabudowy zagrodowej w jednorodzinną, wielorodzinną, usługową, rzemieślniczą, produkcyjną i agroturystyczną.

Tereny zabudowy mieszkaniowej objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

¹ Według NSP 1988 w aktualnym podziale administracyjnym (bez wsi Olendy).

² Dane sprawozdawczości bieżącej.

³ Szacunek własny na podstawie: „Prognoza demograficzna na lata 2003 -2030”, GUS Warszawa 2004.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, uchwalony uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120, poz. 2229), przeznaczają pod zabudowę zagrodową tereny, oznaczone symbolem MR. Powinny być one utrzymane, jak przewiduje plan, z możliwością zmiany ich funkcji.

Dopuszcza się zabudowę usługową i rzemieślniczą na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej. Na terenach zabudowy zagrodowej funkcje usługowe i rzemieślnicze mogą być realizowane, o ile nie wymaga to przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.).

Przewiduje się opracowanie (zmianę) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk z przeznaczeniem pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego we wsi Kiersnówek działek nr geodezyjny 46, 47, 48, 49/5, 49/7; nowopowstające obiekty na tym obszarze powinny być lokalizowane poza terenem zalewowym wody 1%; +
- 2) zabudowę zagrodową we wsi Pietraszki działki nr geodezyjny 38.

Dopuszcza się dalsze zmiany (opracowanie) planu w celu przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną, jednorodziną, zagrodową, letniskową, z dopuszczeniem innej zabudowy uzupełniającej.

2.3.3. Usługi

2.3.3.1. Usługi ponadpodstawowe

W zakresie obsługi ludności na poziomie ponadpodstawowym w zakresie administracji państwowej, sądownictwa, lecznictwa zamkniętego i specjalistycznego, szkolnictwa średniego, kultury, sportu kwalifikowanego oraz specjalistycznego handlu i rzemiosła usługi realizowane będą w mieście Bielsku Podlaskim oraz częściowo w Brańsku.

2.3.3.2. Usługi podstawowe.

W zakresie podstawowych usług komunalnych: oświaty, zdrowia, kultury i sportu zlokalizowanych w sieci osadniczej gminy nie przewiduje się zwiększania ich ilości wobec malejącej liczby ludności w gminie. Natomiast głównym problemem będzie utrzymanie istniejących urządzeń w dobrym stanie technicznym i podnoszenie jakości ich wyposażenia. Niektóre urządzenia z braku użytkowników mogą być zamienione na inny rodzaj użytkowania.

Wzrost liczby mieszkańców w wieku poprodukcyjnym będzie powodował zwiększone zapotrzebowanie na miejsca w domach pomocy społecznej.

Główne zadania w zakresie usług komunalnych to:

- a) zapewnienie w budżetach gminy odpowiednich środków finansowych na utrzymanie, modernizację i rozbudowę urządzeń, które w dalszym ciągu będą służyły miejscowej ludności tj.: szkół, świetlic i klubów, pomników pamięci narodowej, boisk sportowych, remiz strażackich OSP, zbiorników przeciwpożarowych,
- b) tworzenie warunków do zagospodarowania nieużytkowanych komunalnych obiektów i terenów usługowych poprzez dokonanie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk pod kątem rozszerzenia funkcji użytkowej obiektów w zależności od potrzeb i warunków urbanistyczno-przyrodniczych. Zabieg ten zwiększy szansę prywatyzacji i znalezienia użytkowników.
- c) tworzenie warunków do rozwoju zabudowy mieszkaniowo - usługowej i produkcyjnej na nowych terenach określonych na ten cel w rysunku studium oznaczonych symbolem MNU poprzez:
 - sporządzenie planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego,
 - przygotowanie infrastrukturalne terenów (uzbrojenie).

2.3.3.3. Usługi pozostałe o charakterze podstawowym

W stosunku do stanu usług istniejących zakłada się ich utrzymanie w kierunku modernizacji i podniesienia standardu świadczonych usług, natomiast przewiduje się rozwój innych usług w związku z rozwojem postępu i cywilizacji.

Główne zadania to:

- a) zapewnienie warunków do utrzymania i modernizacji istniejących obiektów usługowych tj.: obiektów handlowych i gastronomicznych, urzędów pocztowych, obiektów sakralnych, stacji paliw,
- b) tworzenie warunków do rozwoju urządzeń usługowych z zakresu:
 - handlu, gastronomii i bazy noclegowej dla obsługi turystyki przewidywanej przy drogach krajowej i wojewódzkiej,
 - innych urządzeń usługowych w miarę powstawania zapotrzebowania i napływających ofert,
 - wypoczynku codziennego w formie kąpielisk w miejscowościach: Domanowo, Mień, Klichy, Otapy.

Przygotowanie terenów pod te nowe usługi powinno się dokonywać poprzez opracowanie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, lub zmianę istniejącego planu zagospodarowania przestrzennego gminy – dostosowując istniejące obiekty, czy wyznaczone tereny do nowych funkcji.

2.3.3.4. Dalszy rozwój usług.

W zakresie dalszego rozwoju usług należy dążyć do tworzenia warunków do rozwoju urządzeń usługowych z zakresu handlu, rzemiosła, gastronomii na terenach przewidzianych w „Studium”, między innymi na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Dopuszcza się możliwość dokonywania różnego rodzaju przekształceń funkcji terenów, uzupełnienia zabudowy, a także zmianę funkcji na funkcje mieszkaniowe lub produkcyjno – usługowe wszędzie tam, gdzie nie stwarza to uciążliwości dla otaczającej zabudowy mieszkaniowej i środowiska. Zamierzając zmianę funkcji terenów usługowych na mieszkaniowe, produkcyjne i rzemieślnicze należy każdorazowo dokonać oceny uciążliwości projektowanej funkcji oraz opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem dalszego – perspektywicznego wykorzystania pod usługi mogą być tereny wyznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego, z możliwością uzupełnienia i zmiany funkcji terenu.

Następujące tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, uchwalonym uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120, poz. 2229) powinny być w perspektywie utrzymane jako usługowe z możliwością zmiany funkcji:

- 1) tereny o podstawowym przeznaczeniu pod usługi oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem UO:
 - a) teren we wsi Popławy, oznaczony symbolem 1 UO,
 - b) teren we wsi Oleksin, oznaczony symbolem 2 UO,
 - c) teren we wsi Domanowo, oznaczony symbolem 3 UO,
 - d) teren we wsi Koszewo, oznaczony symbolem 4 UO,
 - e) teren we wsi Chojewo, oznaczony symbolem 5 UO,
 - f) teren we wsi Mień, oznaczony symbolem 6 UO,
 - g) teren we wsi Glinnik, oznaczony symbolem 7 UO,
 - h) teren we wsi Świridy, oznaczony symbolem 8 UO,
 - i) teren we wsi Holonki, oznaczony symbolem 9 UO.

- 2) tereny o podstawowym przeznaczeniu pod urządzenia kultury, oznaczone na rysunku planu symbolem UK i urządzenia ochrony przeciwpożarowej, oznaczone na rysunku planu symbolem UI:
 - a) teren we wsi Popławy, oznaczony symbolem 1 UKH,
 - b) teren we wsi Brzeźnica, oznaczony symbolem 2 UK,
 - c) teren we wsi Glinnik, oznaczony symbolem 3 UIH,
 - d) teren we wsi Załuskie Koronne, oznaczony symbolem 4 UK,
 - e) teren we wsi Załuskie Kościelne, oznaczony symbolem 5 UK,
 - f) teren we wsi Załuskie Koronne, oznaczony symbolem 6 UK,
 - g) teren we wsi Domanowo, oznaczony symbolem 7 UK,
 - h) teren we wsi Domanowo, oznaczony symbolem 8 UI,
 - i) teren we wsi Patoki, oznaczony symbolem 9 UK,
 - j) teren we wsi Mień, oznaczony symbolem 10 UI,
 - k) teren we wsi Mień, oznaczony symbolem 11 UK,
 - l) teren we wsi Lubieszczę, oznaczony symbolem 12 UK,
 - m) teren we wsi Kalnica, oznaczony symbolem 13 UK,
 - n) teren we wsi Kalnica, oznaczony symbolem 14 UK,
 - o) teren we wsi Bronka, oznaczony symbolem 15 UK,
 - p) teren we wsi Kadłubówka, oznaczony symbolem 16 UK,
 - q) teren we wsi Koszewo, oznaczony symbolem 17 UI,
 - r) teren we wsi Kiersnowo, oznaczony symbolem 18 UKI,
 - s) tereny we wsi Chojewo, oznaczone symbolami 19 UK i 34 UK,
 - t) teren we wsi Chojewo, oznaczony symbolem 20 UK,
 - u) teren we wsi Holonki, oznaczony symbolem 21 UI,
 - v) teren we wsi Szmurły, oznaczony symbolem 22 UI,
 - w) teren we wsi Szmurły, oznaczony symbolem 23 UK,
 - x) teren we wsi Stare Puchały, oznaczony symbolem 24 UK,
 - y) teren we wsi Klichy, oznaczony symbolem 25 UI,
 - z) teren we wsi Klichy, oznaczony symbolem 26 UK,
 - aa) teren we wsi Poletyły, oznaczony symbolem 27 UK,
 - bb) teren we wsi Spieszyn, oznaczony symbolem 28 UK,
 - cc) teren we wsi Świridy, oznaczony symbolem 29 UI,
 - dd) teren we wsi Olszewo, oznaczony symbolem 30 UK,
 - ee) teren we wsi Brzeźnica, oznaczony symbolem 31 UK,
 - ff) teren we wsi Pruszancka Baranki, oznaczony symbolem 32 UK,
 - gg) teren we wsi Nowe Puchały, oznaczony symbolem 33 UK,
 - hh) teren we wsi Oleksin, oznaczony symbolem 35 UK,
 - ii) teren we wsi Dębowo, oznaczony symbolem 36 UK,
 - jj) teren we wsi Zanie, oznaczony symbolem 37 UK,
 - kk) teren we wsi Oleksin, oznaczony symbolem 38 UI;

- 3) teren we wsi Widźgowo o podstawowym przeznaczeniu pod urządzenia ochrony zdrowia i opieki socjalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1 UZ;
- 4) tereny o podstawowym przeznaczeniu pod urządzenia sportowo-rekreacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem US:
 - a) teren we wsi Brzeźnica, oznaczony symbolem 1 US,
 - b) teren we wsi Mień, oznaczony symbolem 2 US,
 - c) teren we wsi Olędzkie, oznaczony symbolem 3 US,
 - d) teren we wsi Patoki, oznaczony symbolem 4 US,
 - e) teren we wsi Zanie, oznaczony symbolem 5 US,
 - f) teren we wsi Pace, oznaczony symbolem 6 US,
 - g) teren we wsi Lubieszcze, oznaczony symbolem 7 US,
 - h) teren we wsi Holonki, oznaczonych symbolem 17 UTG;
- 5) teren o podstawowym przeznaczeniu pod urządzenia obsługi łączności, oznaczony na rysunku planu symbolem 1 UŁ, obejmujący istniejącą wieżę przekaźnikową i telefonii komórkowej we wsi Świridy;
- 6) tereny o podstawowym przeznaczeniu pod usługi handlu, gastronomii i rzemiosła nieuciążliwego, oznaczone na rysunku planu symbolem UH, UKS, UR:
 - a) teren we wsi Świridy, oznaczony symbolem 2 UH,
 - b) teren we wsi Oleksin, oznaczony symbolem 3 UH,
 - c) tereny we wsi Domanowo, oznaczone symbolami 4 UH i 5 UH,
 - d) teren we wsi Markowo, oznaczony symbolem 6 UHR, obejmujący działkę nr geodezyjny 37,
 - e) tereny we wsi Stara Pruszancka, oznaczone symbolami 7 UH i 8 UHR,
 - f) teren we wsi Pruszancka Baranki, oznaczony symbolem 9 UHR, obejmujący działkę nr geodezyjny 55,
 - g) tereny we wsi Mień, oznaczone symbolami 10 UH i 11 UH,
 - h) teren we wsi Kalnica, oznaczony symbolem 12 UH,
 - i) tereny we wsi Kadłubówka, oznaczone symbolami 13 UH i 14 UHR,
 - j) tereny we wsi Holonki, oznaczone symbolami 15 UH i 16 UH,
 - k) tereny we wsi Chojewo, oznaczone symbolami 17 UHR i 18 UH,
 - l) tereny we wsi Szmurły, oznaczone symbolami 19 UH i 20 UHR,
 - m) tereny we wsi Klichy, oznaczone symbolami 21 UH i 22 UH,
 - n) teren we wsi Olszewo, oznaczony symbolem 23 UH,
 - o) teren we wsi Brzeźnica, oznaczony symbolem 24 UKS,
 - p) teren we wsi Bzeźnica, oznaczony symbolem 25 URT,
 - q) teren we wsi Olędzkie, oznaczony symbolem 26 UHR, obejmujący działkę nr geodezyjny 127,
 - r) teren we wsi Brzeźnica, oznaczone symbolami 27 UHR i 28 UHR,
 - s) tereny we wsi Patoki, oznaczone symbolami 29 UH i 30 UH,
 - t) teren we wsi Lubieszcze, oznaczony symbolem 31 UH,
 - u) teren we wsi Stare Puchały, oznaczony symbolem 32 UH,
 - v) teren we wsi Domanowo, oznaczony symbolem 33 UHR, obejmujący działkę nr 194 po byłym SKR,
 - w) teren we wsi Mień, oznaczony symbolem 35 UR, obejmujący części działek nr geodezyjny 150 i 151/1.,
 - x) teren we wsi Stare Puchały, oznaczony symbolem 36 UHR, obejmujący części działek nr geodezyjny nr 133/1 i 133/2,
 - y) teren we wsi Klichy, oznaczony symbolem 37 UHR, obejmujący działkę nr geodezyjny 209/2,
 - z) teren we wsi Brzeźnica, oznaczony symbolem 38 URM, obejmujący działkę nr geodezyjny 217/2 z przeznaczeniem pod działalność usługowo-produkcyjną o nieuciążliwym charakterze z dopuszczeniem mieszkalnictwa jednorodzinnego,
 - aa) teren we wsi Kadłubówka, oznaczony symbolem 39 UHR, obejmujący część działki nr geodezyjny 41/6;
- 7) tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zielen publiczną, oznaczone na rysunku planu symbolem Z, w skład których wchodzi:
 - a) teren cmentarza we wsi Chojewo, oznaczony symbolem 1 ZC,
 - b) teren cmentarza we wsi Klichy, oznaczony symbolem 2 ZC,
 - c) teren cmentarza we wsi Szmurły, oznaczony symbolem 3 ZC,
 - d) teren cmentarza we wsi Domanowo, oznaczony symbolem 4 ZC,
 - e) teren cmentarza we wsi Zanie, oznaczony symbolem 5 ZC;
- 8) tereny istniejących central telefonicznych we wsiach:
 - a) Domanowo, oznaczonej na rysunku planu symbolem LTC 1,
 - b) Widźgowo-Holonki, oznaczonej na rysunku planu symbolem LTC 2,
 - c) Kalnica, oznaczonej na rysunku planu symbolem LTC 3;
- 9) tereny systemu telefonii komórkowej – tereny ustalone według planu;

- 10) tereny systemu radiokomunikacji i teletransmisji – pasy ochronne relacji TRCN Makarki-Topczewo umożliwiające prawidłową pracę urządzeń radiokomunikacji i teletransmisji, oznaczone na rysunku planu symbolem TRT.

Zamierzając dokonać zmiany funkcji terenów usługowych na mieszkaniowe, produkcyjne lub rzemieślnicze należy każdorazowo dokonać oceny zagospodarowania przestrzennego i opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przewiduje się opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk w celu wyznaczenia terenu pod usługi, przemysł i rzemiosło nieuciążliwe we wsi Olszewek działki nr geodezyjny 44/5.

Dopuszcza się dalsze zmiany planu w celu przeznaczenia terenów pod zabudowę usługową i rzemieślniczą, z dopuszczeniem innych form zabudowy uzupełniającej.

2.4. Kierunki i zadania rozwoju gospodarczego i tereny dla tych potrzeb

2.4.1. Kierunki rozwoju przemysłu i rzemiosła, obszary pod zabudowę przemysłowo – rzemieślniczą.

Przemysł i rzemiosło produkcyjne może się rozwijać w gminie w oparciu o następujące przesłanki:

- istniejące na terenie gminy zakłady przemysłowe i rzemieślnicze wyszczególnione w pkt. 4.2. I części „Studium”,
- aktywność gospodarczą mieszkańców,
- położenie gminy na ważnych ciągach komunikacyjnych (drogi: krajowa, wojewódzka, powiatowe),
- istniejące niewykorzystane tereny przemysłowo – skladowe,
- istniejący niewykorzystany majątek produkcyjny,
- istniejące na terenie gminy warunki do produkcji rolnej,
- istniejące na terenie gminy surowce mineralne.

W polityce przemysłowej gminy należy sprzyjać dalszemu rozwojowi działalności gospodarczej mieszkańców. Działającą dziś podmioty gospodarcze powinny być sprawnie obsługiwane, by ze strony władz samorządowych miały sprzyjający klimat do rozwoju swoich przedsiębiorstw.

Należy sprzyjać inwestycjom zagranicznym.

Przedmiotem szczególnego zainteresowania w rozwoju funkcji produkcyjnych na terenie gminy powinny być tereny przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na ten cel – już zainwestowane i dotychczas nie wykorzystane.

Niezależnie od tego, czy wyznaczone w planach tereny przemysłowe będą w dalszym ciągu miały moc prawną usankcjonowaną ważnością planów, w niniejszym „Studium” zakłada się ich dalsze przeznaczenie pod przemysł, rzemiosło i inne urządzenia usługowo – produkcyjne.

Tereny pod zabudowę gospodarczą

Następujące tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, uchwalonym uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120, poz. 2229) przeznaczone są pod działalność produkcyjną i usługową, w tym przemysł, składy, magazyny, budownictwo, rzemiosło, usługi, handel i inne usługową, oznaczone symbolem P i PE oraz tereny obsługi rolnictwa, oznaczone symbolami RUP, a także zaopatrzenia w wodę – W, składowiska odpadów – N i stacje transformatorowo-rozdziałcze – EE – powinny być utrzymane z możliwością zmiany ich funkcji:

- 1) tereny z podstawowym przeznaczeniu pod działalność produkcyjną, usługową, w tym przemysł, składy, magazyny, budownictwo, rzemiosło i usługi, a także tereny pod powierzchnią eksploatację surowców mineralnych:
 - a) teren we wsi Popławy, oznaczony symbolem 1 P;
 - b) teren we wsi Kalnica, oznaczony symbolem 2 P;
 - c) teren we wsi Dębowo, oznaczony symbolem 3 P;
 - d) teren we wsi Dębowo, oznaczony symbolem 4 P;
 - e) teren we wsi Dębowo, oznaczony symbolem 5 P;
 - f) teren we wsi Spieszyn, oznaczony symbolem 6 P;
 - g) teren we wsi Lubieszce, oznaczony symbolem 7 P;
 - h) teren we wsi Kadłubówka, oznaczony symbolem 8 P;
 - i) teren we wsi Popławy, oznaczony symbolem 9 P;
 - j) teren we wsi Glinnik, oznaczony symbolem 10 P;
 - k) teren we wsi Kalnica, oznaczony symbolem 11 P;
 - l) teren we wsi Patoki, oznaczony symbolem 12 P;
 - m) tereny we wsi Brzeźnica, oznaczone symbolami 14 P i 15 P;
 - n) teren we wsi Nowe Puchały, oznaczony symbolem 18 P;
 - o) teren we wsi Stare Puchały, oznaczony symbolem 19 P;
 - p) teren we wsi Widźgowo, oznaczony symbolem 20 P;
 - q) teren powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych we wsi Świridy, oznaczony symbolem 21 PE;
 - r) teren powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych we wsi Popławy, oznaczony symbolem 22 PE;
 - s) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych we wsi Domanowo, oznaczone symbolami 23 PE i 24 PE;
 - t) teren powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych we wsi Oleksin, oznaczony symbolami 26 PE;
 - u) teren powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych we wsi Brzeźnica, oznaczony symbolem 28 PE;
 - v) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych we wsi Kalnica, oznaczone symbolami 29 PE i 30 PE;
 - w) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych we wsi Kadłubówka, oznaczone symbolami 31 PE i 32 PE;
 - x) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych we wsi Patoki, oznaczone symbolami 33 PE i 34 PE;

- y) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych we wsi Świridy, oznaczone symbolami 35 PE, 36 PE, 37 PE, 38 PE, 39 PE;
 - z) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych we wsi Bronka, oznaczone symbolami 41 PE, 42 PE, 43 PE, 44 PE i 45 PE;
 - aa) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych we wsi Poletyły, oznaczone symbolami 46 PE i 47 PE;
 - bb) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych we wsi Kiersnowo, oznaczone symbolami 48 PE i 49 PE;
 - cc) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych we wsi Pace, oznaczone symbolami 50 PE i 51 PE;
 - dd) teren powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych we wsi Lubieszcze, oznaczony symbolem 52 PE;
 - ee) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych we wsi Nowe Puchały, oznaczone symbolami 53 PE i 54 PE;
 - ff) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych we wsi Olszewo, oznaczone symbolami 55 PE i 56 PE;
 - gg) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych we wsi Olszewek, oznaczone symbolami 57 PE i 58 PE;
 - hh) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych we wsi Klichy, oznaczone symbolami 59 PE i 60 PE;
 - ii) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych we wsi Widźgowo, oznaczone symbolami 61 PE i 62 PE;
 - jj) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych we wsi Holonki, oznaczone symbolami 63 PE, 64 PE, 65 PE, 66 PE;
 - kk) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych we wsi Olędzkie, oznaczone symbolami 67 PE i 68 PE;
 - ll) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych we wsi Zanie, oznaczone symbolami 69 PE i 70 PE;
 - mm) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych we wsi Ściony, oznaczone symbolami 71 PE i 72 PE;
 - nn) teren powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych we wsi Kiewalki, oznaczony symbolem 73 PE;
 - oo) teren powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych we wsi Ferma, oznaczony symbolem 74 PE;
 - pp) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych we wsi Chojewo, oznaczone symbolami 75 PE i 76 PE;
 - qq) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych we wsi Dębowo, oznaczone symbolami 77 PE i 78 PE;
 - rr) teren powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych we wsi Nowosady, oznaczony symbolem 79 PE;
 - ss) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych we wsi Koszewo, oznaczone symbolami 80 PE, 81 PE i 82 PE;
 - tt) teren powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych we wsi Mień, oznaczony symbolem 83 PE;
 - uu) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych we wsi Pruszancka Baranki, oznaczone symbolami 84 PE, 85 PE i 86 PE;
 - vv) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych we wsi Stara Pruszancka, oznaczone symbolami 87 PE i 88 PE;
 - ww) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych we wsi Markowo, oznaczone symbolami 89 PE i 90 PE;
 - xx) teren powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych we wsi Glinnik, oznaczony symbolem 91 PE;
 - yy) teren we wsi Kadlubówka, oznaczony symbolem 92 P;
 - zz) teren we wsi Olszewek na działce nr geodezyjny 44/6, oznaczony symbolem 93 P;
- 2) tereny z podstawowym przeznaczeniem pod usługi i zakłady produkcyjno-gospodarcze obsługi rolnictwa, oznaczone symbolem RUP:
- a) teren we wsi Popławy funkcjonujący łącznie ze świetlicą i handlem, oznaczony symbolem 1 RUP;
 - b) teren we wsi Brzeźnica, oznaczony symbolem 2 RUP;
 - c) teren we wsi Domanowo, oznaczony symbolem 3 RUP;
 - d) teren we wsi Mień, oznaczony symbolem 4 RUP;
 - e) teren we wsi Lubieszcze, oznaczony symbolem 5 RUP;
 - f) teren we wsi Kalnica, oznaczony symbolem 6 RUP;
 - g) teren we wsi Bronka, oznaczony symbolem 7 RUP;
 - h) teren we wsi Kadlubówka, oznaczony symbolem 8 RUP;
 - i) teren we wsi Kiersnowo + Majorowizna, oznaczony symbolem 9 RUP;
 - j) teren we wsi Chojewo, oznaczony symbolem 10 RUP;
 - k) teren we wsi Holonki, oznaczony symbolem 11 RUP;
 - l) teren we wsi Szmurły, oznaczony symbolem 12 RUP;
 - m) teren we wsi Klichy, oznaczony symbolem 13 RUP;
 - n) teren we wsi Świridy, oznaczony symbolem 14 RUP;
 - o) teren we wsi Olędzkie, oznaczony symbolem 15 RUP;
 - p) teren we wsi Kiewlaki, oznaczony symbolem 16 RUP;
 - q) teren we wsi Koszewo, oznaczony symbolem 17 RUP;
 - r) teren we wsi Pietraszki, oznaczony symbolem 18 RUP;
 - s) teren we wsi Spieszyn, oznaczony symbolem 19 RUP;
 - t) teren we wsi Oleksin, oznaczony symbolem 20 RUP;

- u) teren we wsi Patoki, oznaczony symbolem 21 RUP;
- 3) tereny wód, regulacji stosunków wodnych i zaopatrzenia w wodę, oznaczone symbolami W i WZ:
- a) tereny istniejących ujęć wody i stacji wodociągowych wodociągów komunalnych, na których dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z poborem i uzdatnianiem wody, we wsiach:
 - Domanowo, oznaczone na rysunku planu symbolem 1 WZ,
 - Kalnica, oznaczone na rysunku planu symbolem 2 WZ,
 - Brzeźnica, oznaczone na rysunku planu symbolem 3 WZ,
 - Koszewo, oznaczone na rysunku planu symbolem 4 WZ;
 - b) tereny strefowych pompowni wody we wsiach:
 - Glinnik, oznaczone na rysunku planu symbolem 5 WZ,
 - Szmurły, oznaczone na rysunku planu symbolem 6 WZ,
 - Załuskie Kościelne, oznaczone na rysunku planu symbolem 7 WZ;
 - c) tereny istniejących i projektowanych zbiorników przeciwpożarowych we wsiach:
 - Lubieszce, oznaczony na rysunku planu symbolem 8 W,
 - Świridy, oznaczony na rysunku planu symbolem 9 W,
 - Załuskie Koronne, oznaczony na rysunku planu symbolem 10 W,
 - Spieszyn, oznaczony na rysunku planu symbolem 11 W,
 - Dębowo, oznaczony na rysunku planu symbolem 12 W,
 - Oleksin, oznaczony na rysunku planu symbolem 13 W,
 - Nowe Puchały, oznaczony na rysunku planu symbolem 15 W,
 - Płonowo, oznaczony na rysunku planu symbolem 16 W,
 - Szmurły, oznaczony na rysunku planu symbolem 17 W,
 - Patoki, oznaczony na rysunku planu symbolem 18 W;
 - d) teren projektowanego zbiornika małej retencji we wsi Kiersnówek, oznaczonego symbolem 14 W,
 - e) tereny projektowanych studni publicznych (bez oznaczenia na rysunku planu) we wsiach: Chojewo, Klichy, Lubieszce, Markowo, Mień, Olędzkie, Oleksin, Patoki, Popławy, Stare Puchały, Szmurły, Załuskie Kościelne,
 - f) tereny istniejących studni jako studni awaryjnych (bez oznaczenia na rysunku planu) we wsiach:
 - Glinnik – wyłączonej z eksploatacji wodociągu wiejskiego,
 - Pietraszki – wspólna studnia,
 - Koszewo – wyznaczonej na gruncie prywatnym, wykonanej dla potrzeb nie istniejącej już RSP,
 - Dębowo;
- 4) tereny usuwania nieczystości, oznaczone symbolem NU – wysypiska odpadów stałych we wsiach:
- a) Oleksin, oznaczone symbolem 1 NU,
 - b) Poletyły, oznaczone symbolem 2 NU,
 - c) Mień, oznaczone symbolem 4 NU,
 - d) Glinnik, oznaczone symbolem 5 NU,
 - e) Domanowo, oznaczone symbolem 6 NU,
 - f) Popławy, oznaczone symbolem 7 NU,
 - g) Chojewo, oznaczone symbolem 9 NU,
 - h) Kalnica, oznaczone symbolem 10 NU,
 - i) Olędzkie, oznaczone symbolem 11 NU,
 - j) Płonowo, oznaczone symbolem 12 NU,
 - k) Stare Puchały, oznaczone symbolem 13 NU,
 - l) Spieszyn, oznaczone symbolem 14 NU,
 - m) Świridy, oznaczone symbolem 15 NU,
 - n) Załuskie Kościelne, oznaczone symbolem 16 NU,
 - o) Załuskie Koronne, oznaczone symbolem 17 NU,
 - p) Szmurły, oznaczone symbolem 21 NU,
 - q) Kiersnowo, oznaczone symbolem 22 NU;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) linie energetyczne SN 15 kV (bez oznaczenia na rysunku planu) relacji:
 - Bielsk Podlaski-Brańsk-Domanowo,
 - Bielsk Podlaski-Oleksin-Brańsk,
 - Ciechanowiec-Grodzisk-Brańsk,
 - Ciechanowiec-Rudka-Brańsk;
 - b) rezerwy terenu w postaci pasów ochronnych pod projektowane linie WN 110 kV relacji:
 - GPZ „Narew” – RPZ proj. Zimnochy – RPZ proj. Brańsk, oznaczoną na rysunku planu symbolem EE-1,
 - RPZ Brańsk – RPZ Ciechanowiec, oznaczoną na rysunku planu symbolem EE-2.
 - c) tereny pod budowę wyjść liniowych z projektowanego RPZ Brańsk bez oznaczenia na rysunku planu symbolem w kierunkach:
 - Topczewo-Lapy,
 - Wyszki-Bielsk Podlaski,
 - Lubin Kościelny-Bielsk Podlaski,
 - Chojewo-Bielsk Podlaski,

- Popławy-Oleksin,
 - Brzeźnica-Rudka-Ciechawnowice,
 - Brzeźnica-Oleśdy-Holonki,
 - Rudka,
 - Patoki-Domanowo;
- d) tereny stacji transformatorowych (bez oznaczenia na rysunku planu),
- e) tereny pod urządzenia gazownictwa:
- rezerwa terenu w postaci pasa ochronnego pod realizację gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Wyszki-Brańsk, oznaczonego na rysunku planu symbolem EG-1,
 - możliwość realizacji gazociągów średniego i niskiego ciśnienia, na obszarze całej gminy bez przedstawiania tego przebiegu na rysunku planu, przy zachowaniu obowiązujących przepisów szczególnych;
- 6) tereny pod liniowe urządzenia telekomunikacyjne:
- a) ŁTS1 – kabel światłowodowy relacji Bielsk Podlaski-Brańsk-Domanowo,
 - b) ŁTS2 – kabel światłowodowy relacji Brańsk-Rudka,
 - c) ŁTS3 – kabel światłowodowy relacji Brańsk-Widźgowo-Holonki,
 - d) ŁTS4 – kabel światłowodowy relacji Brańsk-Topczewo,
 - e) istniejące sieci rozdzielcze napowietrzne i kablowe na obszarze całej gminy bez oznaczania na rysunku planu;
- 7) tereny przeznaczone pod drogi, oznaczone na rysunku planu symbolem K;
- 8) tereny i trasy zaopatrzenia w wodę:
- a) z istniejących, wkręślonych na rysunku planu:
 - ze stacji wodociągowej Brzeźnica z rozprowadzeniem we wsi Brzeźnica oraz do wsi i we wsiach: Burchaty, Lubieszczę, Oleksin, Popławy, Kolonia Popławy, Szmurły, Płonowo, Nowe Puchały, Stare Puchały, Holonki, Widźgowo, Klichy, Spieszyn,
 - ze stacji wodociągowej Domanowo z rozprowadzeniem we wsi Domanowo oraz do wsi i we wsiach: Ferma, Glinnik, Kiewłaki, Markowo, Mień, Pasicka, Pietraszki, Patoki, Pruszancka Baranki, Stara Pruszancka, Ściony, Zanie,
 - ze stacji wodociągowej Kalnica z rozprowadzeniem we wsi Kalnica oraz do wsi i we wsiach: Bronka, Chojevo, Dębowo, Kiersnowo, Kiersnówek, Majorowizna, Oleńskie, Olszewek, Olszewo, Pace, Poletyły, Świridy, Kałuskie Koronne, Załuskie Kościelne,
 - ze stacji wodociągowej Koszewo z rozprowadzeniem we wsi Koszewo oraz do wsi i we wsiach: Kadłubówka i Nowosady;
 - b) z projektowanych, bez oznaczenia ich na rysunku planu:
 - do zabudowy kolonijnej,
 - do projektowanych terenów zabudowy w poszczególnych wsiach.

Dopuszcza się zmianę funkcji terenów wyznaczonych w planie pod przemysł, obsługę rolnictwa i pod inne cele, poprzez dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewiduje się opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, w celu przeznaczenia terenów:

- a) pod powierzchniową eksploatację kruszywa we wsi Świridy części działki nr geodezyjny 361,
 - b) pod usługi, przemysł i rzemiosło nieuciążliwe we wsi Olszewek działki nr geodezyjny 44/5.
- Dopuszcza się dalsze zmiany planu w celu przeznaczenia terenów pod zabudowę przemysłową i rzemieślniczą.

2.4.2. Kierunki rozwoju rolnictwa i leśnictwa – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

2.4.2.1. Rolnictwo

Istniejące obecnie bardzo dobre uwarunkowania glebowo-rolnicze stanowiąc będą w dalszym ciągu podstawę gospodarki rolnej w gminie.

Stopniowo zmniejszać się będzie ilość gospodarstw rolnych przy zwiększaniu ich średniej powierzchni. Tempo tych zmian zależy będzie od polityki rolnej prowadzonej przez Państwo (ceny produktów rolnych, ceny środków produkcji, możliwości zbytu, kredytowanie rolnictwa) oraz możliwości tworzenia nowych miejsc pracy na wsi poza rolnictwem i w miastach dla ludności odchodzącej z rolnictwa.

Należy oczekiwać wzrostu poziomu technologii rolniczej i warunków cywilizacyjnych życia mieszkańców wsi w wyniku rozwoju systemów infrastruktury technicznej.

Należy rozwijać również dotychczasowe kierunki produkcji rolnej: zbóż i hodowla bydła.

Tworzenie warunków do intensywnego wykorzystania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i majątku produkcyjnego rolnictwa powinno polegać na:

- wspieraniu procesu zwiększania powierzchni gospodarstw rolnych poprzez:
- zbywanie gruntów rolnych Skarbu Państwa i komunalnych,
- prowadzenie scaleń i wymianę gruntów,
- popieranie rozwoju urzędzeń obsługi rolnictwa i sfery pozarolniczej w celu umożliwienia zwiększenia miejsc pracy na wsi dla ludności, która będzie rezygnowała z pracy w rolnictwie,
- popieranie rozwoju dużych gospodarstw rolnych,
- poprawie jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez:

- dalszą regulację stosunków wodnych (melioracje, drenaż),
- zwiększanie udziału nawożenia naturalnego,
- popieranie rozwoju otoczenia rolnictwa w zakresie mechanizacji prac rolniczych, zaopatrzenia w środki produkcji rolnej, przetwórstwa rolniczego i obsługi weterynaryjnej poprzez:
- promocję terenów przeznaczonych na działalność gospodarczą,
- stosowanie priorytetów i ulg podatkowych na rzecz rolnictwa,

Terenami rozwoju otoczenia rolnictwa mogą być istniejące tereny przeznaczone na ten cel, a także tereny przewidziane w „Studium” pod rozwój przemysłu i rzemiosła, podnoszeniu poziomu technologii produkcji rolniczej i warunków zamieszkiwania ludności rolniczej poprzez:

- rozwój na wsiach wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej: wodociągów, kanalizacji, elektroenergetyki, gazownictwa, telekomunikacji, usuwania i utylizacji odpadów,
 - utrzymanie istniejących urządzeń obsługi rolnictwa i podnoszenie ich standardu,
 - tworzenie warunków do powstawania nowych urządzeń usługowych oraz rozwój agroturystyki,
 - poprawę stanu dróg na terenie gminy, zarówno o znaczeniu ponadgminnym, jak też dróg gminnych i polnych.
- Należy rozwijać ekologiczność terenów rolniczych poprzez:
- preferowanie rolnictwa ekologicznego na terenach posiadających najkorzystniejsze warunki do produkcji zdrowej żywności,
 - zmianę sposobu użytkowania terenów przeznaczonych na inne cele niż rolne, ze względu na złą jakość gleb oraz niekorzystne walory siedliskowe dla rolnictwa,
 - systematyczne eliminowanie chemicznych środków ochrony upraw, zwłaszcza na terenach narażonych na skażenie wód,
 - stopniowe ograniczanie stosowania nawozów mineralnych na rzecz nawożenia organicznego,
 - unikanie koncentracji nadmiernej hodowli oraz upowszechnianie jej w wielofunkcyjnych gospodarstwach rolnych,
 - upowszechnienie samowystarczalności paszowej gospodarstw rolnych,
 - upowszechnienie stosowania przyjaznych środowisku nośników energii; wody, wiatru, substancji organicznych (oleje, alkohol),
 - wspieranie rozwoju pszczelarstwa.

Tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, uchwalonym uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120, poz. 2229), oznaczone symbolami **RP, RZ**, przeznaczone są pod tereny rolne.

Przewiduje się opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, w celu przeznaczenia pod tereny rolne działki nr geodezyjny 118/1 we wsi Popławy.

Przewiduje się możliwość dalszych zmian planu w celu przeznaczenia terenów pod tereny rolne.

2.4.2.2. Leśnictwo

Leśnictwo, podobnie jak dotychczas, nie będzie miało w przyszłości większego znaczenia w gospodarce gminy. Niemniej lasy, głównie prywatne, będą wykorzystywane zgodnie z dotychczasowymi tendencjami tj. poprzez pozyskanie i przeróbkę drewna, zwłaszcza na własne potrzeby rolników.

Do głównych kierunków rozwoju gospodarki leśnej zaliczyć należy:

- a) produkcję surowca drzewnego o zróżnicowanej jakości z przeznaczeniem na wewnętrzne potrzeby gminy i najbliższej okolicy.
Ważnym użytkownikiem wewnętrznym może być rozwijane budownictwo rekreacyjne, w tym letniskowe. Może to spowodować rozwój lokalnego przemysłu tartacznego oraz wzrost zatrudnienia w sektorze pozyskiwania drewna.
- b) prowadzenie akcji zalesień gruntów marginalnych stwarzając w ten sposób większy popyt na siłę roboczą, a równocześnie źródło dochodów dla gospodarstw chłopskich,
- c) rozwój zbieractwa runa leśnego na cele konsumpcyjne i rynkowe, stanowiąc przy tym dodatkowe źródło dochodów dla części mieszkańców,
- d) proekologiczny kierunek gospodarki na terenach leśnych polegający na:
 - ochronie bioróżnorodności, naturalnych kierunkach hodowli lasów z zachowaniem zgodności siedliskowej,
 - przeciwdziałanie monokulturze upraw leśnych,
 - zwiększanie odporności biologicznej poprzez wprowadzanie wielogatunkowości drzew oraz zapobieganie masowemu pojawianiu się szkodników.

Powinien też nastąpić wzrost powierzchni lasów na skutek dolesień i rekultywacji istniejących terenów powyrobowiskowych, jak też w drodze zalesień na wniosek właścicieli gruntów, po przeznaczeniu gruntów pod zalesienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zakazuje się zalesiania gruntów rolnych położonych pod liniami elektroenergetycznymi.

Następujące tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, uchwalonym uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120, poz. 2229) przeznaczone są pod tereny leśne:

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RL** – bez numeracji;
- 2) teren we wsi Oleksin oznaczony symbolem **1 RL**, obejmujący część działki nr geodezyjny 771;
- 3) teren we wsi Lubieszce oznaczony symbolem **2 RL**, obejmujący działkę nr geodezyjny 185 oraz części działek nr geodezyjny 180 i 181;
- 4) teren we wsi Kalnica oznaczony symbolem **3 RL**, obejmujący część działki nr geodezyjny 65/2;
- 5) we wsi Holonki:
 - a) teren oznaczony symbolem **4 RL**, obejmujący część działki nr geodezyjny 118/1,
 - b) teren oznaczony symbolem **5 RL**, obejmujący części działek nr geodezyjny 118/10, 118/13 oraz 118/14;

- 6) teren we wsi Koszewo oznaczony symbolem 6 RL, obejmujący części działek nr geodezyjny 106/1 i 106/2;
- 7) we wsi Brzeźnica:
 - a) teren oznaczony symbolem 7 RL, obejmujący część działki nr geodezyjny 486,
 - b) teren oznaczony symbolem 8 RL, o łącznej pow. 1,2600 ha, obejmujący części działek nr geodezyjny 531 i 532,
 - c) teren oznaczony symbolem 9 RL, obejmujący część działki nr geodezyjny 395;
- 8) teren we wsi Patoki oznaczony symbolem 10 RL, obejmujący część działki nr geodezyjny 117/6;
- 9) teren we wsi Mień oznaczony symbolem 11 RL, obejmujący część działki nr geodezyjny 619;
- 10) teren we wsi Szmurły: teren oznaczony symbolem 12 RL, obejmujący część działki nr geodezyjny 513;
- 11) teren we wsi Widźgowo: teren oznaczony symbolem 13 RL, obejmujący działki nr geodezyjny 25/2, 25/7 oraz niezależną część działki nr geodezyjny 25/6.

Dopuszcza się zmianę lasów na cele nieleśne poprzez opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewiduje się opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, w celu przeznaczenia terenów pod zalesienie:

- a) we wsi Popławy działek nr geodezyjny 251/4,
- b) we wsi Świridy części działki nr geodezyjny 155/2,
- c) we wsi Szmurły części działki nr geodezyjny: 504,
- d) we wsi Domanowo działek nr geodezyjny 49, 449/2, 452,
- e) we wsi Kadłubówka działki nr geodezyjny 41/6.

Przewiduje się możliwość dalszych zmian planu w celu przeznaczenia terenów pod zalesienie.

2.4.3. Kierunki rozwoju obszarów wypoczynkowych i turystyki

Obszarami wyróżniającymi się pod względem atrakcyjności turystycznej są tereny położone w dolinie rzeki Nurzec. Przewiduje się rozwój następujących obszarów wypoczynku i turystyki:

- a) tereny przydatne do organizacji wypoczynku świątecznego i pobytowego związane z rzeką Nurzec (wieś Kiersnówek)
- b) agroturystyka szczególnie we wsiach położonych w pobliżu rzeki Nurzec,
- c) obiekty o wartościach historycznych, w tym zabytkowe, i o wartościach kulturowych oraz obiekty archeologiczne wymienione w pkt. 2.2. w I części studium,
- d) ścieżki rowerowe wzdłuż rzeki Nurzec oraz w ciągu dróg: Brańsk – Pietraszki, Brańsk – Glinik – Hodyszewo, Brańsk – Świridy, Brańsk – Rudka, Brańsk – Domanowo,
- e) możliwość realizacji ścieżek turystycznych, edukacyjnych – pieszo-jezdnymi w pasach dróg.

Przewiduje się możliwość zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu przeznaczenia terenów pod funkcje wypoczynkowe i turystyczne.

2.4.4. Obszary przekształceń przestrzennych

Perspektywiczne kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk wynikające z istniejących uwarunkowań przestrzenno-gospodarczych oraz z zamierzeń rządowych i innych - znanych obecnie zamierzeń instytucji gospodarczych i innych, nie stwarzają generalnie przesłanek do wyróżniania obszarów na terenie gminy, które ulegałyby zasadniczym przekształceniom przestrzennym.

Jednakże nawet niewielkie zmiany wynikające z zamierzonych działań gminy w zakresie rozwoju społeczno-gospodarczego w okresie perspektywicznym spowodują pewne punktowe lub liniowe przekształcenia przestrzenne w miejscowościach, gdzie wystąpi jakikolwiek ruch budowlany, czy powstanie nowej działalności gospodarczej.

Przekształcenia te wynikają z zakładanego w "studium" rozwoju poszczególnych dziedzin życia społeczno-gospodarczego.

Szczególnym przekształceniom mogą ulec:

- obszary powierzchniowej eksploatacji surowców, które po ich wykorzystaniu powinny być zrekultywowane w kierunku rolniczym lub leśnym, wymienione w części I, pkt. 1.3.2,
- obszary po likwidacji nieurządzonych wysypiskach śmieci, przywracane do stanu pierwotnego,
- obszary zabytków archeologicznych, które mogą być przedmiotem badań wymienione w części I, pkt. 2.2,
- tereny przewidziane pod zabudowę mieszkaniową w rejonie Brańsk-Kiersnówek oraz w plombach między zabudową istniejącą - dopuszczane na terenach zainwestowanych,
- tereny przewidziane pod budowę usługową i produkcyjną wymienione w części II pkt. 2.3.3.2 i 2.4.1,
- tereny położone przy ciągach dróg krajowych i wojewódzkich, gdzie przewiduje się możliwość rozwoju usług handlowo - gastronomicznych i obsługi komunikacji,
- obszary rolne, które w wyniku przekształcenia rolnictwa i scaleń mogą ulec przeobrażeniom co do wielkości gospodarstw rolnych i struktury upraw rolnych,
- obszary rolne, które w wyniku ulepszenia drzewostanu i zwiększania powierzchni leśnych spowodować mogą przeobrażenia przestrzenne i krajobrazowe,
- projektowane linie energetyczne.

Przewodniczący Rady Gminy


Ryszard Wietoszek