

UCHWAŁA NR VII/57/11

RADY GMINY BRAŃSK

z dnia 21 września 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887) oraz art. 14, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.: z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043; z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, uchwalonego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120, poz. 229, zm. z 2008 r. Nr 256, poz. 2635, z 2009 r. Nr 208, poz. 2320).

2. Zakres zmiany planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług (w tym turystycznych, sportowych, rekreacyjnych) i rzemiosła nieuciążliwego terenów obejmujących działki lub ich części numer geodezyjny we wsiach:
 - a) Koszewo: 82/3, 82/4,
 - b) Kalnica: 230,
 - c) Kiersnówek: 320, 335/1, 336/1, 322, 323, 256, 401, 402, 321, 316/1, 316/2, 7, 49/6, 359;
 - d) Pietraszki: 18,
 - e) Brzeźnica: 354;
- 2) przeznaczenie pod zabudowę usługową, rzemieślniczą, handlową, gastronomiczną, turystyczną i rekreacyjną terenów obejmujących działki lub ich części numer geodezyjny we wsiach
 - a) Domanowo: 278,
 - b) Kiersnówek: 2; 35; 335/2, 336/2, 334, 337, 332, 338,
 - c) Popławy: 50/4, 51/19, 50/8, 50/6, 253/17,
- 3) przeznaczenie pod zabudowę zagrodową, terenów obejmujących działki lub ich części nr geodezyjny we wsiach:
 - a) Kiersnówek: 3, 5,
 - b) Holonki: 106/2;
 - c) Mień: 142,
 - d) Pruszanica Baranki: 5/5;

- 4) przeznaczenie pod przemysł, składy, magazyny, budownictwo, usługi i rzemiosło terenów obejmujących działki lub ich części numer geodezyjny we wsiach:
 - a) Klichy: 163/5,
 - b) Brzeźnica: 218/3;
- 5) przeznaczenie pod powierzchnię eksploatację surowców mineralnych terenów obejmujących działki lub ich części numer geodezyjny we wsiach:
 - a) Domanowo: 51, 53/2,
 - b) Świridy: 49/5, 52/1, 107/1, 52/6, 178;
- 6) przeznaczenie pod zalesienie terenów obejmujących działki lub ich części numer geodezyjny we wsiach:
 - a) Kiersnowo: 201, 205/1,
 - b) Domanowo: 394, 520/2, 386/4, 451, 582, 875,
 - c) Szmurły: 384, 536, 535,
 - d) Mień: 67/2,
 - e) Płonowo: 54/9,
- 7) przeznaczenie pod drogi terenów obejmujących działki lub ich części numer geodezyjny: 243, 244 we wsi Domanowo;
- 8) przeznaczenie pod parking teren obejmujący działkę numer geodezyjny 227 we wsi Domanowo;
- 9) likwidację zakazu zabudowy na terenach obejmujących część wsi Kiersnówek, położonych przy drodze krajowej Zambrów – Bielsk Podlaski oraz korektę na tym obszarze granicy zasięgu wód powodziowych;
- 10) zmiana zapisu w planie „nowe zagrody mogą być tworzone przy zapewnieniu działki o powierzchni nie mniejszej niż 500 m²”.
- 11) skorygowanie lokalizacji działek:
 - a) Chojewo: 49/8, 49/7, 3/8, 3/5, 3/10, 3/9,
 - b) Glinnik: 80/1, 80/2, 82/3,
 - c) Holonki: 106/1,
 - d) Markowo: 18,
 - e) Oleksin: 307,
 - f) Puchały Stare: 133/2,
 - g) Szmurły: 447, 248/1, 329,
 - h) Świridy: 208/5, 207/4, 167/1, 165/1,
 - i) Widźgowo: 100/5, 100/7,
- 12) dostosowanie planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk do obowiązujących przepisów prawa w zakresie łączności publicznej oraz komunikacji;

§ 2. Zmiana planu będzie sporządzona na mapach w skali 1: 1 000 i 1: 5 000.

§ 3. 1. Określony w § 1 zakres zmian planu może ulec zmniejszeniu w wyniku stwierdzenia w trakcie procesu planistycznego braku prawnych możliwości ich dokonania.

2. Określone w § 1 funkcje przeznaczenia terenów mogą być zmienione lub uzupełnione.

§ 4. Integralną część niniejszej uchwały stanowią załączniki graficzne:

- załącznik Nr 1: obręb gruntów wsi Koszewo działki 82/3, 82/4,
- załącznik Nr 2: obręb gruntów wsi Kalnica działka: 230,
- załącznik Nr 3: obręb gruntów wsi Kiersnówek działki: 2, 3, 5, 35, 49/6, 359, 401, 402, 256,
- załącznik Nr 4: obręb gruntów wsi Kiersnówek działki: 316/1, 316/2, 320, 321, 322, 323, 332, 334, 335/1, 335/2, 336/1, 336/2, 337, 338, obręb gruntów wsi Popławy działka: 253/17,
- załącznik Nr 5: obręb gruntów wsi Domanowo działki: 18, 386/4,
- załącznik Nr 6: obręb gruntów wsi Brzeźnica działka: 218/3,
- załącznik Nr 7: obręb gruntów wsi Domanowo działka: 278,
- załącznik Nr 8: obręb gruntów wsi Popławy działki: 50/4, 50/6, 50/8, 51/19,
- załącznik Nr 9: obręb gruntów wsi Holonki działka: 106/2,
- załącznik Nr 10: obręb gruntów wsi Mień działka: 142,
- załącznik Nr 11: obręb gruntów wsi Mień działka: 5/5,
- załącznik Nr 12: obręb gruntów wsi Klichy działka: 163/5,
- załącznik Nr 13: obręb gruntów wsi Klichy działki: 51, 53/2,
- załącznik Nr 14: obręb gruntów wsi Świrydy działki: 49/6, 52/6, 52/1, 107/1, 178,
- załącznik Nr 15: obręb gruntów wsi Kiersnowo działki: 4201, 205/1,
- załącznik Nr 16: obręb gruntów wsi Domanowo działka: 394,
- załącznik Nr 17: obręb gruntów wsi Domanowo działka: 520/2,
- załącznik Nr 18: obręb gruntów wsi Domanowo działki: 451, 582,
- załącznik Nr 19: obręb gruntów wsi Domanowo działka: 875,
- załącznik Nr 20: obręb gruntów wsi Szmurły działka: 384,
- załącznik Nr 21: obręb gruntów wsi Szmurły działki: 535, 536,
- załącznik Nr 22: obręb gruntów wsi Mień działka: 67/2,
- załącznik Nr 23: obręb gruntów wsi Płonowo działka: 54/9,
- załącznik Nr 24: obręb gruntów wsi Domanowo działki: 227, 243, 244,
- załącznik Nr 25: obręb gruntów wsi Chojewo działki: 3/5, 3,8, 3/9, 3/10,
- załącznik Nr 26: obręb gruntów wsi Glinnik działki: 80/1, 80/2, 82/3,
- załącznik Nr 27: obręb gruntów wsi Holonki działka: 106/1,
- załącznik Nr 28: obręb gruntów wsi Markowo działka: 18,
- załącznik Nr 29: obręb gruntów wsi Oleksin działka: 307,
- załącznik Nr 30: obręb gruntów wsi Szmurły działki: 248/1, 329, 447,
- załącznik Nr 31: obręb gruntów wsi Świrydy działki: 167/1, 165/1, 207/4, 208/5,
- załącznik Nr 32: obręb gruntów wsi Widźgowo działki: 100/5, 100/7,
- załącznik Nr 33: obręb gruntów wsi Brzeźnica działka 354,
- załącznik Nr 34: obręb gruntów wsi Chojewo działki 49/7,49/8.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brańsk.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Feliks Aleksander Wróblewski

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały Rady Gminy Brańsk w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887) oraz art. 14, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.: z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043; z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901).

Potrzeba dokonania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk uchwalonego uchwałą Nr XXIX/150/98 Rady Gminy w Brańsku z dnia 18 czerwca 1998 r., zmienionego uchwałami Rady Gminy Brańsk Nr XIII/96/08 z dnia 12 sierpnia 2008 r. oraz Nr XXI/175/09 z dnia 30 września 2009 r., wynika ze zgłoszonych wniosków przez właścicieli nieruchomości oraz dostosowania planu do obowiązujących przepisów z zakresu łączności i komunikacji, jako ustalenia nie naruszające studium. Wymóg ten wynika z art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm).

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VII/57/11
Rady Gminy Brańsk
z dnia 21 września 2011r.



Granica obszaru objętego zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy

Feliks Aleksander Wróblewski

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VII/57/11
Rady Gminy Brańsk
z dnia 21 września 2011r.



Granica obszaru objętego zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy

Feliks Aleksander Wróblewski

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr VII/57/11
Rady Gminy Brańsk
z dnia 21 września 2011r.

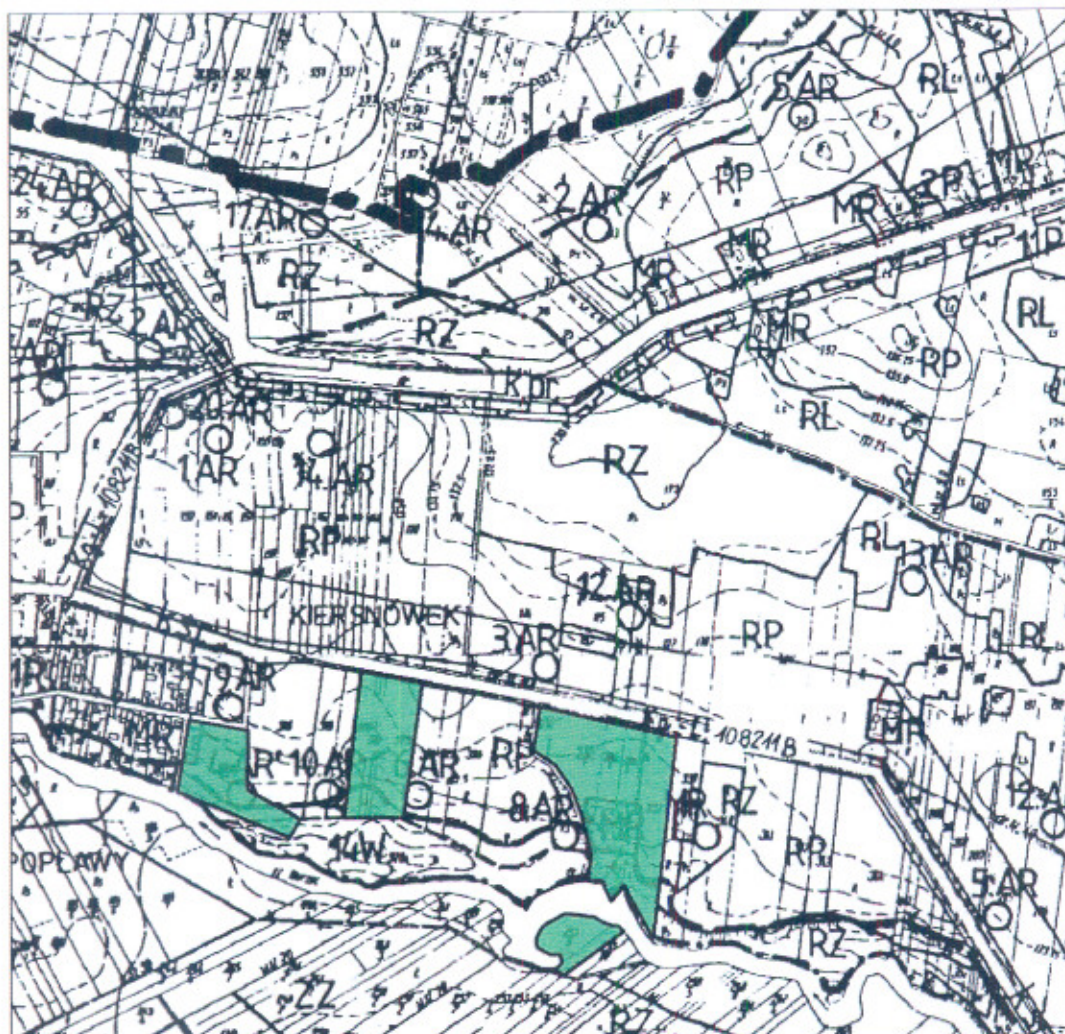


Granica obszaru objętego zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy

Feliks Aleksander Wróblewski

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr VII/57/11
Rady Gminy Brańsk
z dnia 21 września 2011r.

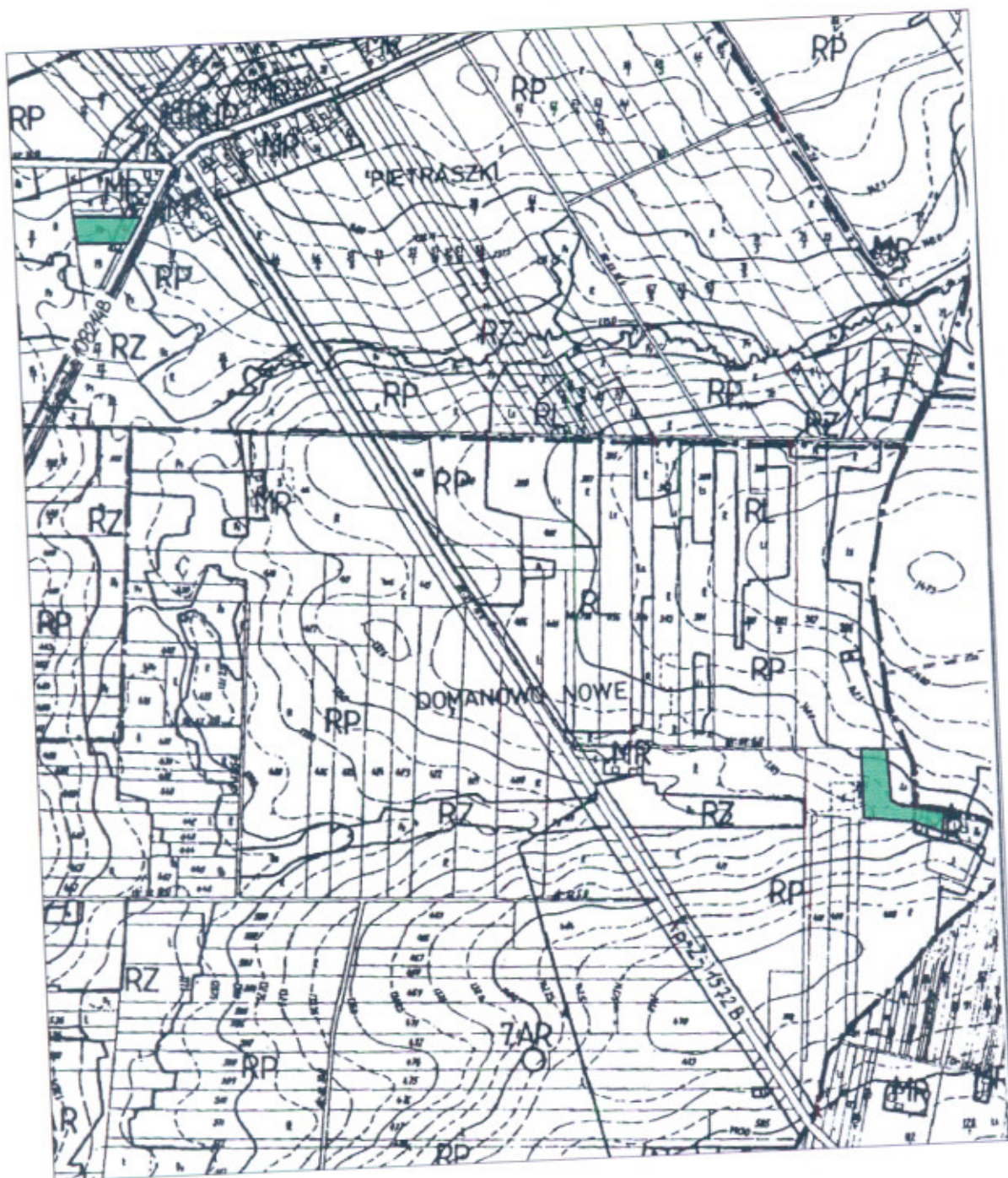


Granica obszaru objętego zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy

Feliks Aleksander Wróblewski

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr VII/57/11
Rady Gminy Brańsk
z dnia 21 września 2011r.



Granica obszaru o Przewodniczący Rady Gminy

Feliks Aleksander Wróblewski

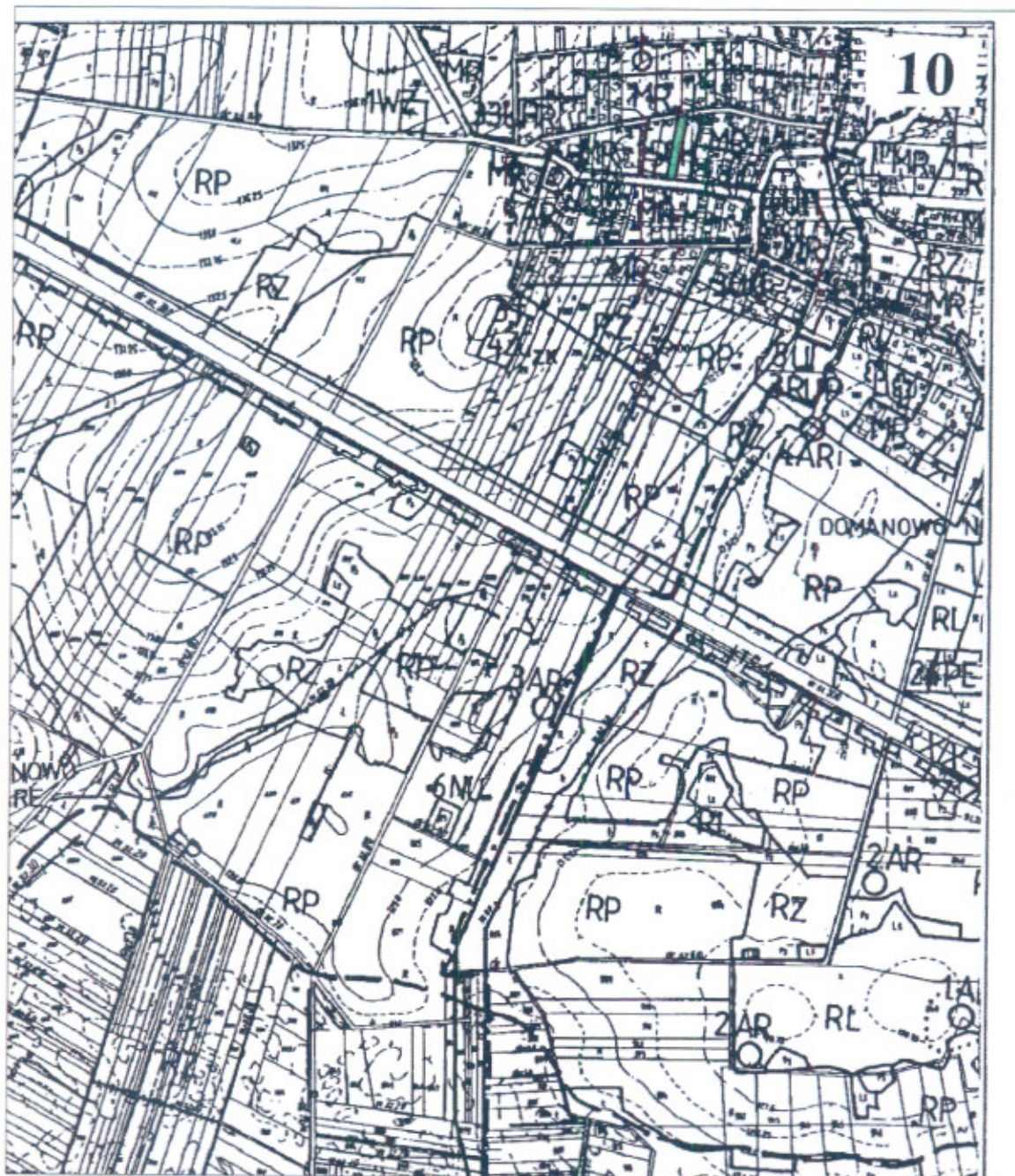
Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr VII/57/11
Rady Gminy Brańsk
z dnia 21 września 2011r.



Granica obszaru objętego zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy

Feliks Aleksander Wróblewski



Granica obszaru objętego zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy

Feliks Aleksander Wróblewski

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr VII/57/11
Rady Gminy Brańsk
z dnia 21 września 2011r.




Granica obszaru objętego zmianą planu

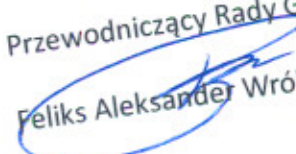
Przewodniczący Rady Gminy

Feliks Aleksander Wróblewski

Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr VII/57/11
Rady Gminy Brańsk
z dnia 21 września 2011r.



 Granica obszaru objętego zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy

Feliks Aleksander Wróblewski

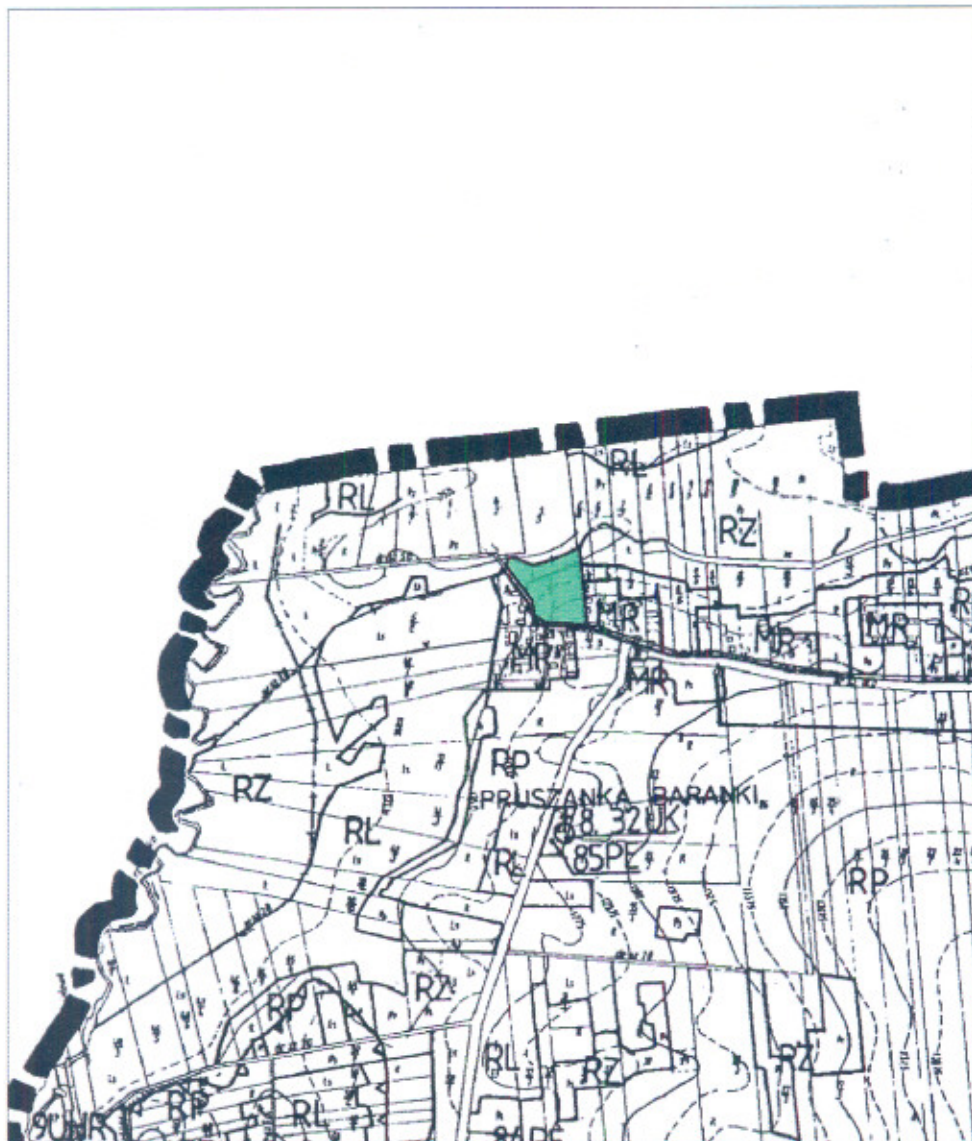


 Granica obszaru objętego zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy

Feliks Aleksander Wróblewski

Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr VII/57/11
Rady Gminy Brańsk
z dnia 21 września 2011r.



Granica obszaru objętego zmianą planu

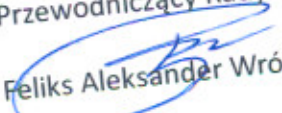
Przewodniczący Rady Gminy

Feliks Aleksander Wróblewski

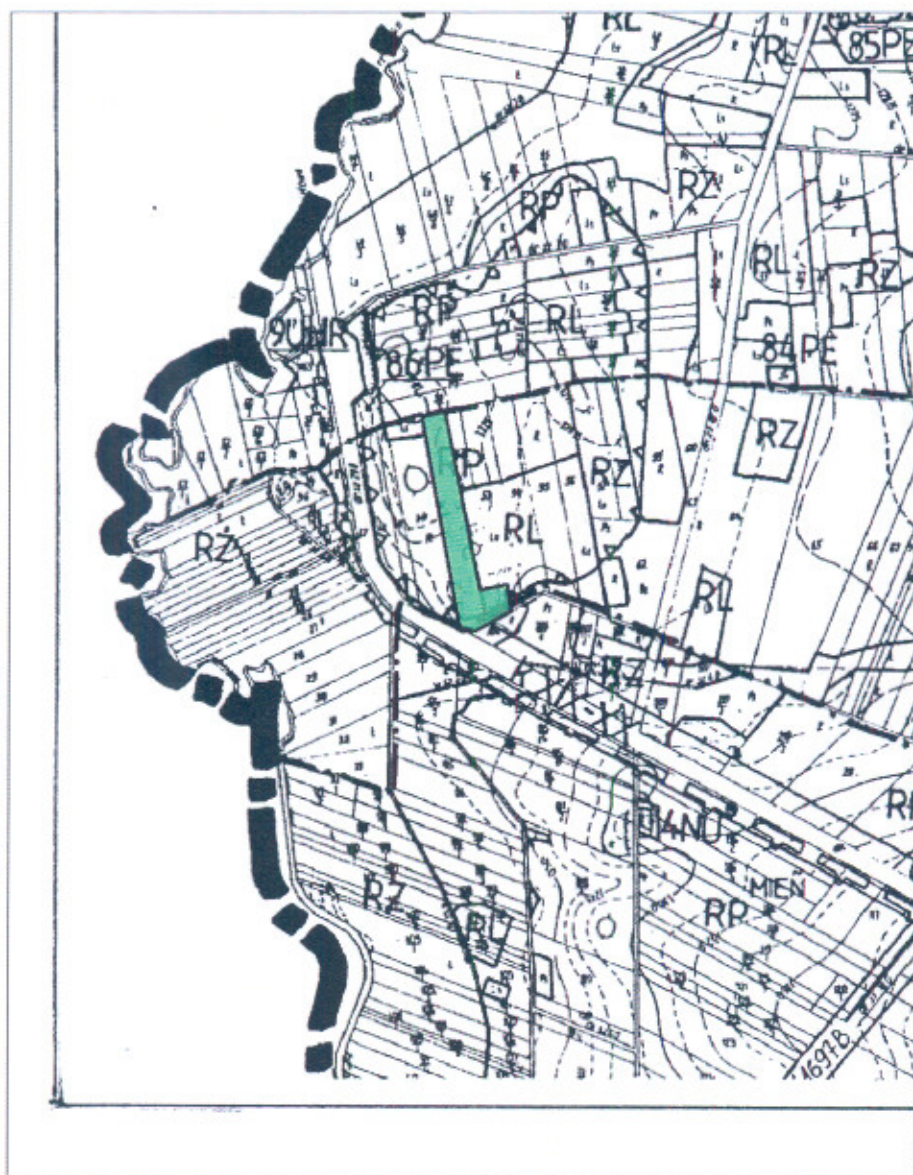
Załącznik Nr 12
do Uchwały Nr VII/57/11
Rady Gminy Brańsk
z dnia 21 września 2011r.



 Granica obszaru objętego zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy

Feliks Aleksander Wróblewski

Załącznik Nr 13
do Uchwały Nr VII/57/11
Rady Gminy Brańsk
z dnia 21 września 2011r.





Granica obszaru objętego zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy

Feliks Aleksander Wróblewski

Załącznik Nr 14
do Uchwały Nr VII/57/11
Rady Gminy Brańsk
z dnia 21 września 2011r.



 Granica obszaru objętego zmianą planu
Przewodniczący Rady Gminy

Feliks Aleksander Wróblewski

Załącznik Nr 15
do Uchwały Nr VII/57/11
Rady Gminy Brańsk
z dnia 21 września 2011r.

z dnia2011 r.

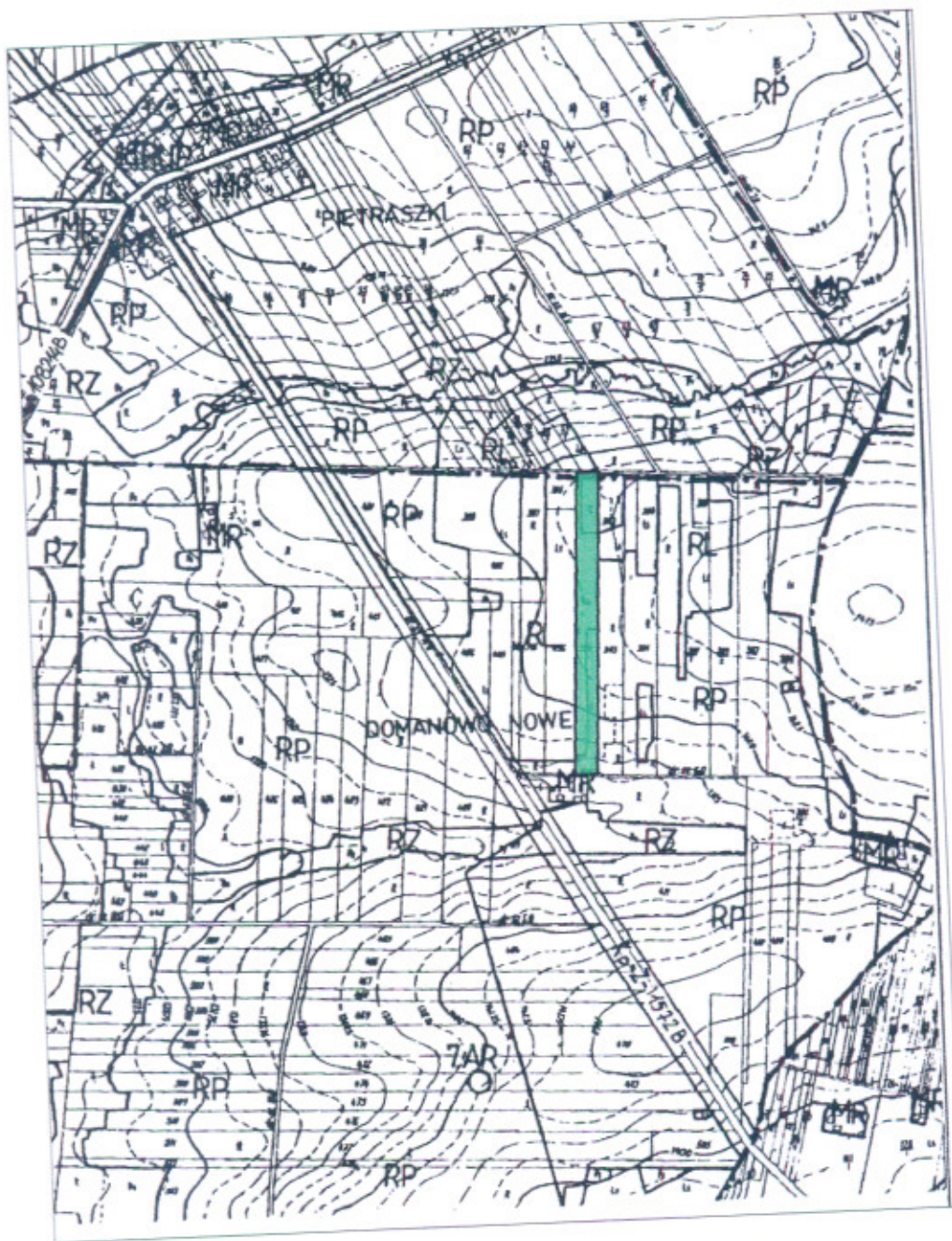


 Granica obszaru objętego zmianą planu

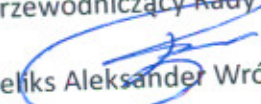
Przewodniczący Rady Gminy


Feliks Aleksander Wróblewski

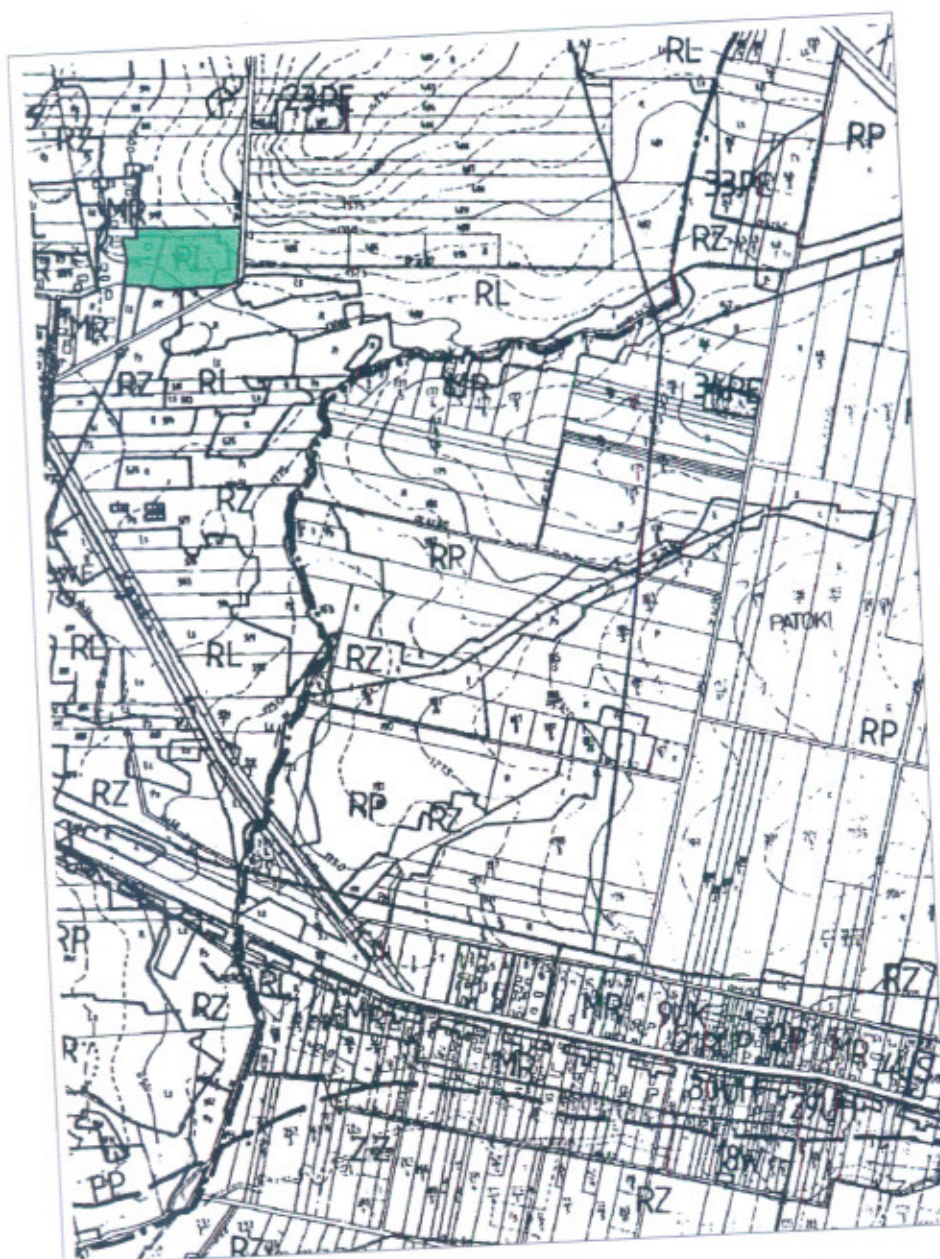
Załącznik Nr 16
do Uchwały Nr VII/57/11
Rady Gminy Brańsk
z dnia 21 września 2011r.



 Granica obszaru objętego zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy

Feliks Aleksander Wróblewski

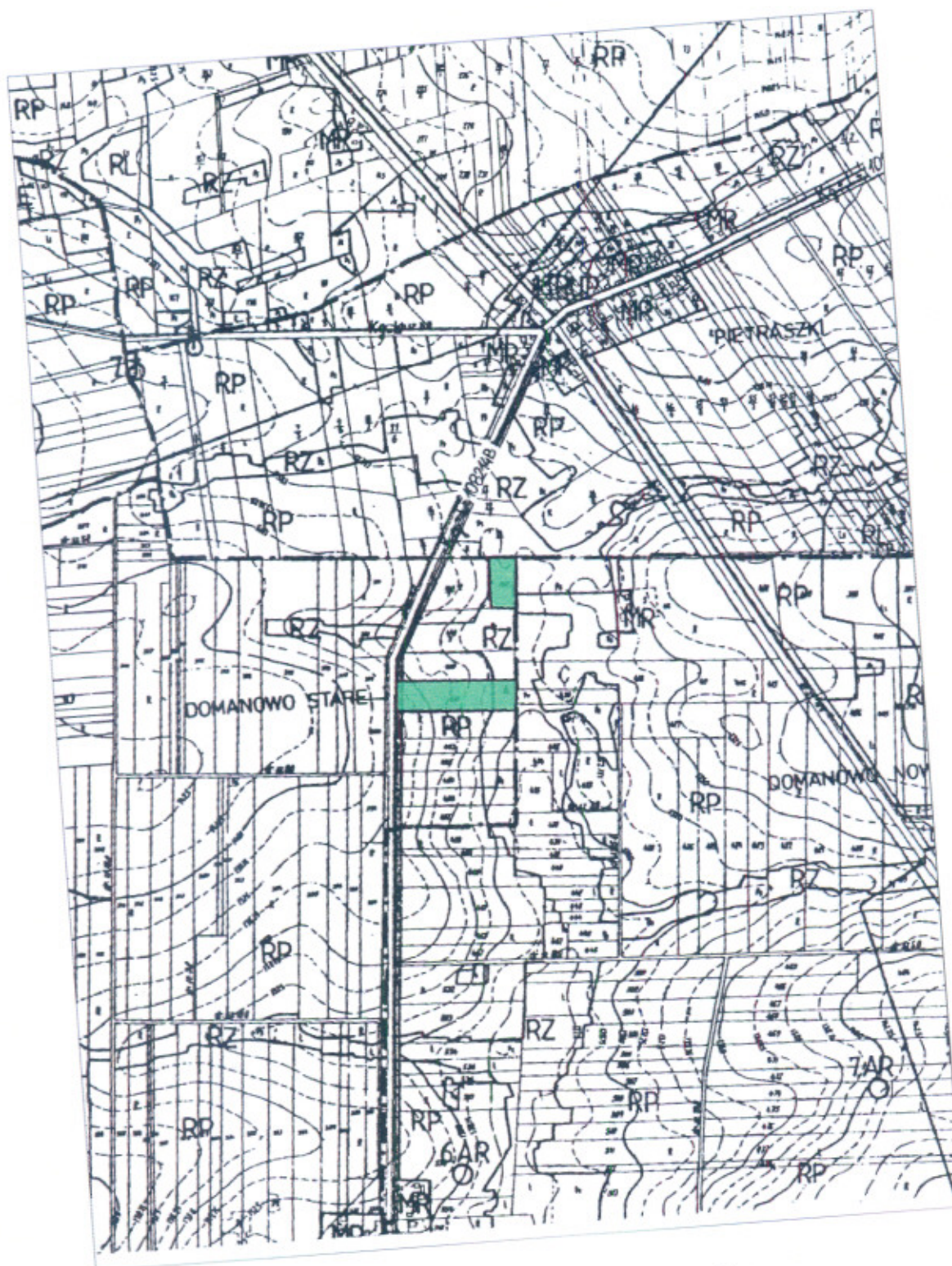
Załącznik Nr 17
do Uchwały Nr VII/57/11
Rady Gminy Brańsk
z dnia 21 września 2011r.



 Granica obszaru objętego zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy
Feliks Aleksander Wróblewski

Załącznik Nr 18
do Uchwały Nr VII/57/11
Rady Gminy Brańsk
z dnia 21 września 2011r.

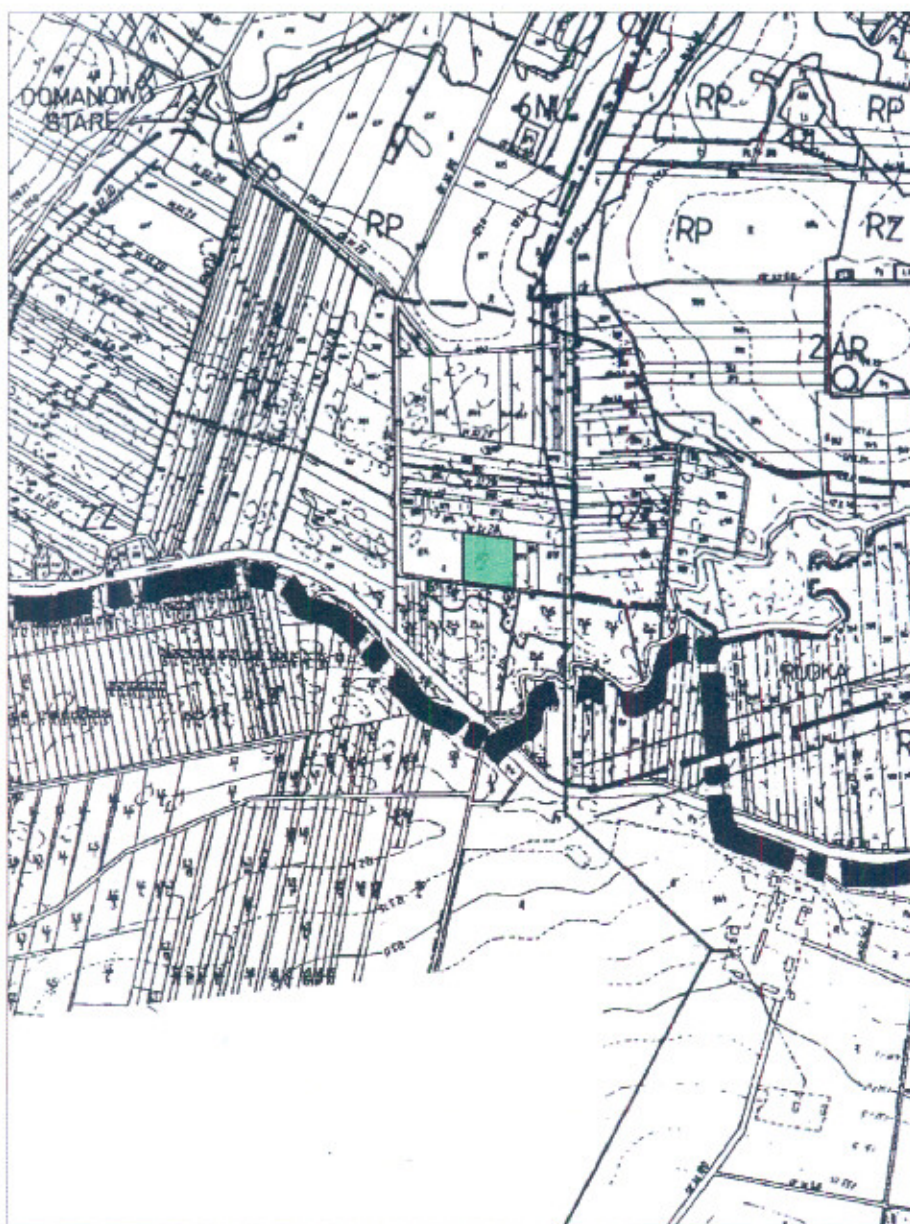


 Granica obszaru objętego zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy


Feliks Aleksander Wróblewski

Załącznik Nr 19
do Uchwały Nr VII/57/11
Rady Gminy Brańsk
z dnia 21 września 2011r.

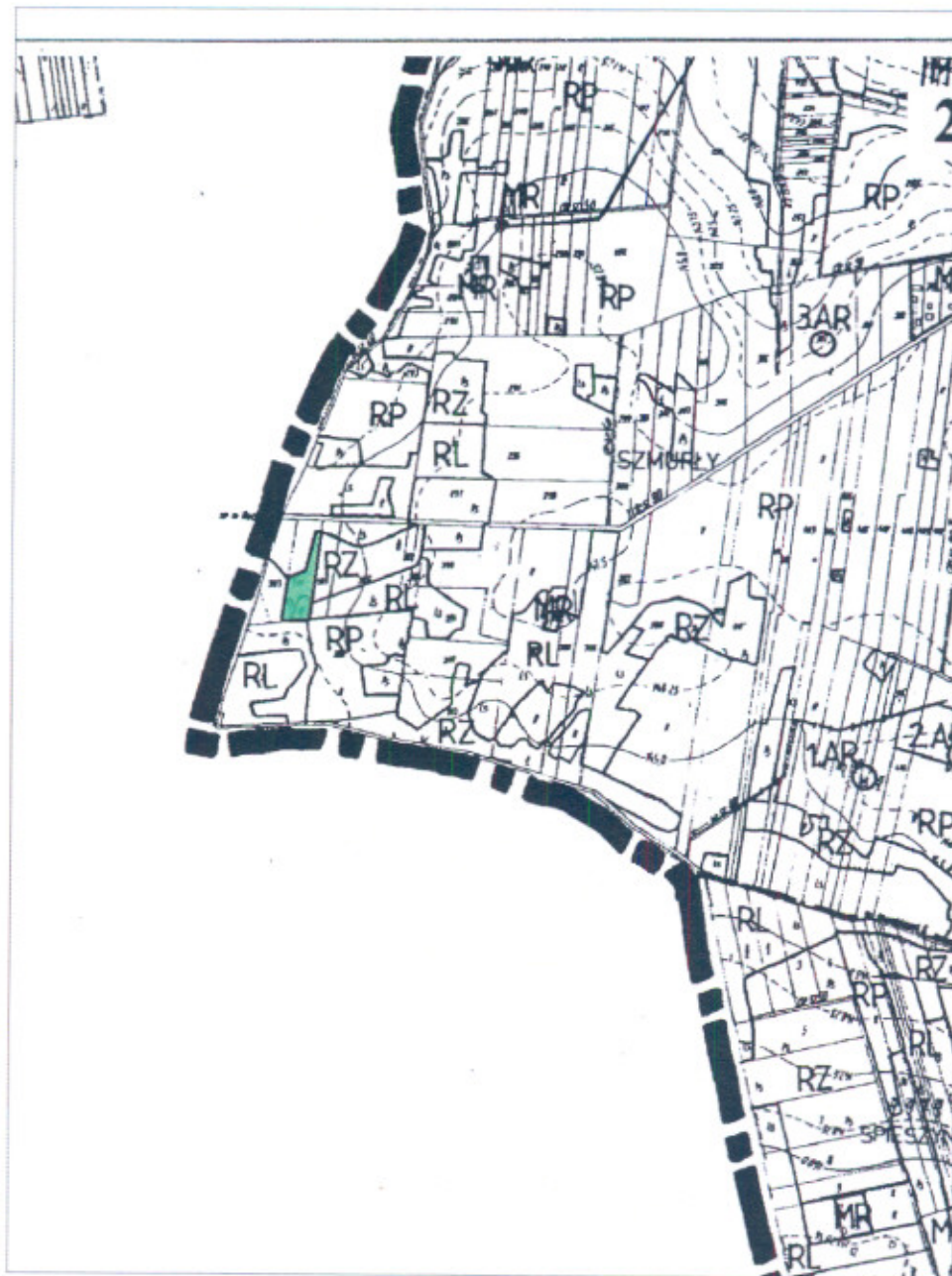


Granica obszaru objętego zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy

Feliks Aleksander Wróblewski

Załącznik Nr 20
do Uchwały Nr VII/57/11
Rady Gminy Brańsk
z dnia 21 września 2011r.




Granica obszaru objętego zmianą planu

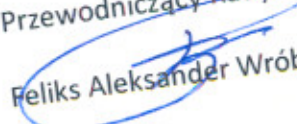
Przewodniczący Rady Gminy

Feliks Aleksander Wróblewski

Załącznik Nr 21
do Uchwały Nr VII/57/11
Rady Gminy Brańsk
z dnia 21 września 2011r.

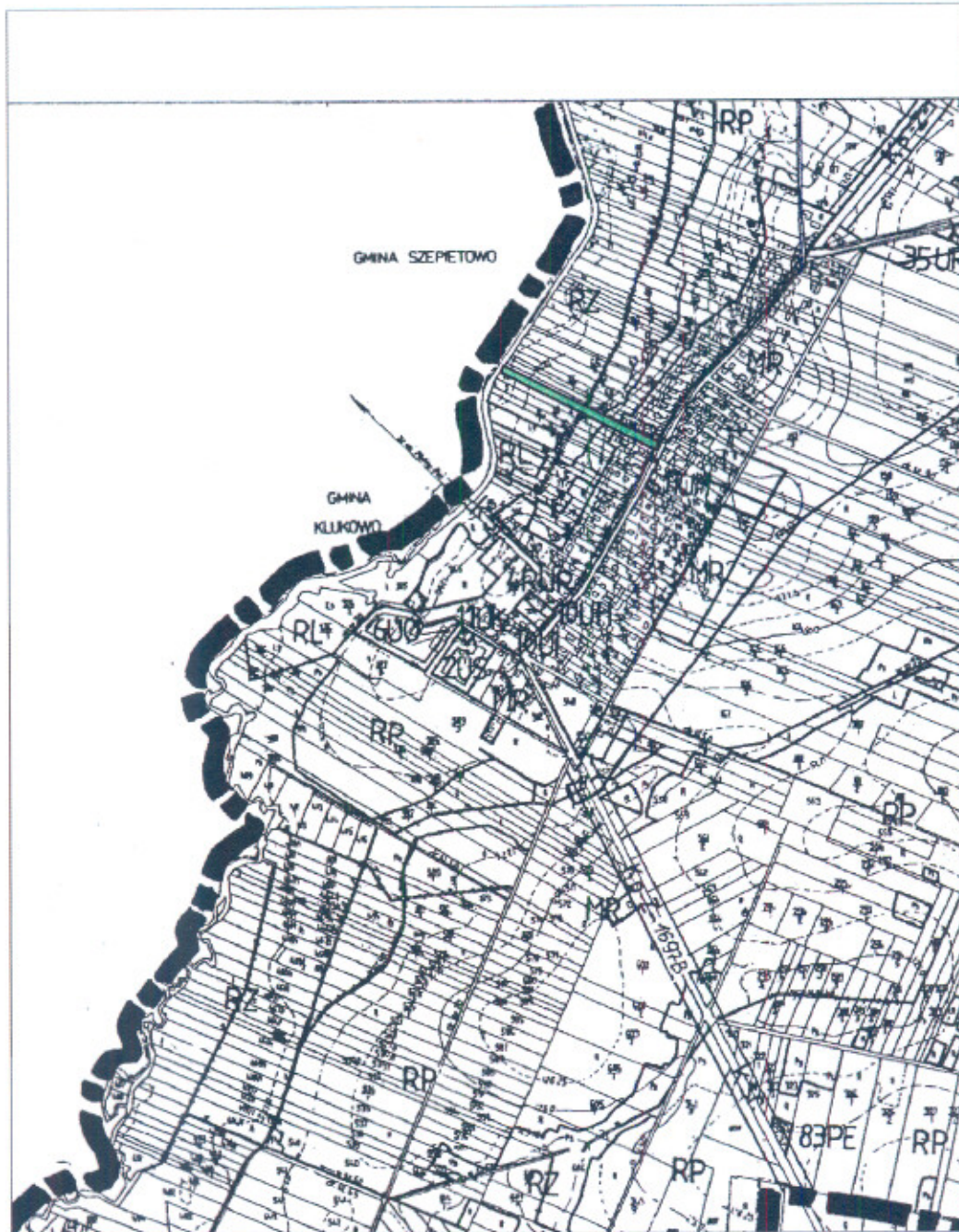


 Granica obszaru objętego zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy

Feliks Aleksander Wróblewski

Załącznik Nr 22
do Uchwały Nr VII/57/11
Rady Gminy Brańsk
z dnia 21 września 2011r.

Z dnia 2011 r.

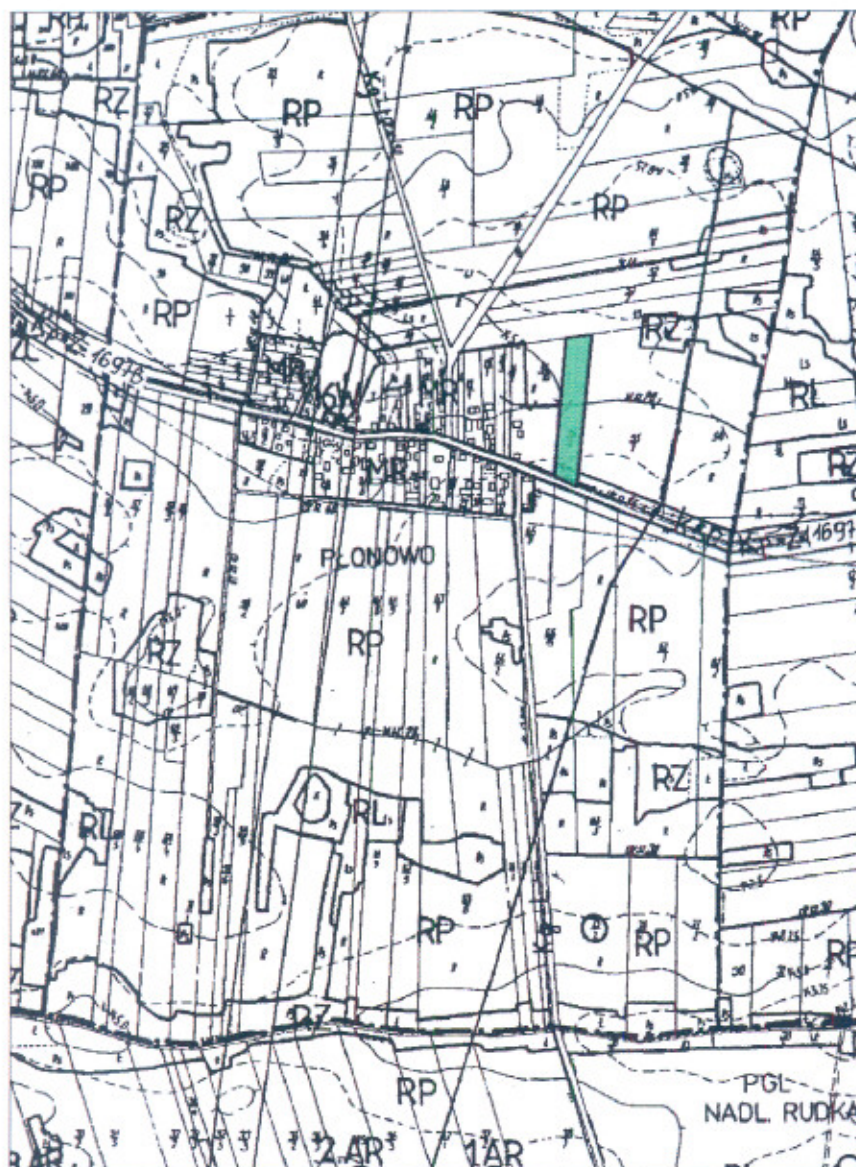


 Granica obszaru objętego zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy


Feliks Aleksander Wróblewski

Załącznik Nr 23
do Uchwały Nr VII/57/11
Rady Gminy Brańsk
z dnia 21 września 2011r.



Granica obszaru objętego zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy

Feliks Aleksander Wróblewski

Załącznik Nr 24
do Uchwały Nr VII/57/11
Rady Gminy Brańsk
z dnia 21 września 2011r.

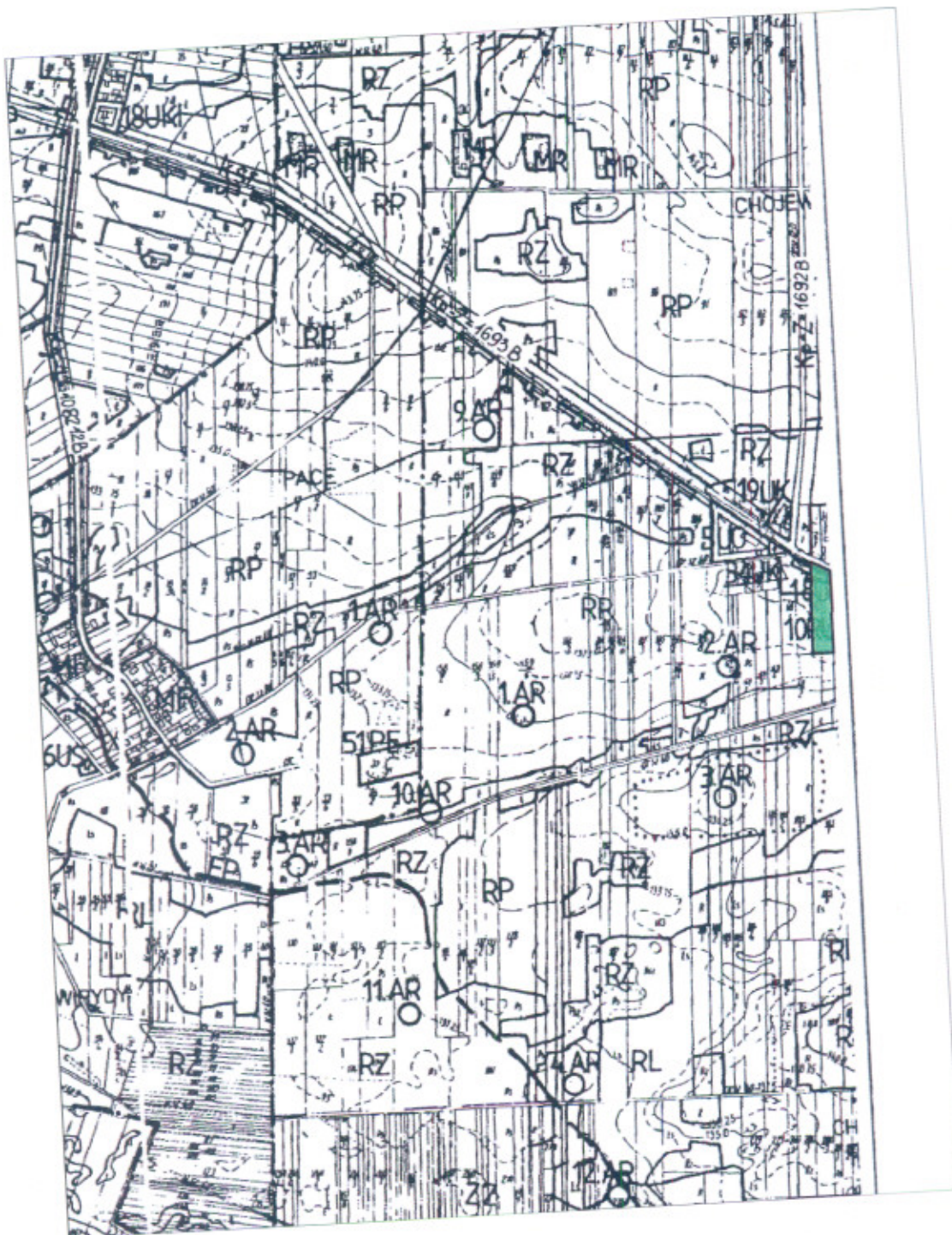


Granica obszaru objętego zmianą planu

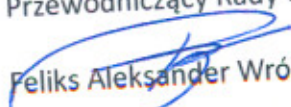
Przewodniczący Rady Gminy

Feliks Aleksander Wróblewski

Załącznik Nr 25
do Uchwały Nr VII/57/11
Rady Gminy Brańsk
z dnia 21 września 2011r.



 Granica obszaru objętego zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy

Feliks Aleksander Wróblewski

Załącznik Nr 26
do Uchwały Nr VII/57/11
Rady Gminy Brańsk
z dnia 21 września 2011r.




Granica obszaru objętego zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy

Feliks Aleksander Wróblewski

Załącznik Nr 27
do Uchwały Nr VII/57/11
Rady Gminy Brańsk
z dnia 21 września 2011r.



 Granica obszaru objętego zmianą planu
Przewodniczący Rady Gminy
Feliks Aleksander Wróblewski



Granica obszaru objętego zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy

Feliks Aleksander Wróblewski

Załącznik Nr 29
do Uchwały Nr VII/57/11
Rady Gminy Brańsk
z dnia 21 września 2011r.



Granica obszaru objętego zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy

Feliks Aleksander Wróblewski

Załącznik Nr 30
do Uchwały Nr VII/57/11
Rady Gminy Brańsk
z dnia 21 września 2011r.



 Granica obszaru objętego zmianą planu

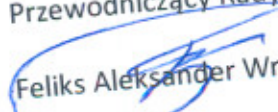
Przewodniczący Rady Gminy

Feliks Aleksander Wróblewski

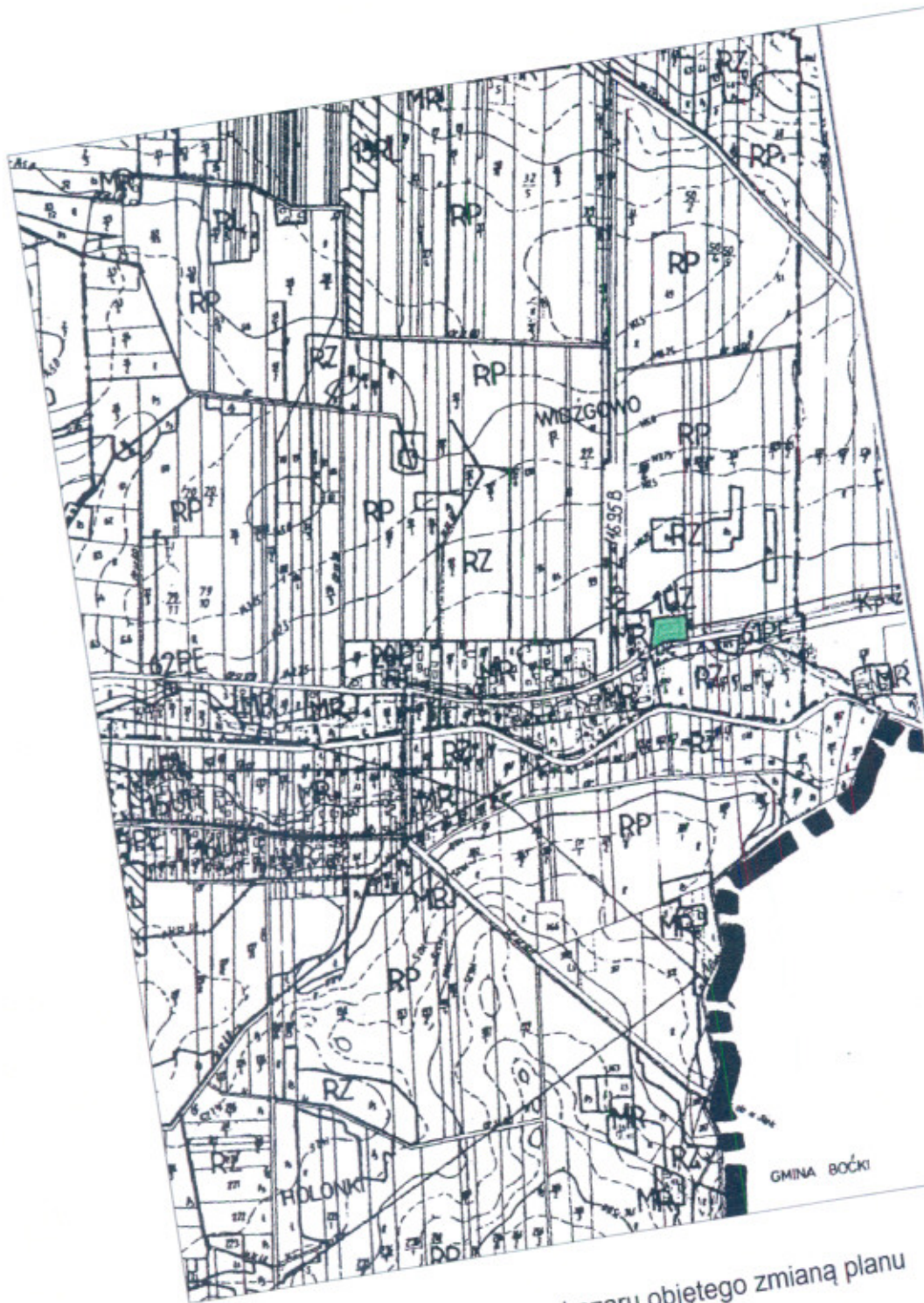
Załącznik Nr 31
do Uchwały Nr VII/57/11
Rady Gminy Brańsk
z dnia 21 września 2011r.




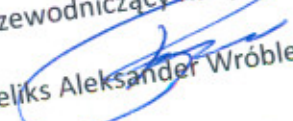
 Granica obszaru objętego zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy

Feliks Aleksander Wróblewski

Załącznik Nr 32
do Uchwały Nr VII/57/11
Rady Gminy Brańsk
z dnia 21 września 2011r.



 Granica obszaru objętego zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy

Feliks Aleksander Wróblewski

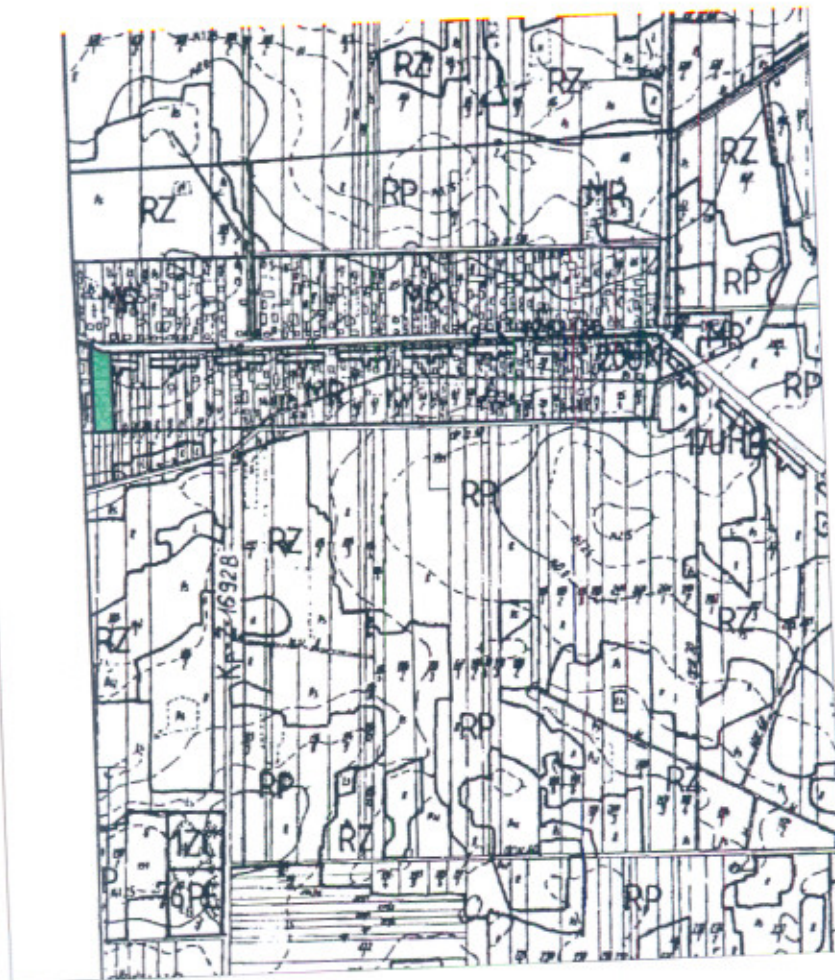
Załącznik Nr 33
do Uchwały Nr VII/57/11
Rady Gminy Brańsk
z dnia 21 września 2011r.



Granica obszaru objętego zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy

Feliks Aleksander Wróblewski



Granica obszaru objętego zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy

Feliks Aleksander Wróblewski