

**UCHWAŁA Nr XXVIII/222/2010**  
**RADY GMINY BRAŃSK**  
**z dnia 5 listopada 2010r.**

**w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się przedłożoną przez Wójta Gminy Brańsk „Ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk” stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Uznaje się za częściowo nieaktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk uchwalone Uchwałą Nr XIX/150/98 Rady Gminy Brańsk z dnia 18 czerwca 1998 r. z późniejszymi zmianami dokonanymi Uchwałą Nr XIII/96/08 z dnia 12 sierpnia 2008 r., uchwałą Nr XXI/175/09 z dnia 30 września 2009 r.

**§ 3.** Uznaje się za aktualny obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brańsk.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Ryszard Wietoszek



**Załącznik**  
do Uchwały Nr XXVIII/222/2010  
Rady Gminy Brańsk  
z dnia 5 listopada 2010r.

Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk.



## **1.Podstawa prawna**

Podstawą prawną Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk stanowi art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Zgodnie z wyżej wymienionym przepisem w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i w art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Wyniki analiz wójt, burmistrz lub prezydent miasta przekazuje radzie, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania zmierzające do ich aktualizacji.

## **2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk. Ocenę dokonano w oparciu o analizę zmian w zagospodarowaniu gminy, analizę wniosków w sprawie zmiany miejscowego planu, oraz zgodności studium z obowiązującymi przepisami, a w szczególności przepisami art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, Wójt przedstawi wyniki analizy Radzie Gminy Brańsk, która podejmie uchwałę w sprawie aktualności studium i miejscowego planu, a w przypadku uznania za nieaktualne w całości lub w części, podejmie uchwałę do przystąpienia do sporządzenia zmiany lub nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub zmiany czy sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opracowanie obejmuje zakresem terytorialnym obszar gminy Brańsk w granicach administracyjnych. Ocena aktualności obejmuje okres od 2006 do sierpnia 2010 roku. Zakres



czasowy oceny aktualności pokrywa się mniej więcej z okresem trwania kadencji Rady Gminy Brańsk.

### **3. Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem o charakterze strategicznym, w którym samorząd przyjmuje określoną wizję i cele rozwoju przestrzennego gminy. Studium stanowi akt kierownictwa wewnętrznego i jego ustalenia są obowiązujące dla władz gminy przy realizacji polityki przestrzennej przede wszystkim przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Polityka przestrzenna gminy Brańsk określona jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/150/98 Rady Gminy Brańsk z dnia 18 czerwca 1998 r. zmienionym uchwałą Nr XIII/96/08 z dnia 12 sierpnia 2008 r., uchwałą Nr XXI/175/09 z dnia 30 września 2009 r.

Uchwałą Nr XIII/96/08 z dnia 12 sierpnia 2008 r. zatwierdzono zmianę studium w zakresie zmiany przeznaczenia terenów:

- pod zalesienie:

- działki nr geod.: 251/4 położonej we wsi Popławy,
- części działki nr geod. 155/2 we wsi Świrydy,
- części działki nr geod. 504 we wsi Szmurły,
- działek nr geod.: 49, 449/2, 452 we wsi Domanowo,
- działki nr geod. 41/6 we wsi Kadłubówka,

- pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego działek nr geod. 46, 47, 48, 49/5, 49/7 we wsi Kiersnówek,

- pod tereny rolne działki nr geod. 118/1 we wsi Popławy,

- pod zabudowę zagrodową działki nr geod. 38 we wsi Domanowo,

- pod powierzchnię eksploatację surowców mineralnych działki nr geod. 361 we wsi Świrydy,

- pod usługi, przemysł i rzemiosło nieuciążliwe działki nr geod. 44/5 we wsi Olszewek.

oraz uściślenia i sprecyzowania w tekście zapisów dotyczących kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczenia terenów w części II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk” poprzez dodanie podpunktów w pkt 1. Polityka przestrzenne gminy:

1.5. Tereny zabudowane, w tym tereny do rehabilitacji

1.6. Zasady zabudowy i zagospodarowania

i uaktualnienia podpunktów:



2.3. Kierunki i zadania rozwoju infrastruktury społecznej i obszarów dla tych potrzeb.

2.4. Kierunki i zadania rozwoju gospodarczego i terenów dla tych potrzeb.

Uchwałą Nr XXI/175/09 z dnia 30 września 2009 r. zatwierdzono zmianę studium w zakresie zmiany przeznaczenia części działki nr geod. 329/1 oraz działek nr geod. 329/3 i 329/4 we wsi Kiersnówek pod usługi sportu i rekreacji.

Studium przyjęte uchwałą w 1998 r. sporządzone zostało w trybie nieobowiązującej już ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 1994 r. Nr 89 poz. 415 z późn. zm.) zgodnie z zakresem określonym w art. 6 tejże ustawy. Na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin uchwalone po 1 stycznia 1995 r. zachowują moc. W świetle tego zapisu Studium gminy Brańsk pod względem formalnym jest nadal obowiązujące.

Wejście w życie nowej ustawy wprowadziło nowe ustalenia kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z art. 32 ust. 3 w/w ustawy przy ocenie aktualności studium bierze się pod uwagę w szczególności zgodność studium z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2 tejże ustawy.

Analiza obowiązującego studium pod względem zgodności z wymaganiami art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z 2003 r. przedstawia poniższa tabela.

Analiza zgodności zakresu obowiązującego studium z art. 10 ust 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.		Uwzględnia	Nie uwzględnia	Nie dotyczy
Ust. 1	W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:			
1	Dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu	+		
2	Stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony			
3	Stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	+		
4	Stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	+		
5	Warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia	+		
6	Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia		+	
7	Potrzeb i możliwość rozwoju gminy			
8	Stanu prawnego gruntów	+		
9	Występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	+		



10	Występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych			+
11	Występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych	+		
12	Występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych			+
13	Stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami	+		
14	Zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych	+		
Ust. 2	W studium określa się w szczególności			
1	Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów	+		
2	Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy	+		
3	Obszary i zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk	+		
4	Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	+		
5	Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	+		
6	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycyjne celu publicznego o znaczeniu lokalnym	+		
7	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycyjne celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1	+		
8	Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m <sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej		+	
9	Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	+		
10	Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	+		
11	Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych		+	
12	Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny			+
13	Obszary pomników zagłady i ich stref			



	ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. u. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271).			+
14	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji	+		
15	Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	+		
16	Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie	+		

Zagadnienia zawarte w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy zostały w analizowanym studium opisane bardzo szczegółowo lub dość w ograniczonym zakresie. W studium nie uwzględniono uwarunkowań związanych z zagrożeniem bezpieczeństwa ludności i jej mienia.

Nie uwzględniono określenia obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup> oraz obszarów przestrzeni publicznej; obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Nie zamieszczenie w studium zagadnień wymaganych w art. 10 nie powinno stanowić podstawy do stwierdzenia nieaktualności studium.

Analizując studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy stwierdzić, iż obowiązujący dokument wymagałby korekt, uzupełnień i aktualizacji o następujące zagadnienia:

- województwo białostockie zmieniło w 1999 roku nazwę oraz granice administracyjne, w związku z czym zmieniło się położenie gminy i struktura funkcjonalno-przestrzenna,
- dane demograficzne dotyczące struktury wieku i ludności, zatrudnienia, warunków mieszkaniowych, bezrobocia, wykształcenia itp. pochodziły z końca 1995 roku i dawno uległy dezaktualizacji,
- znacznym zmianom uległa strefa produkcyjna dotycząca rolnictwa, przemysłu i rzemiosła,
- aktualizacji wymaga komunikacja drogowa: kategoria, numeracja i parametry dróg, jak również infrastruktura techniczna dotycząca zwodociągowania gminy, kanalizacji sanitarnej,
- uzupełnienie brakujących zagadnień określonych w art. 10 ust. 1 i 2.



#### 4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie. Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest aktem prawa miejscowego. Plan ustala i decyduje o przeznaczeniu terenu, rozmieszczeniu inwestycji celu publicznego oraz określa sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęto uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120, poz. 2229). Swoim zasięgiem objął 100 % powierzchni gminy Brańsk.

Plan opracowany został na podstawie ustawy z 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, a uchwalony w czasie obowiązującej nowej ustawy, która wymagała spójność planu ze studium. Obecnie obowiązująca ustawa wymaga zgodności rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami studium. Zgodnie z art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwalony po dniu 1 stycznia 1995 r. zachowuje moc.

Od uchwalenia miejscowego planu w okresie trwania obecnej kadencji były dokonane dwie zmiany planu. Zmiany dokonano z potrzeby realizacji zamierzeń gminy oraz ze złożonych przez zainteresowanych właścicieli nieruchomości wniosków o dokonanie zmiany planu w celu realizacji ich zamierzeń inwestycyjnych. Z uwagi na wymóg zgodności ustaleń planu z zapisami studium wykonano analizę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany planu z ustaleniami studium. Stwierdzając o nie zgodności ze studium należało sporządzić częściową zmianę studium (zmiany opisano w pkt 3 niniejszego opracowania), aby móc zrealizować zmiany planu. Zmiany miejscowego planu zatwierdzono uchwałą Nr XIV/113/08 z dnia 29 września 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 256, poz. 2635) oraz uchwałą Nr XXI/176/09 z dnia 30 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 208, poz. 2320).

#### 5. Analiza wniosków w sprawie zmiany planu oraz studium

Wnioski w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, które wpłynęły do Urzędu Gminy analizowano pod względem zgodności ze Studium. Analiza wniosków o zmianę miejscowego planu zawiera poniższa tabela.

Lp.	Miejscowość i nr działki	Wnioskowane przeznaczenie terenu	Rozpatrzenie wniosku
Wnioski zgłoszone przez mieszkańców gminy			
1	Koszewo 82/3 82/4	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa	Niezgodny ze Studium



2	Świrydy 107/1	Powierzchniowa eksploatacja surowców mineralnych	Niezgodny ze Studium
3	Kiersnowo 201 205/1(w części)	Zalesienie	Zgodny ze Studium
4	Kiersnówek 5	Zabudowa zagrodowa	Niezgodny ze Studium
5	Kiersnówek 3	Zabudowa zagrodowa	Niezgodny ze Studium
6	Domanowo 394 (1,26 ha)	Zalesienie	Zgodny ze Studium
7	Świrydy 52/6, 178	Powierzchniowa eksploatacja surowców mineralnych	Niezgodny ze Studium
8	Kiersnówek 2	Zabudowa handlowo- usługowa	Niezgodny ze Studium
9	Klichy 163/5	Usługowo- przemysłowy	Niezgodny ze Studium
10	Szmerły 384	Zalesienie	Zgodny ze Studium
11	Mień 67/2 (część działki)	Zalesienie	Zgodny ze Studium
12	Kiersnówek 253/17 335/1 336/1	Rekreacyjno-usługowa (253/17) Zabudowę mieszkaniową (335/1, 336/1)	Niezgodny ze Studium Działka o nr 253/17 częściowo zagrożona powodzią
13	Kiersnówek 316/2	Działalność usługową i budownictwo	Niezgodny ze Studium Działka częściowo zagrożona powodzią
14	Kiersnówek 322	budowlaną	Niezgodny ze Studium Działka częściowo zagrożona powodzią
15	Kiersnówek 256	Tereny mieszkalne, gosp.- usługowe	Niezgodny ze Studium
16	Kiersnówek 323	Budownictwo jednorodzinne, usługi, sport i rekreacji	Niezgodny ze Studium Działka częściowo zagrożona powodzią
17	Kiersnówek 336/2, 334 335/2, 332, 338, 337	Działalność usługowa i agroturystyczna	Niezgodny ze Studium Działki częściowo zagrożone powodzią: 336/2, 337. Działki zagrożone powodzią: 332, 338.
18	Kiersnówek 321	Rekreacyjno - budowlane	Niezgodny ze Studium Działka częściowo zagrożona powodzią.
19	Kiersnówek 316/1	Usługowe i rekreacyjne oraz budowlaną	Niezgodny ze Studium Działka częściowo zagrożona powodzią.
20	Płonowo 54/9	Pod tereny leśne (część działki)	Zgodny ze Studium
21	Kiersnówek 7	Pod budownictwo mieszkalno-usługowe	Niezgodny ze Studium
22	Popławy 50/4	Tereny rekreacyjno-budowlane (agroturystyka)	Niezgodny ze Studium
23	Popławy 51/19, 50/8, 50/6	Tereny rekreacyjno-budowlane (agroturystyka)	Niezgodny ze Studium Działki zagrożone powodzią
24	Kiersnówek 359	Budowlaną z dopuszczeniem usług	Niezgodny ze Studium



		nieuciążliwych	
25	Holonki 106/2	Zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem usług	Zgodny ze Studium
26	Szmurły 535	Zalesienie	Zgodny ze Studium
27	Kiersnówek 49/6, 401, 402	Budownictwo jednorodzinne	Niezgodny ze Studium. Działki 401, 402 zagrożone powodzią.
28	Kalnica 230	Budownictwo z dopuszczeniem usług nieuciążliwych	Niezgodny ze Studium
Zgłoszenia gminy pod zadania inwestycyjne gminy			
	Brzeźnica 683/2	Zapis umożliwiający budowę oczyszczalni ścieków (np. budowa obiektów związanych z ochroną środowiska) rozszerzyć dotychczasową funkcję o możliwość realizacji zadań związanych z ochroną środowiska	Zgodny ze Studium
	Brzeźnica 367/3, 368/6, 368/4	Rozszerzyć dotychczasową funkcję o możliwość budowy obiektów związanych z ochroną środowiska	Zgodny ze Studium
	Kalnica 95, 92/3	Przeznaczyć pod działalność usługowo sportowo rekreacyjną (cele zdrowotne)	Zgodny ze Studium
	Spieszyn 78/1	Przeznaczyć pod budownictwo	Zgodny ze Studium
	Kiewłaki 46/4	Przeznaczyć pod budownictwo	Zgodny ze Studium
	Koszewo 117	Przeznaczyć pod obiekty użyteczności publicznej na budowlaną z dopuszczeniem przemysłu, handlu, usług	Zgodny ze Studium
	Chojewo 167	Przeznaczyć pod obiekty użyteczności publicznej na budowlaną z dopuszczeniem przemysłu, handlu, usług	Zgodny ze Studium
	Lubieszce 340	Pod budownictwo, przemysł, usługi	Zgodny ze Studium
	Olędzkie 145	Pod budownictwo, przemysł, usługi	Zgodny ze Studium
	Olszewo 52/13	Pod zalesienie	Zgodny ze Studium
	Glinnik 78	Pod zbiornik małej retencji wodnej	Zgodny ze Studium
	Pace 48	Pod turystykę	Niezgodny ze Studium Działka zagrożona powodzią
	Pietraszki 38	Przeznaczyć pod działalność usługowo sportowo rekreacyjną	Zgodny ze Studium
	Płonowo 6	Likwidacja zakazu zabudowy	Zgodny ze Studium
	Brzeźnica 120	Pod zbiornik małej retencji wodnej	Zgodny ze Studium
	Popławy 118/2	Pod budownictwo mieszkalno-socjalne	Zgodny ze Studium
	Pruszancka Stara 108/1	Przeznaczyć pod działalność- rzemiosło, handel, usługi	Zgodny ze Studium
	Pruszancka Baranki 55	Przeznaczyć pod działalność usługowo sportowo rekreacyjną	Zgodny ze Studium



Z przeprowadzonej analizy wynika, iż w większości wniosków jest niezgodnych z obowiązującym studium. Z uwagi na wymóg zgodności planu miejscowego z ustaleniami studium niezbędne będzie dokonanie zmiany obowiązującego Studium. Nie wszystkie wnioskowane działki mogą być rozpatrzone pozytywnie. Dotyczy to nieruchomości położonych na obszarze bezpośrednio zagrożonych powodzią, co zgodnie z art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.) na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią zakazane jest wznoszenie obiektów budowlanych, sadzenie drzew lub krzewów, zmiany ukształtowania terenów, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót.

W przeważającej większości właściciele działek wnoszą o zmianę przeznaczenia gruntów z rolnych na budowlane z dopuszczeniem usług i rekreacji, a co za tym idzie uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze wielu terenów. Najwięcej wniosków o zmianę planu wpłynęło dla obrębu wsi Kiersnówek.

W okresie trwania kadencji nie wpłynęły wnioski o zmianę studium. Niniejszym wskazane byłoby uzupełnienie studium o zapisy dotyczące wyznaczenia obszarów budowy źródeł energii odnawialnej (wiatrowej, wodnej, geotermalnej, biogazu, biomasy) oraz obiektów punktowych w tym masztów telefonii komórkowej, masztów pomiarowych sieci szerokopasmowej.

## **Wnioski**

Z przeprowadzonej oceny aktualności studium i miejscowego planu wynika, iż obowiązujące dokumenty urbanistyczne, czyli studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk, pomimo zmian w przepisach, w świetle wymogów formalno-prawnych są nadal aktualne. Stwierdza się konieczność aktualizacji studium w zakresie umożliwiającym zmianę miejscowego planu z uwzględnieniem wniosków o zmianę przeznaczenia i zagospodarowania terenów. Studium częściowo uległo dezaktualizacji, dlatego pożądane jest uzupełnienie i zaktualizowanie zapisów określonych w pkt. 3 niniejszego opracowania.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Ryszard Wietoszek