

**UCHWAŁA NR XXI/175/09**

**RADY GMINY BRAŃSK**

**z dnia 30 września 2009 r.**

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Brańsk.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, uchwalonego uchwałą Nr XXIX/150/98 Rady Gminy Brańsk z dnia 18 czerwca 1998 r., zmienionego uchwałą Nr XIII/96/08 Rady Gminy Brańsk z dnia 12 sierpnia 2008 r., polegającą na ustaleniu terenu z przeznaczeniem pod usługi sportu i rekreacji, obejmujący część działki nr geodezyjny 329/1 oraz działek nr geodezyjny 329/3 i 329/4 (przed podziałem działka 329/2) we wsi Kiersnówek, na który należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2. Zmianę studium, o której mowa w ust. 1 przedstawia:

- 1) jednolity rysunek kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk w skali 1: 25 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) jednolity tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

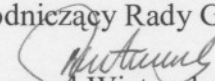
§ 2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Brańsk uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. W części objętej niniejszą uchwałą tracą moc załączniki nr 2 i 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, uchwalonego uchwałą Nr XXIX/150/98 Rady Gminy Brańsk z dnia 18 czerwca 1998 r., zmienionego uchwałą Nr XIII/96/08 Rady Gminy Brańsk z dnia 12 sierpnia 2008 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brańsk.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Ryszard Wietoszek

**Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXI/175/09  
Rady Gminy Brańsk  
z dnia 30 września 2009 r.**

**CZĘŚĆ GRAFICZNA**

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZA-  
GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY BRAŃSK**

**FRAGMENT RYSUNKU JEDNOLITEGO**

**Skala 1: 25 000**



Przewodniczący Rady Gminy

*Ryszard Wietoszek*  
Ryszard Wietoszek



**Załącznik Nr 2**

do Uchwały Nr XXI/175/09  
Rady Gminy Brańsk  
z dnia 30 września 2009 r.

**FRAGMENT TEKSTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZE-  
STRZENNEGO GMINY BRAŃSK  
ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XXI/175/09  
Rady Gminy Brańsk z dnia 30 września 2009 r.**

- w) teren we wsi Mień, oznaczony symbolem **35 UR**, obejmujący części działek nr geodezyjny 150 i 151/1,
  - x) teren we wsi Stare Puchały, oznaczony symbolem **36 UHR**, obejmujący części działek nr geodezyjny nr 133/1 i 133/2,
  - y) teren we wsi Klichy, oznaczony symbolem **37 UHR**, obejmujący działkę nr geodezyjny 209/2,
  - z) teren we wsi Brzeźnica, oznaczony symbolem **38 URM**, obejmujący działkę nr geodezyjny 217/2 z przeznaczeniem pod działalność usługowo-produkcyjną o nieuciążliwym charakterze z dopuszczeniem mieszkalnictwa jednorodzinnego,
  - aa) teren we wsi Kadłubówka, oznaczony symbolem **39 UHR**, obejmujący część działki nr geodezyjny 41/6;
- 7) tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zielen publiczną, oznaczone na rysunku planu symbolem **Z**, w skład których wchodzi:
- a) teren cmentarza we wsi Chojewo, oznaczony symbolem **1 ZC**,
  - b) teren cmentarza we wsi Klichy, oznaczony symbolem **2 ZC**,
  - c) teren cmentarza we wsi Szmurły, oznaczony symbolem **3 ZC**,
  - d) teren cmentarza we wsi Domanowo, oznaczony symbolem **4 ZC**,
  - e) teren cmentarza we wsi Zanie, oznaczony symbolem **5 ZC**;
- 8) tereny istniejących central telefonicznych we wsiach:
- a) Domanowo, oznaczonej na rysunku planu symbolem **LTC 1**,
  - b) Widźgowo-Holonki, oznaczonej na rysunku planu symbolem **LTC 2**,
  - c) Kalnica, oznaczonej na rysunku planu symbolem **LTC 3**;
- 9) tereny systemu telefonii komórkowej – tereny ustalone według planu;
- 10) tereny systemu radiokomunikacji i teletransmisji – pasy ochronne relacji TRCN Makarki-Topczewo umożliwiające prawidłową pracę urządzeń radiokomunikacji i teletransmisji, oznaczone na rysunku planu symbolem **TRT**.

Zamierzając dokonać zmiany funkcji terenów usługowych na mieszkaniowe, produkcyjne lub rzemieślnicze należy każdorazowo dokonać oceny zagospodarowania przestrzennego i opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przewiduje się opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk w celu wyznaczenia terenu pod usługi, przemysł i rzemiosło nieuciążliwe we wsi Olszewek działki nr geodezyjny 44/5, usługi, sportu i rekreacji, obejmujące działki lub ich części nr geodezyjny 329/1, 329/3, 329/4 (przed podziałem 329/2) we wsi Kiersnówek – oznaczone na rysunku studium symbolem **US**; nowopowstające obiekty powinny być lokalizowane poza terenem zalewowym wody 1%, których rzędna w rejonie wsi Kiersnówek wynosi 127,4 m n.p.m.\*\*

Dopuszcza się dalsze zmiany planu w celu przeznaczenia terenów pod zabudowę usługową i rzemieślniczą, z dopuszczeniem innych form zabudowy uzupełniającej.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Wietoszek

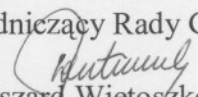
\*\* Uchwała Nr XXI/175/09 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 września 2009 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk

**Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXI/175/09  
Rady Gminy Brańsk  
dnia 30 września 2009 r.**

### **ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA**

**niewwzględnionych przez Wójta Gminy Brańsk uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 3 czerwca do 3 lipca 2009 r. i 21 dni po jego wyłożeniu**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. N 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

Przewodniczący Rady Gminy  
  
Ryszard Wietoszek