

**ZARZĄDZENIE NR 227/2021
WÓJTA GMINY BRAŃSK**

z dnia 25 stycznia 2021 r.

w sprawie zamiany w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brańsk

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 15 ust. 1, art., art. 35 ust. 1 i 2 art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm) oraz § 5 ust.1 pkt. 3 Uchwały Nr III/21/2018 Rady Gminy Brańsk z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Brańsk (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r. poz. 114, poz. 1155) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zamiany w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Gminy Brańsk położoną w obrębie gruntów wsi Brzeźnica gm. Brańsk, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. § 2. Dokonać zamiany w drodze bezprzetargowej nieruchomości pomiędzy Gminą Brańsk a osobą fizyczną, w sposób następujący:

- na rzecz osoby fizycznej dokona się przeniesienia własności nieruchomości tj. działki nr geod. 367/8 o pow. 0,0419 ha położonej w obrębie gruntów wsi Brzeźnica gm. Brańsk, stanowiącej własność Gminy Brańsk, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą BI1P/00092431/3, szczegółowo opisaną w wykazie o którym mowa w § 1. w zamian
- na rzecz Gminy Brańsk dokona się przeniesienia własności nieruchomości tj. działki nr geod. 367/6 o pow. 1,0420 ha położonej w obrębie gruntów wsi Brzeźnica gm. Brańsk, stanowiącej własność osoby fizycznej, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brańsk oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Brzeźnica, a także na stronie internetowej <http://bip.ug.bransk.wrotapodlasia.pl>. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Andrzej Jankowski

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brańsk przeznaczonej do zamiany w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Wójt Gminy Brańsk podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany w drodze bezprzetargowej:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;

Nieruchomość niezabudowana tj. działka nr geod. 367/8 o pow. 0,0419 ha położona w obrębie gruntów wsi Brzeźnica gm. Brańsk, stanowiąca własność Gminy Brańsk, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą B11P/00092431/3.

2. Powierzchnia nieruchomości;

Działka nr geod. 367/8 o pow. 0,0419 ha

3. Opis nieruchomości;

Szacowana działka nr 367/8 o pow. 0,0419 ha, położona jest na terenie Gminy Brańsk w odległości około 1 km od miasta Brańsk:

- struktura zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie stanowią niezabudowane grunty rolne oraz zabudowa przemysłowa;
- dojazd drogą asfaltową;
- działka niezabudowana;
- otoczenie: nie uciążliwe;
- kształt działki: mało korzystny wydłużony prostokąt;
- uzbrojenie niepełne.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120 poz. 2229 z późn. zm.) działka oznaczona jest symbolem graficznym 3WZ, co oznacza teren istniejących ujęć wody i stacji wodociągowych wodociągów komunalnych, na których dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z poborem i uzdatnianiem wody we wsi Brzeźnica.

5. Cena nieruchomości;

4.127,00 zł + podatek VAT 23%

6. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie;

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami działka nr geod. 367/8 jest zbywana w drodze bezprzetargowej, a jej zbycie następuje w drodze zamiany na działkę nr geod. 367/6 położoną w obrębie gruntów wsi Brzeźnica.

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną wyżej.

Osoby, o których mowa wyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wnioski o nabycie po cenie określonej w niniejszym wykazie.

O ile w/w nieruchomość nie zostanie sprzedana na zasadach określonych wyżej albo co do której przepisy nie mają zastosowania, przeznaczona jest do zamiany w drodze bezprzetargowej.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Brańsk ul. Rynek 8, 17-120 Brańsk, nr tel. 85 7375031

Niniejszy wykaz wywieszony jest na okres 21 dni tj. od dnia 01.02.2021 do dnia 22.02.2021 w siedzibie Urzędu Gminy Brańsk, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Brzeźnica, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.