

**UCHWAŁA NR XVI/131/2020  
RADY GMINY BRAŃSK**

z dnia 27 listopada 2020 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 oraz z 2018 r. poz. 2244) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2021 r. (M.P. z 2020 r., poz. 673) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Brańsk:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,99 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,99 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,52 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,28 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,85 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 11,62 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,06 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 8,37 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr VIII/64/2019 Rady Gminy Brańsk z dnia 31 października 2019 roku w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2021 r.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Grażyna Płonowska**

## Uzasadnienie

Zgodnie z dyspozycją art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Uchwałą Nr VIII/64/2019 z dnia 31 października 2019 r. Rada Gminy Brańsk określiła wysokość stawek w podatku od nieruchomości, stosowanych w roku 2020.

Podstawą waloryzacji wysokości stawek w podatku od nieruchomości jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku poprzedzającego rok podatkowy – stawki te ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłaszanemu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2020 r. (M. P. z 2020, poz. 625), wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020 roku w stosunku do I półrocza 2019 roku wyniósł 103,9, co oznacza wzrost cen o 3,9%.

Górne stawki podatku od nieruchomości w 2021 roku zostały ogłoszone obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2021 r. (M.P. z 2020 r., poz. 673).

Wójt Gminy Brańsk proponuje przyjęcie stawek podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1a) dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków proponuje na rok 2021 stawkę w wysokości 0,99 zł od 1 m<sup>2</sup> tj. wzrost o 0,04 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni w stosunku do stawki z 2020 r,

1b) dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych proponuje na rok 2021 stawkę w wysokości 4,99 zł od 1 ha tj. wzrost o 0,19 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni w stosunku do stawki z 2020 r,

1c) dla gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego proponuje na rok 2021 stawkę w wysokości 0,52 zł od 1 m<sup>2</sup> tj. wzrost o 0,02 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni w stosunku do stawki z 2020 r,

1d) dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,28 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, tj. wzrost o 0,13 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni w stosunku do stawki z 2020 r,

2a) dla budynków mieszkalnych proponuje stawkę na rok 2021 – 0,85 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej tj. wzrost o 0,04 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni w stosunku do stawki z 2020 r,

2b) dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej proponuje na rok 2021 stawkę w wysokości 22,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej tj. wzrost o 1,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni w stosunku do stawki z 2020 r,

2c) dla budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym proponuje stawkę na rok 2021 w wysokości 11,62 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej tj. wzrost o 0,44 zł za 1 m<sup>2</sup> w stosunku do stawki z roku 2020,

2d) dla budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń proponuje stawkę na rok 2021 tj. 5,06 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej tj. wzrost o 0,19 zł za 1 m<sup>2</sup> w stosunku do stawki z roku 2020,

2e) dla budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego proponuje stawkę na 2021 rok w wysokości 8,37 zł od

1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej tj. wzrost o 0,32 zł za 1 m<sup>2</sup> w stosunku do stawki z roku 2020,

3) dla budowli 2 % od wartości – stawka na niezmiennym poziomie z roku 2020.

Obniżenie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych do celów podatku od nieruchomości w 2021 roku spowoduje obniżenie wpływów z tytułu tego podatku oraz obniżenie subwencji wyrównawczej.

Biorąc pod uwagę sytuację panującą na terenie Rzeczypospolitej Polskiej związaną epidemią COVID-19, Wójt Gminy Brańsk postanawia nieznacznie tylko zwiększyć ww. stawki podatku od nieruchomości.