WÓJT GMINY BRAŃSK Brańsk, dnia 29.10.2020 r.
17-120 BRAŃSK, UL. RYNEK 8

RI.6845.1.2020

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Brańsk na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 202/2020 Wójta Gminy Brańsk z dnia 21 września 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Brańsk przeznaczonych do dzierżawy, **ogłasza przetarg I ustny nieograniczony na dzierżawę:**

I. Przedmiotem przetargu jest.

1. **dzierżawa nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działkami: nr geod. 377/5 pow. 1,79 ha (z wyłączeniem budynku po byłej placówce oświatowej) i nr geod. 378/1 o pow. 1,03 położonej we wsi Mień, stanowiącej własność Gminy Brańsk, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BI1P/00092612/6.** Dzierżawca zobowiązany jest udostępnić (przejazd, przejście) do budynku po byłej placówce oświatowej. **Sposób użytkowania na czas dzierżawy:** na cele rolnicze jako użytek zielony: trawa. Zakaz wypasania zwierząt. **Okres dzierżawy:** 5 lat od dnia podpisania umowy dzierżawy.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego – 1.400,00 zł rocznie
Wysokość wadium – 350,00 zł

2. **dzierżawa nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr geod. 82/3 pow. 0,44 ha położonej we wsi Glinnik, stanowiącej własność Gminy Brańsk, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BI1P/00092429/6. Sposób użytkowania na czas dzierżawy:** na cele rolnicze jako użytek zielony: trawa. **Okres dzierżawy:** 5 lat od dnia podpisania umowy dzierżawy.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego – 250,00 zł rocznie
Wysokość wadium – 50,00 zł.

II. Termin i miejsce przetargu – przetarg odbędzie się w dniu **03.12.2020 r.** o godz. **$11^{\underline{00}}$** w Urzędzie Gminy Brańsk ul. Rynek 8, 17-120 Brańsk w sali konferencyjnej (II piętro).

III. Wadium w wysokości wskazanej w pkt I. ppkt. 1 i 2 należy wnieść na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Brańsku nr rachunku 05 8063 0001 0010 0100 0101 0011 lub w kasie Urzędu Gminy Brańsk w terminie do dnia **30.11.2020 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Brańsk.

IV. Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca każdego roku.

1. W roku zawarcia umowy dzierżawy lub jej rozwiązania czynsz za dzierżawę będzie uiszczany w wysokości proporcjonalnej do okresu ważności umowy dzierżawy.
2. Czynsz dzierżawny nie zawiera należnych podatków i opłat.
3. Wysokość czynszu będzie waloryzowana raz do roku, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez prezesa GUS za rok ubiegły.

V. Warunki przystąpienia do przetargu.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Przedstawiciele osób prawnych występujący w przetargu winni legitymować się stosownym pełnomocnictwem. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Okazanie przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu dokumentu tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującego do przetargu i wpłacającego wadium. Pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. O wysokości postępowania decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
5. O terminie zawarcia umowy dzierżawy osoba ustalona jako dzierżawca zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości będzie uchylać się od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
7. Uczestnikom przetargu, którzy przetarg przegrają wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny pierwszego czynszu dzierżawnego.

WÓJT
Andrzej Jankowski

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Brańsk na tablicy ogłoszeń, w miejscu zwyczajowo przyjętym w danym sołectwie, w którym znajduje się nieruchomości oraz na stronie internetowej www.bransk.pl, http://bip.ug.bransk.wrotapodlasia.pl na okres od dnia 29.11.2020 r. do dnia 03.12.2020 r.