

Zarządzenie Nr 177/2020
Wójta Gminy Brańsk
z dnia 03 lipca 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brańsk
przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz Uchwały Nr III/21/2018 Rady Gminy Brańsk z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Brańsk (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r. poz. 114, poz. 1155) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość zabudowaną oznaczoną nr geod. 80/3 o pow. 0,5499 ha położoną w obrębie wsi Glinnik, gmina Brańsk.

§ 2

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość zabudowaną oznaczoną nr geod. 308 o pow. 1,75 ha położoną w obrębie wsi Oleksin, gmina Brańsk.

§ 3

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego nieruchomość niezabudowaną oznaczoną nr geod. 307 o pow. 0,24 ha położoną w obrębie wsi Oleksin, gmina Brańsk.
2. Zbywca zastrzega, że w związku z tym, iż do nieruchomości opisanej w pkt 1 nie ma ustanowionej drogi dojazdowej, dlatego też nabywca działki nr geod. 308 położonej w obrębie gruntów wsi Oleksin zobowiązany jest nabyć działkę nr geod. 307 położoną w obrębie gruntów wsi Oleksin, chyba, że podczas przetargu zostanie przelicytowana cena tej działki.

§ 4

Szczegółowy opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został opisany w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5

Wykaz o którym mowa w § 4 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Brańsk, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Glinnik i Oleksin, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu <http://bip.bransk.wrotapodlasia.pl> oraz www.bransk.pl Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Brańsk

Andrzej Jankowski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Wójt Gminy Brańsk podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Sposób sprzedaży
Księga Wieczysta BIIIP/00092429/6; działka nr geod. 80/3, obręb Glinnik, gmina Brańsk	0,5499 ha	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w miejscowości Glinnik, na terenie Gminy Brańsk w południowej części woj. podlaskiego w powiecie bielskim. Siedzibą gminy jest miasto Brańsk. Przez jej teren przebiega droga krajowa nr 66. Brańsk oddalony jest o 160 km od Warszawy, 70 km od Białegostoku i 70 km od Białowieży. Gmina Brańsk leży w obszarze „Zielonych Płuc Polski”. Działka położona jest w obszarze zwartej zabudowy wsi, przy drodze publicznej asfaltowej. Posiada kształt trapezu, dogodny do zagospodarowania. Na działce znajduje się zabudowa w postaci budynku po byłej szkole gimnazjum o powierzchni użytkowej 450 m ² i kubaturze 2367 m ³ . Jest to obiekt konstrukcji murowanej. Częściowo piętrowy, częściowo parterowy, podpiwniczony. Bryła budynku wniesiona na planie wielokąta. Fundamenty żelbetowe, konstrukcja ścian tradycyjna murowana, stopy prefabrykowane DZ-3, stropodach płaski. Schody żelbetowe. Elewacja cementowo-wapienna, stolarka okienna i drzwiowa nowa-PCV, dach pokryty papą, obróbki blacharskie ze stali malowanej. Posadzki betonowe, w części lastryko, w części pomieszczeń wyłożone płytkami PCV lub płytkami ceramicznymi. Ściany tynkowane i malowane farbami olejnymi i	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120 poz. 2229 z późn. zm.) działka oznaczona jest symbolem graficznym 7UO, co oznacza tereny usługi oświaty. Na terenie, o którym mowa wyżej dopuszcza się ponadto lokalizowanie: urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszarów, terenów zieleni i sportu, urządzeń z zakresu kultury, zdrowia i opieki socjalnej, usług nieuciążliwych, handlu i gastronomii, mieszkalnictwa.	603.000,00 zł zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.)	zbycie nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

<p>Księga Wieczysta BIIP/00012211/1; działka nr geod. 308, obręb Oleksin, gmina Brańsk</p>	<p>1,7500 ha</p>	<p>emulsyjnymi, część wyłożona płytkami ceramicznymi (łazienka). Wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, alarmowo-antywłamaniową, odgromową, centralne ogrzewanie-gruntowe pompy ciepła, grzejniki w większości żeliwne, kolektory słoneczne do podgrzewania wody. Stan techniczny obiektu bardzo dobry. Budynek na bieżąco był remontowany oraz konserwowany. Ponadto oprócz ww. budynku na działce znajdują się elementy w postaci ogrodzenia granic zewnętrznych, utwardzone dojścia i dojazdy (w średnim stanie) boiska trawiaste, zieleń ozdobna (drzewa i krzewy).</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w miejscowości Oleksin, na terenie Gminy Brańsk w południowej części woj. podlaskiego w powiecie bielskim. Siedzibą gminy jest miasto Brańsk. Przez jej teren przebiega droga krajowa nr 66. Brańsk oddalony jest o 160 km od Warszawy, 70 km od Białegostoku i 70 km od Białowieży. Gmina Brańsk leży w obszarze „Zielonych Płuc Polski”. Działka położona jest w obszarze zwartej zabudowy wsi, przy drodze publicznej asfaltowej. Posiada kształt nieforemny wieloboku, dogodny do zagospodarowania. Na działce znajduje się zabudowa w postaci budynku po byłej szkole gimnazjum o powierzchni zabudowy 512,42 m² o powierzchni użytkowej 665,89 m² i kubaturze 3887 m³. Jest to obiekt konstrukcji murowanej. Częściowo piętrowy, częściowo parterowy, podpiwniczony. Bryła budynku wniesiona na planie wielokąta. Fundamenty żelbetowe, konstrukcja ścian tradycyjna murowana, stopy prefabrykowane DZ-3, stropodach płaski. Schody żelbetowe. Elewacja cementowo-wapienna, stolarka okienna i drzwiowa nowa-PCV, dach pokryty papą, obróbki blacharskie ze stali malowanej. Posadzki betonowe, w części lastryko, w części pomieszczeń wyłożone płytkami PCV lub płytkami ceramicznymi. Ściany tynkowane i malowane farbami olejnymi i</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120 poz. 2229 z późn. zm.) działka oznaczona jest symbolem graficznym 7UO, co oznacza tereny usługi oświaty. Na terenie, o którym mowa wyżej dopuszcza się ponadto lokalizowanie: urzędzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezabudowanych do obsługi obszarów, terenów zieleni i sportu, urzędzeń z zakresu kultury, zdrowia i opieki socjalnej, usług nieuciążliwych, handlu i gastronomii, mieszkalnictwa.</p>	<p>620.000,00 zł zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.)</p>	<p>zbycie nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami</p>
--	------------------	---	--	---	---	--

<p>Księga Wieczysta BIIP/00077778/6; działka nr geod. 307, obręb Oleksin, gmina Brańsk</p>	<p>0,2400 ha</p>	<p>emulsyjnymi, część wyłożona płytkami ceramicznymi (łazienka). Wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, odgromową, centralne ogrzewanie-gruntowe pompy ciepła, grzejniki w większości żeliwne, kolektory słoneczne do podgrzewania wody. Stan techniczny obiektu dobry. Na działce znajduje się również budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 74,40 m². Obiekt konstrukcji murowanej, parterowy, wybudowany na rzucie prostokąta. Fundamenty betonowe, ściany murowane, stropodach płaski kryty papą, stolarka drzwiowa drewniana. Stan techniczny – średni, standard wykończenia słaby. Ponadto oprócz ww. budynków na działce znajdują się elementy w postaci ogrodzenia granic zewnętrznych, utwardzone dojścia i dojazdy (w średnim stanie) boiska trawiaste, zieleń ozdobna (drzewa i krzewy).</p>	<p>Nieruchomości przeznaczona do sprzedaży zlokalizowana w miejscowości Oleksin, na terenie gminy Brańsk, w powiecie bielskim, w woj. podlaskim. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa oraz pola uprawne. Najbliższe miasto znajduje się w odległości około 8 km - Brańsk. Miasto powiatowe Bielsk Podlaski oddalone jest około 30 km. Jest to nieruchomość gruntowa posiada kształt prostokąta. Potencjał inwestycyjny – korzystny. Położona jest w terenie z możliwością uzbrojenia. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Obecnie działka porośnięta roślinnością trawiastą. Zbywca zastrzega, że w związku z tym, iż do opisanej nieruchomości nie ma ustanowionej drogi dojazdowej, dlatego też nabywca działki nr geod. 308 położonej w obrębie gruntów wsi Oleksin zobowiązany jest nabyć działkę nr geod. 307 położoną w obrębie gruntów wsi Oleksin, chyba że podczas przetargu zostanie przelicytowana cena tej działki</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120 poz. 2229 z późn. zm.) działka oznaczona jest symbolem graficznym 7UO, co oznacza tereny usługi oświaty. Na terenie, o którym mowa wyżej dopuszcza się ponadto lokalizowanie: urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszarów, terenów zieleni i sportu, urządzeń z zakresu kultury, zdrowia i opieki socjalnej, usług nieucieżliwych, handlu i gastronomii, mieszkalnictwa.</p>	<p>32.000,00 zł plus podatek VAT 23%</p>	<p>zbycie nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami</p>
--	------------------	---	---	---	---	--

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną wyżej.

Osoby, o których mowa wyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wniosek o nabycie po cenie określonej w niniejszym wykazie.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Brańsk ul. Rynek 8, 17-120 Brańsk, nr tel. 85 7375031

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia ~~06.07.2020~~ do dnia ~~27.07.2020~~ w siedzibie Urzędu Gminy Brańsk, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Glinnik i Oleksin, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu <http://bip.bransk.wrotapodlasia.pl> oraz www.bransk.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

WÓJT
Andrzej Jankowski