

**Projekt**

z dnia 15 maja 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XII/.../2020  
RADY GMINY BRAŃSK**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) w związku z Uchwałą Nr XXVIII/319/2018 Rady Gminy Brańsk z dnia 10 lipca 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk, po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk uchwalonego uchwałą Nr IV/30/2019 Rady Gminy Brańsk z dnia 19 lutego 2019 roku, Rada Gminy Brańsk uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** W uchwale nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120, poz. 2229, zm. z 2008 r. Nr 256, poz. 2635, z 2009 r. Nr 208, poz. 2320, z 2014 r. poz. 1930, z 2018 r. poz. 1537) po § 24a dodaje się § 24b w brzmieniu:

„§ 24b. W granicy obrębu ewidencyjnego Załuskie Kościelne zakazuje się lokalizacji budynków inwentarskich przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt o obsadzie powyżej 150 DJP w ramach jednego gospodarstwa rolnego”..

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brańsk.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Grażyna Płonowska**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XII/.../2020

Rady Gminy Brańsk

z dnia.....2020 r.

### Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 22 stycznia 2020 r. do 12 lutego 2020 r. w siedzibie Urzędu Gminy Brańsk. W dniu 31 stycznia 2020 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W wyznaczonym terminie składania uwag do dnia 27 lutego 2020 r. wpłynęły dwie uwagi.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	24.02.2020	Osoba fizyczna	Działając w imieniu własnym, wnoszę o nieuchwalenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z Uchwałą nr XXVIII/319/2018 z dnia 10 lipca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk. Projektowi zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zarzucam: 1. naruszenie art. 1 ust. 2 pkt 6,7 i 12 oraz art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.). (dalej: u.p.z.p.), w związku z art. 140 Kodeksu cywilnego oraz w związku z art. 2, art. 7, art. 21 ust. 1, art. 22, art. 31 ust. 3 i art. 64 ust. 3, art. 87 ust. 2 i art. 94 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej poprzez przekroczenie władztwa planistycznego oraz nieuzasadnione, niezgodne z zasadą proporcjonalności i niecelowe ograniczenie prawa własności nieruchomości i swobody prowadzenia działalności gospodarczej przez zgłaszającego zastrzeżenia, bez zważenia interesu	Obręb ewidencyjny o Załuskie Kościelne	Zmiana planu wprowadzająca zakaz lokalizacji budynków inwentarskich przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt o obsadzie powyżej 150 DJP w ramach jednego gospodarstwa rolnego	Uwaga nieuwzględniona		Zmiana planu miejscowego wynika z wieloletnich wniosków mieszkańców składanych do Wójta Gminy Brańsk, wobec których Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego ściśle precyzując i w zasadzie determinując jego treść. Ponadto zmiana planu

		<p>zgłaszającego zastrzeżenia i określenia jaki interes publiczny uzasadnia to ograniczenie,</p> <p>2. naruszenie art. 1 ust. 2 pkt 6,7 i 12 oraz art.3 ust. 1, art. 4 ust. 1 oraz art. 6 ust. 1 u.p.z.p, w związku z art. 2, art. 7, art. 32 ust, 1 i 2, art. 64 ust. 2, art. 87 ust. 2 i art. 94 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej poprzez naruszenie zasady równości wobec prawa i zakazu dyskryminacji w ten sposób, że dopuszczono w § 24b w granicy obrębu ewidencyjnego Załuskie Kościelne zakaz lokalizacji budynków inwentarskich przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt o obsadzie powyżej 150 DJP w ramach jednego gospodarstwa rolnego, przy czym zakaz ten dotyczy jedynie obrębu ewidencyjnego Załuskie Kościelne,</p> <p>3. naruszenie art. 14 ust. 1 u.p.z.p. poprzez chęć uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie w celu ukształtowania przeznaczenia terenu, ale de facto w celu uniemożliwienia składającemu zastrzeżenia zabudowy należących do niego nieruchomości w sposób, w jaki rozpoczął już działania inwestycyjne,</p> <p>4. naruszenie art. 1 ust. 2 pkt 7 w związku z art. 1 ust. 3 u.p.z.p., a także art. 31 ust. 3 oraz art. 32 Konstytucji Rzeczypospolitej Polski poprzez nie wzięcie pod uwagę przy chęci wprowadzenia zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ważnego interesu prywatnego, a także uwarunkowań i analiz środowiskowych dotyczących uchwalonego planu, przekraczając przy tym znacznie stopień ingerencji jednostek samorządu terytorialnego w przysługujące obywatelowi prawo własności.</p> <p><b>Uzasadnienie</b>  Skarżący (.....) prowadzi gospodarstwo rolne m.in. na działce o numerze geodezyjnym (...) obręb wsi Załuskie Kościelne, gmina Brańsk, która to jest objęta projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk na skutek podjętej Uchwały Nr XXVIII/319/2018 Rady Gminy Brańsk z dnia 10 lipca 2018 r. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk w całości obejmuje obręb ewidencyjny Załuskie Kościelne, gdzie znajdują się nieruchomości stanowiące własność Pana (.....). Dla nieruchomości tych planowana jest</p>					<p>miejscowego jest zgodna z obowiązującym SUIKZP Gminy Brańsk, w którym wprowadzony został zakaz dot. ograniczenia lokalizacji budynków inwentarskich przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt o obsadzie powyżej 150 DJP w ramach jednego gospodarstwa rolnego w obrębie ewidencyjnym Załuskie Kościelne. Na etapie procedury planistycznej dot. SUIKZP nie zgłoszono uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium. Mając na uwadze powyższe oraz art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który wskazuje iż plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium, dokonano zmiany planu miejscowego w zgodzie z obowiązującym studium, w zakresie wprowadzenia zakazu lokalizacji budynków</p>
--	--	---	--	--	--	--	---

		<p>zmiana w postaci wprowadzenia zakazu lokalizowania budynków inwentarskich przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt o obsadzie powyżej 150 Dużych Jednostek Przeliczeniowych (dalej: DJP), w ramach jednego gospodarstwa rolnego. Tymczasem na działce o numerze geodezyjnym (...) obręb wsi Załuskie Kościelne objętej projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, skarżący rozpoczął realizację planowanej inwestycji polegającej na budowie budynku inwentarskiego chlewni wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej obsadzie 277,2 DJP. Skarżący dokonał już części nakładu finansowego na w/w inwestycję w postaci wykonania dokumentacji projektowo-wykonawczej, a także opłacenia sporządzonego raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Skarżący posiada także zapewnione środki finansowe na tę inwestycję. Uchwalenie planowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego całkowicie wykluczy możliwość realizacji budowy zarówno planowanej, jak i przyszłych inwestycji skarżącego. Powyższe działanie w kierunku zmiany miejscowego planu zagospodarowania stanowi ze strony Rady Gminy Brańsk naruszenie władztwa planistycznego, a także dokonanie bezprawnej ingerencji w przysługujące skarżącemu prawo własności. Zgodnie ze stanowiskiem Naczelnego Sądu Administracyjnego w wyroku z dnia 28 marca 2018 r., o sygn. akt II OSK 1317/16 „Ingerencja w sferę prawa własności pozostawać musi w racjonalnej i odpowiedniej proporcji do wskazanych wyżej celów, dla osiągnięcia których ustanawia się określone ograniczenia”, a także że „Władztwo planistyczne gminy nie może jednak sięgać tak daleko, by wykluczyć możliwość lokalizacji inwestycji, dopuszczonych do realizacji przepisami prawa powszechnego, które przewidują, że po spełnieniu określonych wymogów, tego rodzaju inwestycje mogą być realizowane.”. Dodatkowo, tereny znajdujące się we wsi Załuskie Kościelne są to w całości tereny rolne. Są one przez wszystkich mieszkańców użytkowane rolniczo - zgodnie z ich przeznaczeniem. Z kolei, zabudowa znajdująca się na dzień dzisiejszy na w/w terenie w większości przekracza obsadę 150 DJP. Wprowadzenie ograniczenia lokalizacji budynków inwentarskich przeznaczonych do chowu i hodowli</p>					inwentarskich przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt o obsadzie powyżej 150 DJP w ramach jednego gospodarstwa rolnego w obrębie ewidencyjnym Załuskie Kościelne.
--	--	---	--	--	--	--	--

			<p>zwierząt o obsadzie powyżej 150 DJP w ramach jednego gospodarstwa rolnego, sprawi że zarówno skarżący jak i inni właściciele nieruchomości prowadzący jedno gospodarstwo rolne, nie będą mogli korzystać z najistotniejszego z ich punktu widzenia uprawnienia właścicielskiego tj. prawa do korzystania z rzeczy, przejawiającego się w możliwości przeprowadzenia planowanych oraz przyszłych inwestycji. Jednocześnie planowane ograniczenie, które postawi produkcję gospodarstwa rolnego poniżej progu opłacalności, nie zostało poparte żadnym racjonalnym uzasadnieniem, ani analizą ekonomiczną. Zakaz ten nie tylko uniemożliwi lokalizacji nowych inwestycji powyżej 150 DJP, ale także uniemożliwi powiększania już istniejących produkcji tj. obsady rolnej, co doprowadzi do zablokowania rozwoju zarówno pojedynczego gospodarstwa rolnego, jak i całego terenu objętego tym zakazem. Zatrzyma to rozwój ekonomiczny obszaru objętego planem zmiany tj. wsi Załuskie Kościelne. Mając na uwadze, że jedyna działalność wykonywana na tym terenie przez mieszkańców to działalność rolnicza, prowadzona w formie indywidualnych gospodarstw rolnych, projekt wprowadzający ograniczenie co do obsady jest absurdalny i niezrozumiały. W aktach sprawy dotyczących projektu proponowanej zmiany nie ma żadnych dokumentów potwierdzających, że proponowane ograniczenie wynika z rzeczywistego rozważenia interesów wszystkich stron, a także charakteru i przeznaczenia terenu objętego proponowaną zmianą. Nadto, projekt zmiany obejmuje jedynie teren wsi Załuskie Kościelne, co niewątpliwie stanowi naruszenie równości traktowania oraz zakazu dyskryminacji podmiotów. Jest to przejaw dowolności, przypadkowości, a także przekroczenia kompetencji władztwa planistycznego organu. Proponowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk doprowadzi do ograniczenia uprawnienia właścicielskiego oraz poniesienia ogromnych strat finansowych przez Skarżącego. Uniemożliwi ona również rozwój ekonomiczny zlokalizowanych na tym terenie gospodarstw rolnych.</p>					
2	24.02.2020	Osoba fizyczna	Działając w imieniu własnym, wnoszę o nieuchwalenie projektu zmiany miejscowego	Obrębu ewidencyjnego	Zmiana planu wprowadzająca	Uwaga nieuwzględniona		Zmiana planu miejscowego

		<p>planu zagospodarowania przestrzennego w związku z Uchwałą nr XXVIII/319/2018 z dnia 10 lipca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk. Projektowi zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zarzucam:</p> <p>1. naruszenie art. 1 ust. 2 pkt 6,7 i 12 oraz art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) (dalej: u.p.z.p.), w związku z art. 140 Kodeksu cywilnego oraz w związku z art. 2, art. 7, art. 21 ust. 1, art. 22, art. 31 ust. 3 i art. 64 ust. 3, art. 87 ust. 2 i art. 94 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej poprzez przekroczenie władztwa planistycznego oraz nieuzasadnione, niezgodne z zasadą proporcjonalności i niecelowe ograniczenie prawa własności nieruchomości i swobody prowadzenia działalności gospodarczej przez zgłaszającego zastrzeżenia, bez zważenia interesu zgłaszającego zastrzeżenia i określenia jaki interes publiczny uzasadnia to ograniczenie,</p> <p>2. naruszenie art. 1 ust. 2 pkt 6,7 i 12 oraz art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 oraz art. 6 ust. 1 u.p.z.p. w związku z art. 2, art. 7, art. 32 ust. 1 i 2, art. 64 ust. 2, art. 87 ust. 2 i art. 94 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej poprzez naruszenie zasady równości wobec prawa i zakazu dyskryminacji w ten sposób, że dopuszczono w § 24b w granicy obrębu ewidencyjnego Załuskie Kościelne zakaz lokalizacji budynków inwentarskich przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt o obsadzie powyżej 150 DJP w ramach jednego gospodarstwa rolnego, przy czym zakaz ten dotyczy jedynie obrębu ewidencyjnego Załuskie Kościelne,</p> <p>3. naruszenie art. 14 ust. 1 u.p.z.p. poprzez chęć uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie w celu ukształtowania przeznaczenia terenu, ale de facto w celu uniemożliwienia składającemu zastrzeżenia zabudowy należących do niego nieruchomości w sposób, w jaki rozpoczął już działania inwestycyjne,</p> <p>4. naruszenie art. 1 ust. 2 pkt 7 w związku z art. 1 ust. 3 u.p.z.p., a także art. 31 ust. 3 oraz art. 32 Konstytucji Rzeczypospolitej Polski poprzez nie wzięcie pod uwagę przy chęci wprowadzenia zmiany</p>	o Załuskie Kościelne	zakaz lokalizacji budynków inwentarskich przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt o obsadzie powyżej 150 DJP w ramach jednego gospodarstwa rolnego		wynika z wieloletnich wniosków mieszkańców składanych do Wójta Gminy Brańsk, wobec których Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego, ściśle precyzując i w zasadzie determinując jego treść Ponadto zmiana planu miejscowego jest zgodna z obowiązującym SUiKZP Gminy Brańsk, w którym wprowadzony został zakaz dot. ograniczenia lokalizacji budynków inwentarskich przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt o obsadzie powyżej 150 DJP w ramach jednego gospodarstwa rolnego w obrębie ewidencyjnym Załuskie Kościelne. Na etapie procedury planistycznej dot. SUiKZP nie zgłoszono uwag do wyłożonego do publicznego wglądu
--	--	--	----------------------	--	--	---

		<p>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ważnego interesu prywatnego, a także uwarunkowań i analiz środowiskowych dotyczących uchwalonego planu, przekraczając przy tym znacznie stopień ingerencji jednostek samorządu terytorialnego w przysługujące obywatelowi prawo własności.</p> <p><b>Uzasadnienie</b>  Skarżący (.....) prowadzi gospodarstwo rolne m.in. na działce o numerze geodezyjnym (.....) obręb wsi Załuskie Kościelne, gmina Brańsk, która to jest objęta projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk na skutek podjętej Uchwały Nr XXVIII/319/2018 Rady Gminy Brańsk z dnia 10 lipca 2018 r. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk w całości obejmuje obręb ewidencyjny Załuskie Kościelne, gdzie znajdują się nieruchomości stanowiące własność Pana (.....). Dla nieruchomości tych planowana jest zmiana w postaci wprowadzenia zakazu lokalizowania budynków inwentarskich przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt o obsadzie powyżej 150 Dużych Jednostek Przeliczeniowych (dalej: DJP), w ramach jednego gospodarstwa rolnego. Tymczasem na działce o numerze geodezyjnym (.....) obręb wsi Załuskie Kościelne objętej projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, skarżący rozpoczął realizację planowanej inwestycji polegającej na budowie budynków inwentarskich chlewni wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej obsadzie 664,24 DJP. Skarżący dokonał już części nakładu finansowego na w/w inwestycję w postaci wykonania dokumentacji projektowo-wykonawczej, a także opłacenia sporządzonego raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Skarżący posiada także środki finansowe zapewnione na tę inwestycję. Uchwalenie planowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego całkowicie wykluczy możliwość realizacji budowy zarówno planowanej, jak i przyszłych inwestycji skarżącego. Powyższe działanie w kierunku zmiany miejscowego planu zagospodarowania stanowi ze strony Rady Gminy Brańsk naruszenie władztwa planistycznego, a także</p>					<p>projektu Studium. Mając na uwadze powyższe oraz art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który wskazuje iż plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium, dokonano zmiany planu miejscowego w zgodzie z obowiązującym studium, w zakresie wprowadzenia zakazu lokalizacji budynków inwentarskich przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt o obsadzie powyżej 150 DJP w ramach jednego gospodarstwa rolnego w obrębie ewidencyjnym Załuskie Kościelne.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>dokonanie bezprawnej ingerencji w przysługujące skarżącemu prawo własności. Zgodnie ze stanowiskiem Naczelnego Sądu Administracyjnego w wyroku z dnia 28 marca 2018 r., o sygn. akt II OSK 1317/16 „Ingerencja w sferę prawa własności pozostawać musi w racjonalnej i odpowiedniej proporcji do wskazanych wyżej celów, dla osiągnięcia których ustanawia się określone ograniczenia”, a także że „Władztwo planistyczne gminy nie może jednak sięgać tak daleko, by wykluczyć możliwość lokalizacji inwestycji, dopuszczonych do realizacji przepisami prawa powszechnego, które przewidują, że po spełnieniu określonych wymogów, tego rodzaju inwestycje mogą być realizowane.”. Dodatkowo, tereny znajdujące się we wsi Załuskie Kościelne są to w całości tereny rolne. Są one przez wszystkich mieszkańców użytkowane rolniczo - zgodnie z ich przeznaczeniem. Z kolei, zabudowa znajdująca się na dzień dzisiejszy na w/w terenie w większości przekracza obsadę 150 DJP. Wprowadzenie ograniczenia lokalizacji budynków inwentarskich przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt o obsadzie powyżej 150 DJP w ramach jednego gospodarstwa rolnego, sprawi że zarówno skarżący jak i inni właściciele nieruchomości prowadzący jedno gospodarstwo rolne, nie będą mogli korzystać z najistotniejszego z ich punktu widzenia uprawnienia właścicielskiego tj. prawa do korzystania z rzeczy, przejawiającego się w możliwości przeprowadzenia planowanych oraz przyszłych inwestycji. Jednocześnie planowane ograniczenie, które postawi produkcję gospodarstwa rolnego poniżej progu opłacalności, nie zostało poparte żadnym racjonalnym uzasadnieniem, ani analizą ekonomiczną. Zakaz ten nie tylko uniemożliwi lokalizacji nowych inwestycji powyżej 150 DJP, ale także uniemożliwi powiększania już istniejących produkcji tj. obsady rolnej, co doprowadzi do zablokowania rozwoju zarówno pojedynczego gospodarstwa rolnego, jak i całego terenu objętego tym zakazem. Zatrzyma to rozwój ekonomiczny obszaru objętego planem zmiany tj. wsi Załuskie Kościelne. Mając na uwadze, że jedyna działalność wykonywana na tym terenie przez mieszkańców to działalność rolnicza, prowadzona w formie indywidualnych gospodarstw rolnych, projekt wprowadzający ograniczenie co do obsady jest</p>				
--	--	--	--	--	--	--

		<p>absurdalny i niezrozumiały. W aktach sprawy dotyczących projektu proponowanej zmiany nie ma żadnych dokumentów potwierdzających, że proponowane ograniczenie wynika z rzeczywistego rozważenia interesów wszystkich stron, a także charakteru i przeznaczenia terenu objętego proponowaną zmianą. Nadto, projekt zmiany obejmuje jedynie teren wsi Załuskie Kościelne, co niewątpliwie stanowi naruszenie równości traktowania oraz zakazu dyskryminacji podmiotów. Jest to przejaw dowolności, przypadkowości, a także przekroczenia kompetencji władztwa planistycznego organu. Proponowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk doprowadzi do ograniczenia uprawnienia właścicielskiego oraz poniesienia ogromnych strat finansowych przez Skarżącego. Uniemożliwi ona również rozwój ekonomiczny zlokalizowanych na tym terenie gospodarstw rolnych.</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XII/.../2020

Rady Gminy Brańsk

z dnia.....2020 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Gminy Brańsk nie stwierdza konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ponieważ w niniejszej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk nie zapisano takich inwestycji.

## Uzasadnienie

### do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Niniejsza zmiana tekstowa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120, poz. 2229, zm. z 2008 r. Nr 256, poz. 2635, z 2009 r. Nr 208, poz. 2320, z 2014 r. poz. 1930, z 2018 r. poz. 1537) dotyczy wprowadzenia w granicach obrębu ewidencyjnego Załuskie Kościelne zakazu lokalizacji budynków inwentarskich przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt o obsadzie powyżej 150 DJP w ramach jednego gospodarstwa rolnego. Wprowadzona zmiana planu miejscowego wynika m.in. z licznych wniosków składanych przez mieszkańców miejscowości Załuskie Kościelne. Zmiana planu miejscowego została poprzedzona zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk, zatem jest zgodna z ustaleniami dokumentu Studium. Zmiana planu miejscowego dotyczy wyłącznie części tekstowej planu miejscowego i odnosi się do granic obrębu ewidencyjnego Załuskie Kościelne - taka dyspozycja wynika z 1 ust. 4 Uchwały nr XXVIII/319/2018 Rady Gminy Brańsk z dnia 10 lipca 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowana została zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, co potwierdzają pisma: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 24.08.2018 r. (znak: WPN.410.3.19.2018.EC) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku Podlaskim z dnia 20.08.2018 r. (znak: NZ.4462.7.2018), wobec powyższego do projektu zmiany planu miejscowego nie została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po podjęciu przez Radę Gminy Brańsk uchwały nr XXVIII/319/2018 z dnia 10 lipca 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk, kolejno:

- ogłoszono dnia 8 sierpnia 2018 r. w prasie miejscowej, w biuletynie informacji publicznej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków,

- zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu miejscowego,

- sporządzono projekt zmiany planu miejscowego,

- sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego,

- wystąpiono o opinie o projekcie zmiany planu miejscowego do gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej,

- wystąpiono o opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu miejscowego zgodnie z ustaleniem art. 17 pkt. 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- dokonano uzgodnień projektu zmiany planu miejscowego zgodnie z ustaleniem art. 17 pkt. 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (otrzymano odmowę uzgodnienia projektu planu miejscowego od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad),

- wystąpiono o ponowne rozpatrzenie sprawy do Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, co spowodowało uchylene w całości pierwotnego postanowienia oraz uzgodnienie projektu niniejszej zmiany planu miejscowego,

- ogłoszono o wyłożeniu projektu zmiany planu miejscowego do publicznego wglądu i wyłożono projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w terminie od 22 stycznia 2020 r. do 12 lutego 2020 r. oraz zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu

miejscowego rozwiązaniami w dniu 31 stycznia 2020 r.,

- wyznaczono w ogłoszeniu termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany planu – do dnia 27 lutego 2020 r., w wyznaczonym terminie składania uwag wpłynęły dwie uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Wójta Gminy Brańsk,

- przedstawiono Radzie Gminy Brańsk projekt zmiany planu miejscowego do uchwalenia.

Ustalenia planu miejscowego uwzględniają:

1) **wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury** poprzez wskazanie zakazu lokalizacji budynków inwentarskich przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt o obsadzie powyżej 150 DJP w ramach jednego gospodarstwa rolnego co negatywnie wpływa na ład przestrzenny;

2) **walory architektoniczne i krajobrazowe** poprzez wprowadzenie ograniczenia w zakresie realizacji zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego;

3) **wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych** poprzez zmniejszenie negatywnego wpływu dużych gospodarstw rolnych na środowisko przyrodnicze;

4) **potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa** poprzez uzgodnienie projektu zmiany planu z właściwymi instytucjami;

5) **zapewnienie udziału społeczeństwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** poprzez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Urzędu Gminy Brańsk, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o:

a) przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany planu i o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu

b) możliwości składania wniosków i uwag do zmiany planu na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej,

c) możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy;

6) **zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych** poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W procedowanej zmianie planu nie zaszyły przesłanki do uwzględnienia: wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb interesu publicznego oraz potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych ze względu na niewystępowanie tych elementów w niniejszej zmianie planu miejscowego.

Podczas procedowania projektu zmiany planu miejscowego Wójt Gminy Brańsk wyważył interesy prywatne i interes publiczny. Sporządzenie planu miejscowego poprzedzone zostało opracowaniem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk. Zmiana Studium umożliwiła realizację zmiany planu miejscowego zgodnie z aktualnymi kierunkami polityki przestrzennej Gminy Brańsk.

Z uchwały nr XXVIII/316/2018 Rady Gminy Brańsk z dnia 10 lipca 2018 r. w sprawie Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk, wynika, że obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk został częściowo uznany za nieaktualny, wobec czego zasadne było sporządzenie zmiany planu miejscowego (co wynikało ze złożonych wniosków przez mieszkańców). Wskazuje się również, iż Wieloletni program sporządzania planów miejscowych powinien wynikać z sygnalizowanych potrzeb, a przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego powinno również wynikać z możliwości finansowych gminy. Zatem sporządzony plan miejscowy jest zgodny z wynikami analizy przedstawionymi ww. uchwale, natomiast przeprowadzona w 2019 roku procedura zmiany Studium sprawiła, że zmiana planu miejscowego jest zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk.

Projekt planu uwzględnia uniwersalne projektowanie poprzez zastosowanie techniki opisu i prezentacji

graficznej w formie użytecznej dla wszystkich (art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych). O udostępnienie projektu planu nie wystąpiła żadna osoba ze szczególnymi potrzebami, w związku z powyższym, jak dotąd nie zaistniała potrzeba udostępnienia projektu planu miejscowego w sposób zrozumiały dla takiej osoby.

Uchwalenie zmiany planu miejscowego nie będzie miało wpływu na finanse publiczne, w szczególności na budżet Gminy Brańsk, gdyż nie wskazuje się konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - co zostało wskazane w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.