

Projekt

z dnia 15 maja 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XII/.../2020
RADY GMINY BRAŃSK**

z dnia 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), w związku z Uchwałą Nr XXVIII/318/2018 Rady Gminy Brańsk z dnia 10 lipca 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk, po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk uchwalonego uchwałą Nr IV/30/2019 Rady Gminy Brańsk z dnia 19 lutego 2019 roku, Rada Gminy Brańsk uchwała, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120, poz. 2229, zm. z 2008 r. Nr 256, poz. 2635, z 2009 r. Nr 208, poz. 2320, z 2014 r. poz. 1930, z 2018 r. poz. 1537) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 19 po ust. 15 dodaje się ust. 16 w brzmieniu:

„16. Dopuszcza się mikroinstalacje oraz małe instalacje o mocy nie przekraczającej 100kW wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych”;

2) w § 22 ust. 1 po pkt 3) dodaje się pkt 4) w brzmieniu:

„4) dopuszcza się mikroinstalacje oraz małe instalacje o mocy nie przekraczającej 100kW wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brańsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Grażyna Płonowska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XII/.../2020

Rady Gminy Brańsk

z dnia.....2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk wraz prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 22 stycznia 2020 r. do 12 lutego 2020 r. w siedzibie Urzędu Gminy Brańsk. W dniu 31 stycznia 2020 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W wyznaczonym terminie składania uwag do dnia 27 lutego 2020 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XII/.../2020

Rady Gminy Brańsk

z dnia.....2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Gminy Brańsk nie stwierdza konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ponieważ w niniejszej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk nie zapisano takich inwestycji.

Uzasadnienie

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Niniejsza zmiana tekstowa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120, poz. 2229, zm. z 2008 r. Nr 256, poz. 2635, z 2009 r. Nr 208, poz. 2320, z 2014 r. poz. 1930, z 2018 r. poz. 1537) dotyczy wprowadzenia możliwości realizacji mikroinstalacji oraz małych instalacji o mocy nie przekraczającej 100kW wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych. Wprowadzona zmiana planu miejscowego wynika z wniosków składanych przez mieszkańców oraz inwestorów, wynikających z możliwości uzyskania dofinansowania w ramach programów wspierających inwestycje w odnawialne źródła energii typu fotowoltaika. Zmiana planu miejscowego została poprzedzona zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk, zatem jest zgodna z ustaleniami dokumentu Studium. Zmiana planu miejscowego dotyczy wyłącznie części tekstowej planu miejscowego - taka dyspozycja wynika z 1 ust. 4 Uchwały nr XXVIII/318/2018 Rady Gminy Brańsk z dnia 10 lipca 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowana została zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587). Dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.).

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po podjęciu przez Radę Gminy Brańsk uchwały nr XXVIII/318/2018 z dnia 10 lipca 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk, kolejno:

- ogłoszono dnia 8 sierpnia 2018 r. w prasie miejscowej, w biuletynie informacji publicznej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków,
- zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwał o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu miejscowego,
- sporządzono projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
- sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego,
- wystąpiono o opinie o projekcie zmiany planu miejscowego do gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej,
- wystąpiono o opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu miejscowego zgodnie z ustaleniem art. 17 pkt. 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- dokonano uzgodnień projektu zmiany planu miejscowego zgodnie z ustaleniem art. 17 pkt. 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (otrzymano odmowę uzgodnienia projektu zmiany planu miejscowego od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad),
- wystąpiono o ponowne rozpatrzenie sprawy do Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, co spowodowało uchylenie w całości pierwotnego postanowienia oraz uzgodnienie projektu niniejszej zmiany planu miejscowego,
- ogłoszono o wyłożeniu projektu zmiany planu miejscowego do publicznego wglądu i wyłożono projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w terminie od 22 stycznia 2020 r. do 12 lutego 2020 r. oraz zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego rozwiązaniami w dniu 31 stycznia 2020 r.,
- wyznaczono w ogłoszeniu termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany planu – do dnia 27 lutego

2020 r., w wyznaczonym terminie składania uwag nie wpłynęła żadna uwaga,

- przedstawiono Radzie Gminy Brańsk projekt zmiany planu miejscowego do uchwalenia.

Ustalenia planu miejscowego uwzględniają:

1) **wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury** poprzez umożliwienie realizacji inwestycji wykorzystujących odnawialne źródła energii;

2) **wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych** poprzez umożliwienie realizacji inwestycji wykorzystujących odnawialne źródła energii, zmniejszając jednocześnie wykorzystanie źródeł tradycyjnych;

4) **potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa** poprzez uzgodnienie projektu zmiany planu z właściwymi instytucjami;

5) **zapewnienie udziału społeczeństwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** poprzez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Urzędu Gminy Brańsk, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o:

a) przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany planu i o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu

b) możliwości składania wniosków i uwag do zmiany planu na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej,

c) możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy;

6) **zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych** poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W procedowanej zmianie planu nie zaszyły przesłanki do uwzględnienia: wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, walorów architektonicznych i krajobrazowych wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb interesu publicznego oraz potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych ze względu na niewystępowanie tych elementów w niniejszej zmianie planu miejscowego.

Podczas procedowania projektu zmiany planu miejscowego Wójt Gminy Brańsk wyważył interesy prywatne i interes publiczny. Sporządzenie planu miejscowego poprzedzone zostało opracowaniem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk. Zmiana Studium umożliwiła realizację zmiany planu miejscowego zgodnie z aktualnymi kierunkami polityki przestrzennej Gminy Brańsk.

Z uchwały nr XXVIII/316/2018 Rady Gminy Brańsk z dnia 10 lipca 2018 r. w sprawie Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk, wynika, że obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk został częściowo uznany za nieaktualny, wobec czego zasadne było sporządzenie zmiany planu miejscowego. Niniejsza zmiana planu miejscowego dowodzi, iż w zakresie zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii plan miejscowy był nieaktualny gdyż nie umożliwiał realizacji takich instalacji, wobec powyższego wymagał zmiany. Wskazuje się również, iż Wieloletni program sporządzania planów miejscowych powinien wynikać z sygnalizowanych potrzeb, a przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego powinno również wynikać z możliwości finansowych gminy. Zatem sporządzony plan miejscowy jest zgodny z wynikami analizy przedstawionymi ww. uchwale, natomiast przeprowadzona w 2019 roku procedura zmiany Studium sprawiła, że zmiana planu miejscowego jest zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk.

Projekt planu uwzględnia uniwersalne projektowanie poprzez zastosowanie techniki opisu i prezentacji graficznej w formie użytecznej dla wszystkich (art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych). O udostępnienie projektu planu nie wystąpiła żadna osoba ze szczególnymi potrzebami, w związku z powyższym, jak dotąd nie zaistniała potrzeba udostępnienia projektu planu miejscowego w sposób zrozumiały dla takiej osoby.

Uchwalenie zmiany planu miejscowego nie będzie miało wpływu na finanse publiczne, w szczególności na budżet Gminy Brańsk, gdyż nie wskazuje się konieczności realizacji inwestycji z zakresu

infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - co zostało wskazane w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.