

Zarządzenie Nr 139/2020
Wójta Gminy Brańsk
z dnia 08.01.2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brańsk
przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr III/21/2018 Rady Gminy Brańsk z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Brańsk (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r. poz. 114, poz. 1155) zarządzam, co następuje:

§ 1

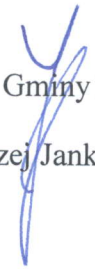
Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr geod. 69 położonej w obrębie gruntów wsi Kiersnowo, stanowiącej własność Gminy Brańsk, opisaną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Brańsk, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Kiersnowo, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu <http://bip.bransk.wrotapodlasia.pl> oraz www.bransk.pl Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania.


Wójt Gminy Brańsk
Andrzej Jankowski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.**
Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów nr geod. 69 położona w obrębie gruntów wsi Kiersnowo, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BIP/00092529/7
- 2. Powierzchnia nieruchomości.**
Działka nr geod. 69 o powierzchni 0,2754 ha
- 3. Opis nieruchomości.**
Przedmiotowa działka położona jest w kompleksie terenów leśnych. Dojazd do działki jest ok. 80 m leśną drogą gruntową odchodzącą w kierunku północnym od drogi asfaltowej do wsi Majorowizna. Działka ma regularną konfigurację czworoboku w kształcie zbliżonym do prostokąta, którego granica wschodnia o długości ok. 90 m przylega do zaplecza działek siedliskowych. Zgodnie z zapisem w rejestrze gruntów to użytek rolny - pastwiska trwałe, oznaczony symbolem Ps V oraz grunty zadrzewione i zakrzaczone na użytkach rolnych, oznaczone symbolem Lzr-Ps V. Na działce występuje przerzedzony drzewostan w wieku ok. 70 lat i zadrzewieniu 0,4 o składzie gatunkowym 40% - olsza czarna, 40% dąb szypułkowy oraz 20% brzoza brodawkowata. Fragmentarycznie na działce występują nierówności i drobne zagłębienia z zastoiskiem wody.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**
Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120 poz. 2229 z późn. zm.) działka oznaczona jest symbolem graficznym 48PE, co oznacza tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych.
- 5. Cena nieruchomości**
22.500,00 zł plus podatek VAT 23%

Zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216 a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby, o których mowa wyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wnioski o nabycie po cenie określonej w niniejszym wykazie. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną wyżej.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Brańsk ul. Rynek 8, 17-120 Brańsk, nr tel. 85 737 50 31.

WOJTA
Andrzej Janowski

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 09.01.2020 do dnia 30.01.2020 w siedzibie Urzędu Gminy Brańsk, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Kiersnowo, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu <http://bip.bransk.wrotapodlasia.pl> oraz www.bransk.pl Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.