

Zarządzenie Nr 90/2019
Wójta Gminy Brańsk
z dnia 07 sierpnia 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Brańsk
przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr III/21/2018 Rady Gminy Brańsk z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Brańsk (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r. poz. 114, poz. 1155) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej oznaczonych: nr geod. 329/6 położonej w obrębie gruntów wsi Szmurły i nr geod. 133/3 położonej w obrębie gruntów wsi Puchały Stare, stanowiących własność Gminy Brańsk, opisanych szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Brańsk, na tablicach ogłoszeń w miejscowościach Szmurły i Puchały Stare, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu <http://bip.bransk.wrotapodlasia.pl> oraz www.bransk.pl Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się po publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w pasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania.


Wójt Gminy Brańsk
Andrzej Jankowski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Wójt Gminy Brańsk podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Sposób sprzedaży
1.	KW Nr B11P/00092013/3 działka nr geod. 329/6, obręb Szmurły, gmina Brańsk	213 m ²	Działka położona jest w obszarze zabudowy siedliskowej wsi Szmurły, w sąsiedztwie cieku wodnego, Działka ta wydzielona została z nieruchomości gminnej stanowiącej tereny zielone z ciekim wodnym (rowem) i niewielkim zbiornikiem wodnym. Jest wąska o wydłużonym kształcie. Na obszarze działki znajdują się fragmenty zabudowy budynków gospodarczych zlokalizowanych na przyległej działce stanowiącej własność prywatną	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120 poz. 2229 z późn. zm.) działka oznaczona jest symbolem graficznym 17 W, co oznacza tereny istniejących i projektowanych zbiorników przeciwpowodziowych.	8.300,00 zł netto + podatek VAT w wysokości 23 %	zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami

2.	KW Nr BIIP/00092615/7 działka nr geod. 133/3, obręb Puchały Stare, gmina Brańsk	729 m ²	Działka wydzielona z nieruchomości gminnej ogrodzonej od strony ulicy i zabudowanej budynkiem świetlicy. Wyceniana działka jest wąska, o wydłużonej konfiguracji, a na jej obszarze od strony ulicy znajduje się część budynków gospodarczych należących do właściciela działki przyległej z zabudową zagrodowo-mieszkalną zlokalizowaną na części siedliskowej.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120 poz. 2229 z późn. zm.) działka oznaczona jest symbolem graficznym RP i RZ, co oznacza tereny rolne: uprawy polowe oraz łąki i pastwiska.	13.800 zł netto + podatek VAT w wysokości 23 %	zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami
----	--	--------------------	---	--	--	--

Zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216 a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby, o których mowa wyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wniosek o nabycie po cenie określonej w niniejszym wykazie.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną wyżej.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Brańsk ul. Rynek 8, 17-120 Brańsk, nr tel. 85 737 50 31



WÓJT
 Andrzej Jankowski

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia ..2019..-08-01.. r. do dnia ..2019-09-02.. r. w siedzibie Urzędu Gminy Brańsk, na tablicach ogłoszeń w miejscowościach Szmurły i Puchały Stare, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu <http://bip.bransk.wrotapodlasia.pl> oraz www.bransk.pl Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się po publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w pasie lokalnej.