

Zarządzenie Nr 77/2019
Wójta Gminy Brańsk
z dnia 07 czerwca 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Brańsk
przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr III/21/2018 Rady Gminy Brańsk z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Brańsk (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r. poz. 114, poz. 1155) zarządzam, co następuje:

§ 1

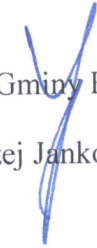
Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej oznaczonych: nr geod. 69 położonej w obrębie gruntów wsi Kiersnowo i nr geod. 145 położonej w obrębie gruntów wsi Olędzkie, stanowiących własność Gminy Brańsk, opisanych szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Brańsk, na tablicach ogłoszeń w miejscowościach Kiersnowo i Olędzkie, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu <http://bip.bransk.wrotapodlasia.pl> oraz www.bransk.pl Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się po publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w pasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania.


Wójt Gminy Brańsk
Andrzej Jankowski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Wójt Gminy Brańsk podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Sposób sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7
1.	KW Nr BI1P/00092529/7 działka nr geod. 69 obręb Kiersnowo, gmina Brańsk	0,28 ha	Przedmiotowa działka położona jest w kompleksie terenów leśnych. Dojazd do działki jest ok. 80 m leśną drogą gruntową odchodzącą w kierunku północnym od drogi asfaltowej do wsi Majorowizna. Działka ma regularną konfigurację czworoboku w kształcie zbliżonym do prostokąta, którego granica wschodnia o długości ok. 90 m przylega do zaplecza działek siedliskowych. Zgodnie z zapisem w rejestrze gruntów jest to użytek kopalny oznaczony wg ewidencji symbolem „K”, a faktycznie w granicach działki na 90 % obszaru występują tereny leśne o stopniu zadrzewienia 0,5 z drzewostanem głównie olchy w wieku ok. 50-55 lat. Fragmentarycznie na działce występują nierówności i drobne zagłębienia z zastoiskiem wody.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120 poz. 2229 z późn. zm.) działka oznaczona jest symbolem graficznym 48PE, co oznacza tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych.	21.000,00 zł + podatek VAT 23%	zbycie nieruchomości w drodze przetargowej na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Sposób sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7
2	KW Nr BIIP/00092526/6 działka nr geod. 145 obręb Olędzkie, gmina Brańsk	0,25 ha	Przedmiotowa działka na konfigurację w kształcie czworoboku zbliżonego do prostokąta, którego zachodnia granica będąca szerokością na odcinku około 40 m przylega do wojewódzkiej drogi asfaltowej w kierunku Brańska. Działka jest wolna (niezabudowana) porośnięta trawą na jej obszarze występują nierówności, rosną pojedyncze drzewa liściaste oraz drobne zakrzaczenia, a ponadto istnieją oznaki po byłej zabudowie (kamienie, cegła). W bezpośrednim otoczeniu, przy granicy działki występują grunty rolne, a nieco dalej w kierunku północnym na sąsiednich działkach przy drodze asfaltowej do wsi Mierzwin są siedliska zabudowy zagrodowej. Zasadnicza zabudowa siedliskowa wsi Olędzkie jest po drugiej (zachodniej) stronie drogi asfaltowej wojewódzkiej w kierunku Brańsk- Topczewo – Łapy. W obszarze zabudowy wsi ulica jest asfaltowa. Działka jest uzbrojona w sieć wodociagową, a także istnieje możliwość uzbrojenia w sieć elektryczną.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120 poz. 2229 z późn. zm.) działka oznaczona jest symbolem graficznym 3US, co oznacza tereny o podstawowym przeznaczeniu pod urzędzenia sportowo-rekreacyjne (teren istniejącego boiska sportowego we wsi Olędzkie). Dopuszcza się zmianę funkcji na mieszkaniowe i usługowe o charakterze nieuciążliwym.	45.000,00 zł + podatek VAT 23%	zbycie nieruchomości w drodze przetargowej na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216 a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:


- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby, o których mowa wyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wniosek o nabycie po cenie określonej w niniejszym wykazie.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną wyżej.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Brańsk ul. Rynek 8, 17-120 Brańsk, nr tel. 85 737 50 31


WÓJT
Andrzej Jankowski

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 10.06.2019 r. do dnia 01.07.2019 r. w siedzibie Urzędu Gminy Brańsk, na tablicach ogłoszeń w miejscowościach Kiersnowo i Olędzkie, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu <http://bip.bransk.wrotapodlasia.pl> oraz www.bransk.pl Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się po publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w pasie lokalnej.