

Projekt uchwały

Zatwierdzony przez **WÓJT**.....

Andrzej Jankowski

**UCHWAŁA NR V/.../2019  
RADY GMINY BRAŃSK**

z dnia ... kwietnia 2019 r.

**o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w gminie Brańsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXVIII/317/2018 Rady Gminy Brańsk z dnia 10 lipca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w gminie Brańsk, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) załącznik nr 19/36 stanowiący integralną część uchwały, przyjmuje brzmienie zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) załącznik nr 20/36 stanowiący integralną część uchwały, przyjmuje brzmienie zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brańsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

podpis.....

## Uzasadnienie

### **w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVIII/317/2018 Rady Gminy Brańsk z dnia 10 lipca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w gminie Brańsk**

Niniejsza uchwała zmniejsza zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Poetyły oraz Domanowo wskazany na załącznikach nr 19/36 oraz 20/36 do uchwały nr XXVIII/317/2018 Rady Gminy Brańsk z dnia 10 lipca 2018 r.

Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wskazuje nowy, zmniejszony przebieg granicy opracowania planu miejscowego w miejscowości Poetyły (część działki ewidencyjnej nr 217). Pierwotnym założeniem projektu planu miejscowego było wprowadzenie terenu zabudowy usług kultu religijnego oraz terenu cmentarza. Taki kierunek zagospodarowania przestrzennego został wskazany w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Na etapie opiniowania projektu planu miejscowego została sporządzona dokumentacja z rozpoznania warunków gruntowo-wodnych przedmiotowego obszaru. Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Białymstoku oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku Podlaskim, po zapoznaniu się z projektem planu miejscowego, który uwzględniał teren usług kultu religijnego oraz teren cmentarza, a także sporządzoną dokumentacją w zakresie warunków gruntowo-wodnych wydał negatywną opinię dotyczącą lokalizacji cmentarza, biorąc pod uwagę obecny poziom wód gruntowych oraz skład chemiczny gruntu. W związku z powyższym niemożliwe jest uwzględnienie w projekcie planu miejscowego lokalizacji terenu cmentarza. Wobec powyższego należy zmniejszyć obszar planu miejscowego zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały. Niniejsza zmiana zakresu planu miejscowego wynika również z obowiązku zachowania zgodności dokumentu planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które w problemowym obszarze uwzględnia lokalizację terenu cmentarza (teren ZC), lecz z wyżej wymienionych względów jest to kierunek zagospodarowania bez możliwości realizacji.

Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały wskazuje nowy, zmniejszony przebieg granicy opracowania planu miejscowego w miejscowości Domanowo (część działki ewidencyjnej nr 797). Zmniejszenie obszaru planu miejscowego dotyczy działki ewidencyjnej nr 797 w pasie terenu sąsiadującego z działką drogową stanowiącą drogę krajową nr 66. Na etapie uzgodnienia projektu planu miejscowego zarządca drogi, tj. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad w Białymstoku, dwukrotnie odmówił uzgodnienia projektu planu miejscowego w zakresie połączenia istniejącej drogi gminnej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 798 z drogą krajową nr 66. Przedmiotowa droga gminna swój bieg rozpoczyna w miejscowości Domanowo a kończy na połączeniu z drogą krajową. Ponadto zarządca drogi wymaga od organu sporządzającego plan miejscowy wprowadzenia nakazu likwidacji obecnie funkcjonującego zjazdu publicznego z drogi krajowej na drogę gminną oraz zapisów dotyczących projektu stałej organizacji ruchu. Wymagania stawiane przez zarządcę drogi krajowej wykraczają poza zakres ustaleń planu miejscowego, a także poza zakres przestrzenny Uchwały nr XXVIII/317/2018 Rady Gminy Brańsk z dnia 10 lipca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w gminie Brańsk. W związku z powyższym zasadne jest zmniejszenie zakresu planu miejscowego, poprzez wyłączenie pasa o szerokości ok. 20 m wzdłuż drogi krajowej. Wyłączony pas będzie stanowił rezerwę terenu pod lokalizację przyszłej drogi gminnej lub wewnętrznej wzdłuż drogi krajowej, która umożliwi dodatkową obsługę komunikacyjną obszaru planu miejscowego.

Mając na uwadze fakt, że granice planu miejscowego zarówno w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego jak i w przyjętym przez Radę Gminy planie miejscowym muszą być tożsame a zmiany w ustaleniach dotyczących granic obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do

sporządzenia planu można dokonać jedynie w drodze uchwały zmieniającej uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu lub poprzez uchylene tej uchwały, podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne.





OBRĘB: POLETYŁY





ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR .....  
RADY GMINY BRAŃSK Z DNIA ..... 2019 R.



OBRĘB: DOMANOWO

