

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr IV/30/2019 Rady Gminy Brańsk
z dnia 19 lutego 2019 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk

Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, zwany dalej „Studium”, został sporządzony w następstwie podjętej Uchwały Nr XXV/288/2018 Rady Gminy Brańsk z dnia 12 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk. Studium obejmuje cały obszar administracyjny gminy Brańsk.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym określającym politykę przestrzenną gminy, przy uwzględnieniu uwarunkowań gminy oraz zasad zrównoważonego rozwoju. Celem Studium jest aktualizacja uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, dostosowanie dokumentu do obecnych wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innych aktów prawnych oraz zaktualizowanie kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowiących podstawę do efektywnego planowania rozwoju społeczno-gospodarczego gminy, przy zachowaniu zasad ładu przestrzennego.

Studium zostało sporządzone z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych, wymaganych prawem uzgodnień formalnych.

Zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., po podjęciu przez Radę Gminy Brańsk uchwały Nr XXV/288/2018 z dnia 12 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, dotrzymano toku formalnego poprzez:

- ogłoszenie w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków,
- zawiadomienie na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do zmiany studium instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu,
- opracowanie tekstu i rysunku Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- uzyskanie od Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej opinii o sporządzonym dokumencie,
- wystąpienie o opinie dotyczące przyjętych rozwiązań zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- dokonanie uzgodnień projektu zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- wprowadzenie zmian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,
- ogłoszenie o wyłożeniu projektu zmiany Studium do publicznego wglądu i wyłożenie projektu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w terminie

od 19 grudnia 2018 r. do 14 stycznia 2019 r. i zorganizowanie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami w dniu 27 grudnia 2018 r.,

- wyznaczenie w ogłoszeniu terminu, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu - do dnia 5 lutego 2019 r., w wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi do projektu Studium,
- przedstawienie Radzie Gminy Brańsk projektu Studium do uchwalenia.

Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk jest zgodny Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

S. Piomowska

Grażyna Piomowska