

2)

Projekt

z dnia 5 lutego 2019 r.

Zatwierdzony przez

Andrzej Jankowski

**UCHWAŁA NR IV/.../2019
RADY GMINY BRAŃSK**

z dnia 2019 r.

**o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi
własność Gminy Brańsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500) i art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1-3, art. 24 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 4, art. 70 ust. 4, art. 72 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr III/21/2018 Rady Gminy Brańsk z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Brańsk (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2019r poz. 114), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) uchyla się § 3.
- 2) uchyla się Dział 4.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Grażyna Płonowska

UZASADNIENIE

Uchyła się § 3 przedmiotowej uchwały, w którym Rada Gminy postanowiła, że przy nabyciu praw do nieruchomości Gminy Brańsk nabywca oprócz należnej ceny nabycia uiszcza koszty związane z przygotowaniem dokumentacji niezbędnej do sprzedaży oraz koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego. Postanowienia dotyczące, kto ponosi koszty przygotowania nieruchomości do zbycia i koszty umowy notarialnej obejmuje umowa zawierana pomiędzy nabywcą a gminą. Podmiotem, który jest wyłącznie uprawniony do dokonywania czynności we wskazanym zakresie jest Wójt - jako organ reprezentujący gminę w stosunkach cywilnoprawnych. Zgodnie bowiem z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym do zadań Wójta należy gospodarowanie mieniem gminnym. Zapisy § 3 narzucają stronom czynności cywilnoprawnej treść istotnych postanowień umowy, co jest niezgodne z zasadą swobody umów uregulowaną w art. 353¹ Kodeksu cywilnego.

Uchyła się Dział 4., w tym § 11 uchwały ze względu na to, że art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nie przewiduje możliwości wyrażania zgody przez Radę Gminy na udzielenie konkretnych bonifikat. Uprawnienia o charakterze decyzyjnym w indywidualnych sprawach zostały przekazane przez ustawodawcę organowi wykonawczemu. Rada Gminy może natomiast podjąć uchwałę, w której określa w szczególności warunki udzielenia bonifikat i wysokość stawek procentowych. Uchwała taka stanowi akt prawa miejscowego lub może dotyczyć indywidualnych nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.