

WÓJT GMINY BRAŃSK

*Projekt uchwały  
zatwierdzonej przez*

WÓJT

*Andrzej Jankowski*

Uchwała Nr ...../.../2018  
Rady Gminy Brańsk  
z dnia ..... 2018 r.

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY BRAŃSK**

**SKRÓT**

**BRAŃSK 2018**

**Zmiana studium w roku 2018 została wykonana na zlecenia Gminy Brańsk  
przez zespół w składzie:**

<b>L.p.</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Udział w opracowaniu</b>
1	Tadeusz Januszewski	główny projektant
2	Paweł Babul	opracowanie graficzne
3	Piotr Tomasz Piotrowski	prognoza oddziaływania na środowisko
4.	Paweł Januszewski	opracowanie techniczne

## UZASADNIENIE

**podjęcia przez Radę Gminy Brańsk uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk**

### **1. Informacje o przebiegu procedury zmiany studium**

Uchwała Rady Gminy jest końcowym efektem prac nad sporządzeniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk uchwalonego uchwałą Nr XXIX/150/98 Rady Gminy w Brańsku z dnia 18 czerwca 1998 r., zmienionego uchwałami Rady Gminy Brańsk Nr XIII/96/08 z dnia 12 sierpnia 2008 r., Nr XXI/175/09 z dnia 30 września 2009 r., oraz Nr XVI/131/12 z dnia 28 grudnia 2012 r.

Prace nad zmianą studium podjęto na podstawie uchwały Nr XXI/233/2017 Rady Gminy Brańsk z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk

Podstawą prawną opracowania zmiany studium jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, zm. poz. 1566)

W trakcie prac nad zmianą studium wykonano wszystkie opracowania i czynności przewidziane w wyżej wymienionej ustawie oraz innych przepisach, m.in.:

- 1) wykorzystano istniejące opracowanie ekofizjograficzne,
- 2) w procesie sporządzania zmiany studium zapewniono pełny udział społeczeństwa, poprzez:
  - a) ogłoszenie, na podstawie art. 11, pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, zm. poz. 1566) o przystąpieniu do sporządzania projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk w drodze:
    - obwieszczenia Wójta Gminy w dniu 26 czerwca 2017 r., które umieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brańsk oraz we wsiach Oleksin, Świridy, Domanowo a także na stronie internetowej Gminy w dniu 26 czerwca 2017 r.
    - ogłoszenia Wójta Gminy Brańsk z dnia 26 czerwca 2017 r., które zamieszczono w Gazecie Wyborczej.
  - W obwieszczeniu i ogłoszeniu ustalono termin wnoszenia uwag i wniosków do dnia 20 lipca 2017 r.
  - W wyznaczonym terminie nie wpłynęły ze strony społeczeństwa żadne wnioski.
  - b) przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania zmiany planu na środowisko, na podstawie art. 46, pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, zm.: poz. 1566, poz. 1999), w tym sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko;
- 3) projekt zmiany studium rozpatrzyła Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Brańsku dnia 20 października 2017 r.,
- 4) przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania zmiany studium na środowisko, na podstawie art. 46, pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, zm.: poz. 1566, poz. 1999), w tym sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko,
- 5) uzyskano stosowne opinie i uzgodnienia,
- 6) wyłożono projekt zmiany studium do publicznego wglądu w dniach od 21 grudnia 2017 r. do 23 stycznia 2018 r. z terminem składania uwag do dnia 21 lutego 2018 r. oraz przeprowadzono dyskusję publiczną w dniu 29 grudnia 2017 r. W dyskusji nikt nie wziął udziału. Nie złożono też żadnych uwag do projektu zmiany studium

### **2. Sposób realizacji ustawowych postanowień art. 9 ust. 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

Odnośnie realizacji postanowień wynikających z art. 9 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, zm. poz. 1566.), który brzmi: „Zmiana studium dla części obszaru gminy wymaga dokonania, zarówno w części tekstowej jak i graficznej studium, zmian w odniesieniu do wszystkich jego treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne, w szczególności zmian w zakresie określonym w art. 10 ust. 1” zmiana studium dla części obszaru gminy, o której mowa w ust. 1 dokonana została poprzez wprowadzenie do części tekstowej i graficznej, dotyczącej uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk.

### **3. Podstawowe zmiany studium dokonane w części dotyczącej kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk:**

Przedmiotem zmiany studium są następujące ustalenia:



1) w tekście studium „Część I Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk” wprowadza się punkt 9 o następującej treści:

„ 9. Wykaz udokumentowanych złóż kopalin w gminie Brańsk według stanu na dzień 31 grudnia 2017 r.”  
(treść zawarta jest w tabeli przedstawionej w uchwale);

2) na rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk - uwarunkowania, wprowadza się symbole PG, oznaczające udokumentowane złoża surowców mineralnych we wsiach: Świridy: 1 PG, 2 PG, 3 PG, Domanowo: 4 PG, Oleksin: 5 PG,

3) w tekście studium „Część II Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk”:

a) w rozdziale 2.4.1: „Kierunki rozwoju przemysłu i rzemiosła, obszary pod zabudowę przemysłowo – rzemieślniczą”, w części pt. „Tereny pod zabudowę gospodarczą” w pkt 1) „tereny z podstawowym przeznaczeniem pod działalność produkcyjną, usługową w tym przemysł, składy magazyny budownictwo, rzemiosło i usługi a także tereny pod powierzchnią eksploatacje surowców mineralnych” dodaje się treść:

- „aaa) teren pod powierzchnią eksploatację surowców mineralnych obejmujący działkę nr geodezyjny 591/6 we wsi Oleksin, oznaczony na rysunku studium symbolem 5 PG”,

b) w końcowej części pkt 2.4.1, dotyczącej przewidywanych terenów do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, dodaje się lit. f) o treści: „f) pod powierzchnią eksploatację surowców mineralnych teren oznaczony symbolem 5 PG, obejmujący działkę nr geodezyjny 591/6 we wsi Oleksin”;

4) na rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk – kierunki, wprowadza się we wsi Oleksin symbol 5 PG, oznaczający teren powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych, obejmujący działkę nr geodezyjny 591/6.

Uchwalona zmiana studium wprowadzi udokumentowane złoża surowców mineralnych, co nakazują przepisy art. 95 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U z 2017 r. poz. 2126, zm. poz. 1566) oraz umożliwi sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk i w celu przeznaczenia działki nr geodezyjny 591/6 we wsi Oleksin pod powierzchnią eksploatację surowców mineralnych i wpłynie pozytywnie na rozwój gospodarczy gminy.

Art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

**UCHWAŁA NR ...../2018**  
**RADY GMINY BRAŃSK**  
**z dnia ..... 2018r.**

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Brańsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, zm. poz. 2232, z 2018 r. poz. 130) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, zm. poz. 1566), uchwala się, co następuje:

§ 1. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, przyjętym uchwałą Nr XXIX/150/98 Rady Gminy w Brańsku z dnia 18 czerwca 1998 r., zmienionym uchwałami Rady Gminy Brańsk Nr XIII/96/08 z dnia 12 sierpnia 2008 r., Nr XXI/175/09 z dnia 30 września 2009 r. oraz Nr XVI/131/12 z dnia 28 grudnia 2012 r. dla części obszaru gminy, w tekście oraz w części graficznej odnoszących się do uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wprowadza się następujące zmiany:

1) w tekście studium „Część I Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk” wprowadza się punkt 9 o następującej treści:

„ 9. Wykaz udokumentowanych złóż kopalin w gminie Brańsk według stanu na dzień 31 grudnia 2017 r. ”

Lp	Nazwa dokumentacji	Sporządzający dokumentację	Rodzaj decyzji zatwierdzającej dokumentację, data zatwierdzenia	Rodzaj zasobów surowcowych	Powierzchnia złóża w ha	Wielkość zasobów : tys. ton	Numery geodezyjne działek na których położone są zasoby	Symbol złóża na rysunku studium uwarunkowań
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Dokumentacja geologiczna złóża kruszywa naturalnego „ŚWIRYDY II” w kategorii C <sub>1</sub> , miejscowość: Świrydy, gm. Brańsk, pow. bielski, woj. podlaskie	Sporządzający dokumentację mgr inż., Leszek Lipiński, Upr. geol. nr MOŚZNiL - 021115	Zawiadomienie Starosty Bielskiego Nr AŚ.7 521-2/06 z dnia 10.10.2006 r., że przedłożona dokumentacja została przyjęta bez zastrzeżeń	kruszywo naturalne	-	-	cz.52/6, (po podziale 52/14, 52/15), 178 (po podziale 178/1, 178/2)	1 PG
2.	Dokumentacja geologiczna złóża kruszywa naturalnego „ŚWIRYDY III” w kategorii C <sub>1</sub> , miejscowość: Świrydy, gm.	-	Zawiadomienie Starosty Bielskiego Nr AŚ.7 521-5/08 z dnia 04.12.2008. że	kruszywo naturalne	-	-	361	

	<p>Brańsk, pow. bielski, woj. podlaskie</p> <p>Dodatek nr 2 do dokumentacji geologiczna złoża kruszywa naturalnego „ŚWIRYDY III” w kategorii C<sub>1</sub>, miejscowość: Świrydy, gm. Brańsk, pow. bielski, woj. podlaskie</p>	<p>Sporządzający dokumentację Lucjan Koleśnik, ul. Mickiewicza 27/19, 15-213 Białystok, Upr. geol. nr 11925</p>	<p>przedłożona dokumentacja została przyjęta bez zastrzeżeń</p> <p>Decyzja Starosty Bielskiego Nr GP.6528.5.2017 z dnia 21.07.2017 r. zatwierdzająca dodatek do dokumentacji</p>	<p>kruszywo naturalne</p>	<p>1,620 0</p>	<p>16,180</p>	<p>cz. 361</p>	<p>2 PG</p>
3.	<p>Dokumentacja geologiczna złoża kruszywa naturalnego „ŚWIRYDY IV” w kategorii C<sub>1</sub>, miejscowość: Świrydy, gm. Brańsk, pow. bielski, woj. podlaskie</p>	<p>Sporządzający Geowiert, Przedsiębiorstwo Geologiczno-Projektowo-Wykonawcze, ul. Legionowa 15/125, 15-281 Białystok, Gł. Projektant W. Sadowski</p>	<p>Zawiadomienie Starosty Bielskiego Nr AŚ.7521-4/09 z dnia 14.12.2009 r. ,że przedłożona dokumentacja została przyjęta bez zastrzeżeń</p>	<p>kruszywo naturalne</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>cz. 49/5, 52/1</p>	<p>3 PG</p>
4.	<p>Dokumentacja geologiczna złoża kruszywa naturalnego „DOMANOWO” w kategorii C<sub>1</sub>, miejscowość: Domanowo, gm. Brańsk, pow. bielski, woj. podlaskie</p>		<p>Zawiadomienie Starosty Bielskiego Nr AŚ.6528.5.2011 z dnia 24.10.2011 r. ,że przedłożona dokumentacja została przyjęta bez</p>	<p>kruszywo naturalne</p>	<p>-</p>	<p>301,48</p>	<p>51, 53/2</p>	<p>4 PG</p>



			zastrzeżeń					
5.	Dokumentacja geologiczna złoża piasku ze żwirem i piasku „OLEKSIN” w kategorii C <sub>1</sub> , miejscowość: Oleksin, gm. Brańsk, pow. bielski, woj. podlaskie	Sporządzający dokumentację mgr inż., Leszek Lipiński, Upr. geol. nr MOŚZNiL – 021115	Decyzja Starosty Bielskiego Nr GP.6528. 2.1.2016 z dnia 15.03.2016 r. zatwierdzająca dokumentację	piasek ze żwirem i piasek	1,996 0	218,96	cz. 591/6	5 PG

2) na rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk - uwarunkowania, wprowadza się symbole PG, oznaczające udokumentowane złoża surowców mineralnych we wsiach: Świridy: 1 PG, 2 PG, 3 PG, Domanowo: 4 PG, Oleksin: 5 PG,

3) w tekście studium „Część II Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk”:

a) w rozdziale 2.4.1: „Kierunki rozwoju przemysłu i rzemiosła, obszary pod zabudowę przemysłowo – rzemieślniczą”, w części pt. „Tereny pod zabudowę gospodarczą” w pkt 1) „tereny z podstawowym przeznaczeniem pod działalność produkcyjną, usługową w tym przemysł, składy magazyny budownictwo, rzemiosło i usługi a także tereny pod powierzchnią eksploatację surowców mineralnych” dodaje się treść:

- „aaa) teren pod powierzchnią eksploatację surowców mineralnych obejmujący działkę nr geodezyjny 591/6 we wsi Oleksin, oznaczony na rysunku studium symbolem 5 PG”;

b) w końcowej części pkt 2.4.1, dotyczącej przewidywanych terenów do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, dodaje się lit. f) o treści: „f) pod powierzchnią eksploatację surowców mineralnych teren oznaczony symbolem 5 PG, obejmujący działkę nr geodezyjny 591/6 we wsi Oleksin”;

4) na rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk – kierunki, wprowadza się we wsi Oleksin symbol 5 PG, oznaczający teren powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych, obejmujący działkę nr geodezyjny 591/6.

2. Zgodnie z art. 9 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) zmiana studium dla części obszaru gminy dokonana została poprzez wprowadzenie do części tekstowej i graficznej, dotyczącej uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk treści wymienionych w ust. 1 uchwały. W wyniku wprowadzonych zmian, inne treści zawarte w studium nie uległy zmianie i nie przestają być aktualne na dzień ich sporządzenia.

§ 2. Zmianę studium, o której mowa w § 1 przedstawia:

- 1) jednolity tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) jednolity rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk - uwarunkowania w skali 1: 25 000, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) jednolity rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk – kierunki w skali 1: 25 000, stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Brańsk uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowi załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 4. W części objętej niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XXIX/150/98 Rady Gminy w Brańsku z dnia 18 czerwca 1998 r., zmieniona uchwałami Rady Gminy Brańsk Nr XIII/96/08 z dnia 12 sierpnia 2008 r., Nr XXI/175/09 z dnia 30 września 2009 r., oraz Nr XVI/131/12 z dnia 28 grudnia 2012 r.

- § 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brańsk  
§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



**Załącznik Nr 1**

do uchwały Nr ...../....../2018  
Rady Gminy Brańsk  
z dnia ..... 2018 r.

**FRAGMENT TEKSTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY BRAŃSK  
ze zmianą wprowadzoną uchwałą ...../...../2018  
Rady Gminy Brańsk z dnia ..... 2018 r.  
(zmiany naniesiono *kursywą* wytłuszczonym drukiem z  
przypisem dolnym<sup>1)</sup>)**

*1 Uchwała Nr .....Rady Gminy Brańsk z dnia.....2018 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk*

## **CZĘŚĆ I**

# **UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRAŃSK**

29.	Udział wydatków na inwestycje w I datkach budżetów gmin (%)	22,41	33,1	30,3	91,5
30.	Gęstość dróg publicznych o twardej nawierzchni w km/100 km <sup>2</sup> - w 1995r	-	48,4	67,2	138,8
31.	Gęstość dróg publicznych o nawierzchni ulepszonej w km/100 km <sup>2</sup> w 1995r	-	25	24,7	98,8
32.	% zwodociagowanych wsi	-	66,1	100,0	151,3
33.	% zwodociagowanych mieszkań	-	52,6	60,3	114,6
34.	Zużycie wody w gospodarstwach domowych na 1 mieszkańca w m <sup>3</sup> /r	32,6	15,2	12,9	84,7

### **8. Elementy zagospodarowania przestrzennego o charakterze ponadlokalnym**

Na terenie gminy Brańsk występują następujące elementy oznaczeniu ponadgminnym:

- a) w zakresie wartości środowiska naturalnego - obszar ekologiczny doliny rzeki Nurzec
- b) w zakresie infrastruktury technicznej
  - rozwiązanie zaopatrzenia w wodę z wodociągu wiejskiego w Koszewie 4 wsi w gminie Bielsk Podlaski: Truski, Sierakowizna, Łubin Kościelny, Łubin Rudołty oraz 7 wsi w gminie Boćki: Bodaczki, Bodaki, Olszewo, Szumki, Wiercień, Hawryłki i Starowieś
- c) w zakresie układu drogowego
  - droga krajowa regionalna nr 681 Roszki Wodźki - Łapy - Brańsk - Ciechanowiec
  - droga krajowa regionalna nr 689 Zambrów - Brańsk - Bielsk Podlaski
  - drogi wojewódzkie określone w pkt. 6.1.1.2 niniejszych "uwarunkowań" .

### **9. Wykaz udokumentowanych złóż kopalin w gminie Brańsk według stanu na dzień 31 grudnia 2017 r.<sup>1</sup>**

Lp.	Nazwa dokumentacji	Sporządzający dokumentację	Rodzaj decyzji zatwierdzającej dokumentację, data zatwierdzenia	Rodzaj zasobów surowcowych	Powierzchnia złoża w ha	Wielkość zasobów : tys. ton	Numery geodezyjne działek na których położone są zasoby	Symbol złoża na rysunku studium uwarunkowań
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Dokumentacja geologiczna złoża kruszywa naturalnego „ŚWIRYDY II” w kategorii C <sub>1</sub> , miejscowość: Świryd, gm. Brańsk, pow. bielski, woj. podlaskie	Sporządzający dokumentację mgr inż., Leszek Lipiński, Upr. geol nr MOŚZNiL - 021115	Zawiadomienie Starosty Bielskiego Nr AŚ.7 521-2/06 z dnia 10.10.2006 r., że przedłożo-	kruszywo naturalne			cz.52/6, (po podziale 52/14, 52/15), 178 (po podziale 178/1, 178/2)	1 PG



			na dokumentacja została przyjęta bez zastrzeżeń					
2.	<p>Dokumentacja geologiczna złoża kruszywa naturalnego „ŚWIRYDY III” w kategorii C<sub>1</sub>, miejscowość: Świridy, gm. Brańsk, pow. bielski, woj. podlaskie</p> <p>Dodatek nr 2 do dokumentacji geologicznej złoża kruszywa naturalnego „ŚWIRYDY III” w kategorii C<sub>1</sub>, miejscowość: Świridy, gm. Brańsk, pow. bielski, woj. podlaskie</p>	-	<p>Zawiadomienie Starosty Bielskiego Nr AŚ.7 521-5/08 z dnia 04.12.2008. że przedłożona dokumentacja została przyjęta bez zastrzeżeń</p> <p>Decyzja Starosty Bielskiego Nr GP.6528.5. 2017 z dnia 21.07.2017 r. zatwierdzająca dodatek do dokumentacji</p>	<p>kruszywo naturalne</p> <p>kruszywo naturalne</p>	-	-	cz 361	2 PG
3.	<p>Dokumentacja geologiczna złoża kruszywa naturalnego „ŚWIRYDY IV” w kategorii C<sub>1</sub>, miejscowość: Świridy, gm. Brańsk, pow. bielski, woj. podlaskie</p>	<p>Sporządzający Geowiert, Przedsiębiorstwo Geologiczno-Projektowo-Wykonawcze, ul. Legionowa 15/125, 15-281 Białystok, Gł. Projektant W. Sadowski</p>	<p>Zawiadomienie Starosty Bielskiego Nr AŚ.7521-4/09 z dnia 14.12.2009 r. że przedłożona dokumentacja została przyjęta bez zastrzeżeń</p>	kruszywo naturalne	-	-	cz. 49/5, 52/1	3 PG
4.	<p>Dokumentacja geologiczna złoża kruszywa naturalnego „DOMANOWO” w kategorii C<sub>1</sub>, miejscowość: Domanowo, gm. Brańsk, pow. bielski, woj. podlaskie</p>		<p>Zawiadomienie Starosty Bielskiego Nr AŚ.6528.5. 2011 z dnia 24.10.2011 r. że przedłożona dokumentacja została przyjęta bez zastrzeżeń</p>	kruszywo naturalne	-	301,48	51, 53/2	4 PG

			<i>zastrzeżeń</i>					
5.	<i>Dokumentacja geologiczna złoża piasku ze żwirem i piasku „OLEKSIN” w kategorii C<sub>1</sub>, miejscowość: Oleksin, gm. Brańsk, pow. bielski, woj. podlaskie</i>	<i>Sporządzający dokumentację mgr inż., Leszek Lipiński, Upr. geol. nr MOSZNiL – 021115</i>	<i>Decyzja Starosty Bielskiego Nr GP.6528.2. 1.2016 z dnia 15.03.2016 r. zatwierdzająca dokumentację</i>	<i>piasek ze żwirem i piasek</i>	<i>1,9960</i>	<i>218,96</i>	<i>cz. 591/6</i>	<i>5 PG</i>

1) Uchwała Nr.....Rady Gminy Brańsk z dnia.....2018 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk

**CZĘŚĆ II**  
**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO GMINY BRAŃSK**



- kk) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych we wsi Olędzkie, oznaczone symbolami **67 PE** i **68 PE**;
- ll) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych we wsi Zanie, oznaczone symbolami **69 PE** i **70 PE**;
- mm) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych we wsi Ściony, oznaczone symbolami **71 PE** i **72 PE**;
- nn) teren powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych we wsi Kiewalki, oznaczony symbolem **73 PE**;
- oo) teren powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych we wsi Ferma, oznaczony symbolem **74 PE**;
- pp) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych we wsi Chojewo, oznaczone symbolami **75 PE** i **76 PE**;
- qq) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych we wsi Dębowo, oznaczone symbolami **77 PE** i **78 PE**;
- rr) teren powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych we wsi Nowosady, oznaczony symbolem **79 PE**;
- ss)) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych we wsi Koszewo, oznaczone symbolami **80 PE**, **81 PE** i **82 PE**;
- tt) teren powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych we wsi Mień, oznaczony symbolem **83 PE**;
- uu)) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych we wsi Pruszanica Baranki, oznaczone symbolami **84 PE**, **85 PE** i **86 PE**;
- vv) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych we wsi Stara Pruszanica, oznaczone symbolami **87 PE** i **88 PE**;
- ww) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych we wsi Markowo, oznaczone symbolami **89 PE** i **90 PE**;
- a) xx) teren powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych we wsi Glinnik, oznaczony symbolem **91 PE**;
- yy) teren we wsi Kadłubówka, oznaczony symbolem **92 P**;
- zz) teren we wsi Olszewek na działce nr geodezyjny 44/6, oznaczony symbolem **93 P**;
- aaa)<sup>1</sup> teren pod powierzchnią eksploatację surowców mineralnych, obejmujący działkę nr geodezyjny 591/6 we wsi Oleksin, oznaczony na rysunku studium symbolem **5 PG**;
- 1) tereny z podstawowym przeznaczeniu pod usługi i zakłady produkcyjno-gospodarcze obsługi rolnictwa, oznaczone symbolem **RUP**:
- a) teren we wsi Popławy funkcjonujący łącznie ze świetlicą i handlem, oznaczony symbolem **1 RUP**;
- b) teren we wsi Brzeźnica, oznaczony symbolem **2 RUP**;
- c) teren we wsi Domanowo, oznaczony symbolem **3 RUP**;
- d) teren we wsi Mień, oznaczony symbolem **4 RUP**;
- e) teren we wsi Lubieszce, oznaczony symbolem **5 RUP**;
- f) teren we wsi Kalnica, oznaczony symbolem **6 RUP**;
- g) teren we wsi Bronka, oznaczony symbolem **7 RUP**;
- h) teren we wsi Kadłubówka, oznaczony symbolem **8 RUP**;
- i) teren we wsi Kiersnowo + Majorowizna, oznaczony symbolem **9 RUP**;
- j) teren we wsi Chojewo, oznaczony symbolem **10 RUP**;
- k) teren we wsi Holonki, oznaczony symbolem **11 RUP**;
- l) teren we wsi Szmurły, oznaczony symbolem **12 RUP**;

<sup>1</sup> Uchwała Nr.....Rady Gminy Brańsk z dnia.....2018 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk

- d) pod lokalizację elektrowni wiatrowych, w tym o mocy przekraczającej 100 kW, wraz z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; dopuszczalne obszary przeznaczone na ten cel z uwzględnieniem obowiązku dokonania na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego analizy uwarunkowań środowiskowych niżej wymienionych, oznaczone są na jednolitym rysunku studium (kierunki) symbolem EW.<sup>\*\*\*</sup>

Na terenach oznaczonych symbolem EW ustala się kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów w sposób następujący: <sup>\*\*\*</sup>

- wyłącza się z terenów przeznaczonych pod farmy wiatrowe tereny zalesione i przeznaczone do zalesienia, w tym tereny działek we wsi Domanowo nr. geodezyjny 451, 582, 520/2, które w zmianie studium przeznaczone są do zalesienia <sup>\*\*\*</sup>
  - na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić potencjalny kierunek zagospodarowania przestrzennego gminy zawarty w studium przewidujący utworzenie obszaru chronionego krajobrazu obejmującego dolinę rzeki Nurzec wraz z przyległymi lasami i jednocześnie określeniu walorów użytkowych dla celów rekreacyjnych a także występujące w niedalekiej odległości strefy ochronne orlika krzykliwego, bociana czarnego i innych ptaków oraz nietoperzy; wymagać to będzie szczegółowego rozpoznania stanu środowiska, <sup>\*\*\*</sup>
  - wprowadza się możliwość tymczasowych utwardzeń powierzchni, związanych z budową i eksploatacją elektrowni wiatrowych oraz możliwość realizacji infrastruktury związanej z elektrowniami (linie SN, stacje transformatorowe, drogi, zabudowa gospodarcza związana z elektrowniami), <sup>\*\*\*</sup>
  - do czasu realizacji elektrowni wiatrowych dopuszcza się rolnicze i leśne wykorzystanie terenu, <sup>\*\*\*</sup>
  - po zrealizowaniu elektrowni wiatrowych dopuszcza się rolnicze i leśne wykorzystanie części terenu, w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem elektrowni,
  - zakazuje się lokalizowanie budowli rolniczych oraz innej zabudowy nie związanej z elektrowniami wiatrowymi, <sup>\*\*\*</sup>
  - szczegółowe lokalizacje inwestycji i ich stref ochronnych oraz sposób zagospodarowania terenu określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, <sup>\*\*\*</sup>
- e) pod parking- teren obejmujący działkę numer geodezyjny 227 we wsi Domanowo; - teren przeznaczony na ten cel oznaczony jest na jednolitym rysunku studium (kierunki) symbolem K <sup>\*\*\*</sup>

- f)<sup>1</sup> pod powierzchnią eksploatację surowców mineralnych teren oznaczony symbolem 5 PG, obejmujący działkę nr geodezyjny 591/6 we wsi Oleksin.

---

<sup>1</sup> Uchwała Nr ..... Rady Gminy Brańsk z dnia ..... 2018 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk

<sup>\*\*\*</sup> Uchwała Nr XVI/131/12 Rady Gminy Brańsk z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk

**Załącznik Nr 2**

do uchwały Nr ...../..../2018  
Rady Gminy Brańsk  
z dnia ..... 2018 r.

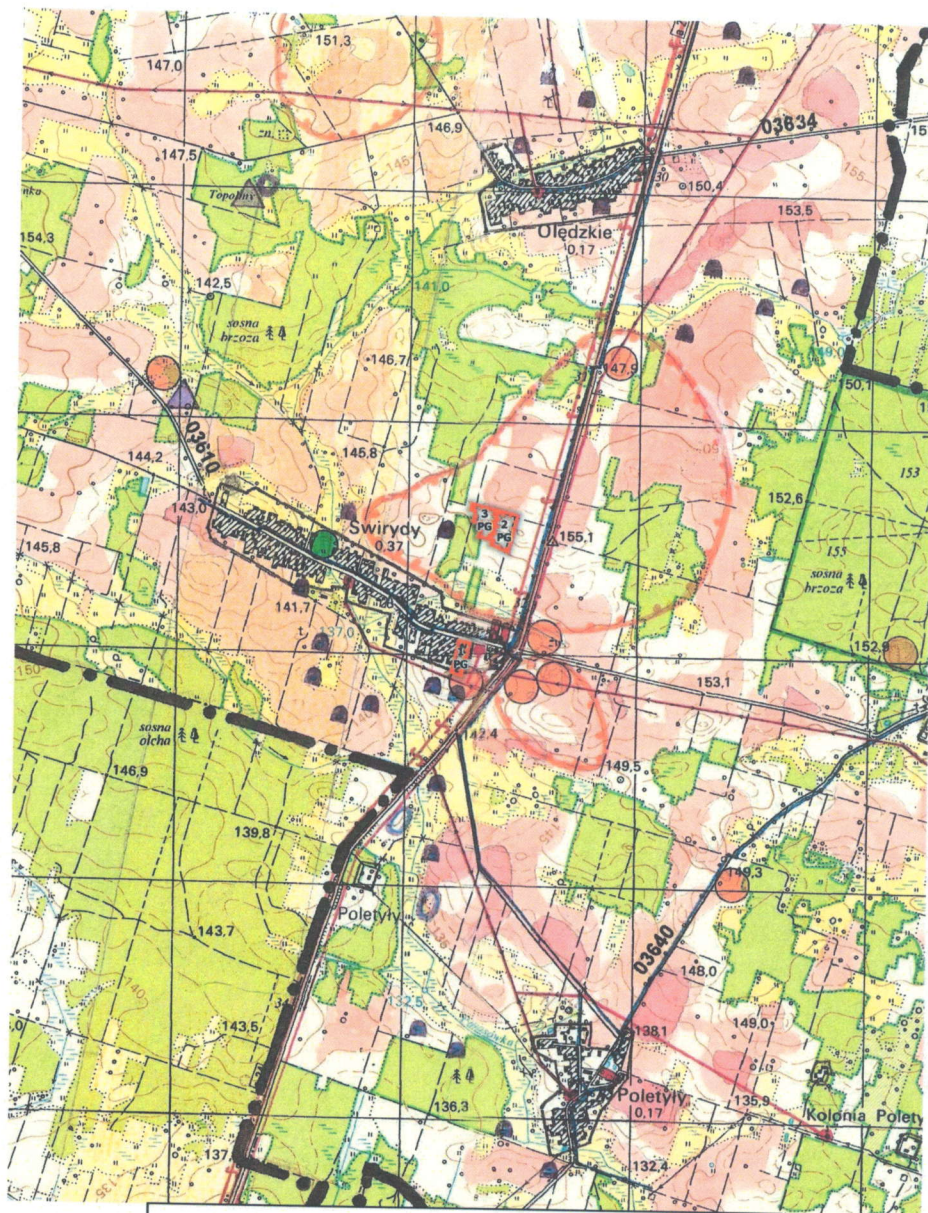
## **CZĘŚĆ GRAFICZNA**

**Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Brańsk - uwarunkowania**

**Fragment rysunku jednolitego**

**Skala 1: 25 000**



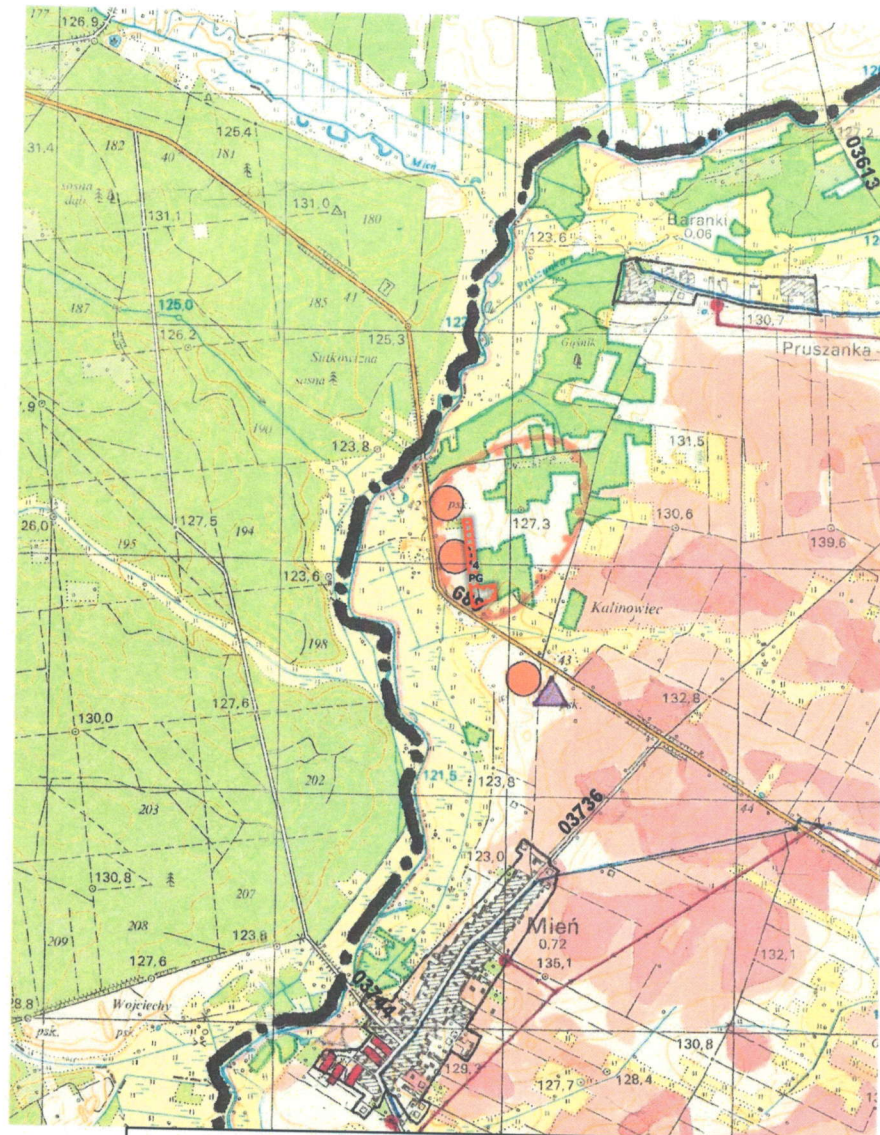


### OZNACZENIA DO ZMIANY WYKONANEJ W 2018 R

PG

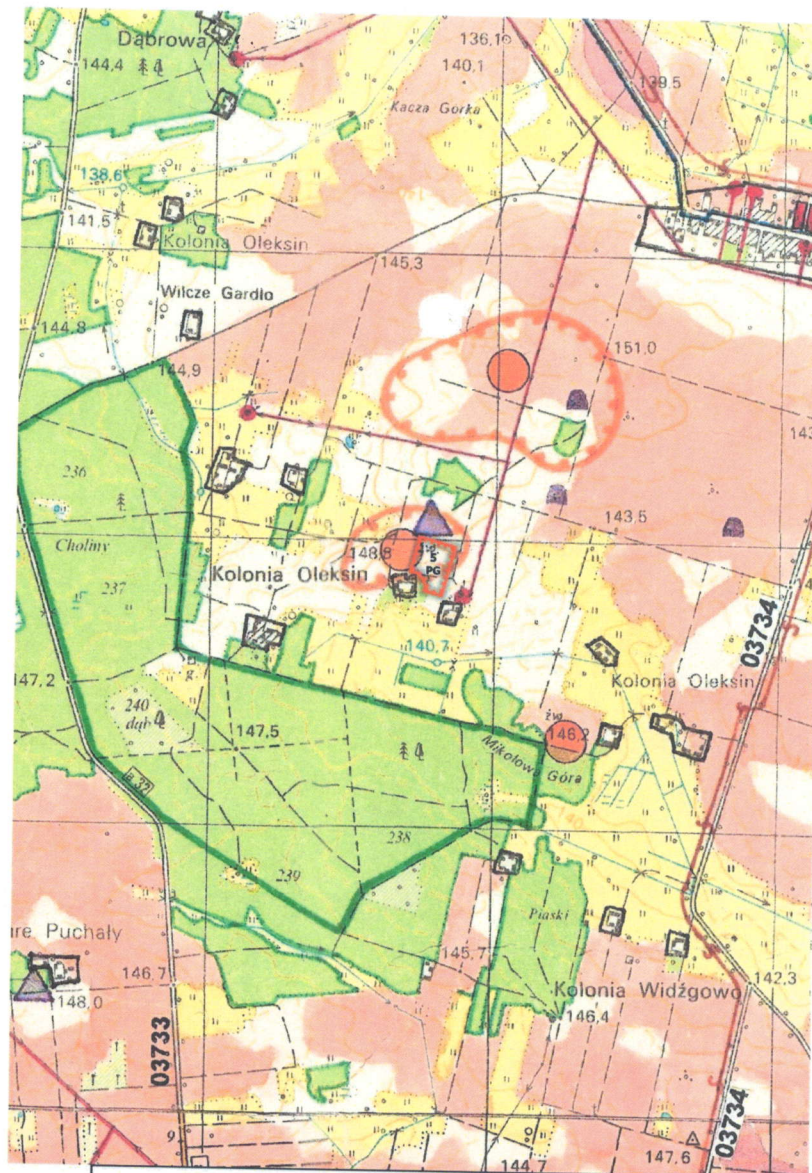
UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW MINERALNYCH





**OZNACZENIA DO ZMIANY WYKONANEJ W 2018 R**

**PG** UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW MINERALNYCH



**OZNACZENIA DO ZMIANY WYKONANEJ W 2018 R**

**PG** UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW MINERALNYCH



**Załącznik Nr 3**

do uchwały Nr ...../..../2018  
Rady Gminy Brańsk  
z dnia ..... 2018 r.

## **CZĘŚĆ GRAFICZNA**

**Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Brańsk - kierunki**

**Fragment rysunku jednolitego**

**Skala 1: 25 000**



TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW MINERALNYCH

**Załącznik Nr 4**

do uchwały Nr ...../..../2018  
Rady Gminy Brańsk  
z dnia ..... 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA**

**niewwzględnionych przez Wójta Gminy Brańsk uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 21 grudnia 2017 r. do 23 stycznia 2018 r. i w terminie składania uwag do 21 lutego 2018 r.**

Na podstawie art. 12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, 1566), Rada Gminy stwierdza, że brak jest potrzeby rozpatrywania uwag, ponieważ w okresie wyłożenia projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

Przewodniczący Rady