

**UCHWAŁA NR XXIV/.../2017
RADY GMINY BRAŃSK**

z dnia ... grudnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 3 ust. 1, art. 9 ust. 1 i 3a, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/150/98 Rady Gminy w Brańsku z dnia 18 czerwca 1998 r., zmienionego Uchwałami Rady Gminy Brańsk Nr XIII/96/08 z dnia 12 sierpnia 2008 r., Nr XXI/175/09 z dnia 30 września 2009 r. oraz Nr XVI/131/12 z dnia 28 grudnia 2012 r.

§ 2. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1, obejmuje:

- 1) obszary, dla których przewiduje się zmianę kierunku zagospodarowania, przedstawione na załącznikach od nr 1 do nr 36 do niniejszej uchwały;
- 2) aktualizację uwarunkowań w zakresie diagnozy stanu obecnego wraz z uzupełnieniem brakujących zagadnień określonych w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) aktualizację zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 4) określenie ustaleń studium w zakresie:
 - a) wprowadzenia zakazu lokalizacji budynków inwentarskich przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt o obsadzie powyżej 150 DJP w obrębie ewidencyjnym Załuskie Kościelne,
 - b) dopuszczenia lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW w obszarze całej gminy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brańsk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Feliks Aleksander Wróblewski

2017.12.14.
Sporz: E. Szymańska
Kier. Ref. BP

RADCA PRAWNY

WÓJT GMINY

.....

.....

(data, podpis)

(data, podpis)

ZAŁĄCZNIK NR 1/36 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY BRAŃSK Z DNIA 29 GRUDNIA 2017 R.



NUMER DZIAŁKI: 34/3, 35

OBRĘB: FERMA

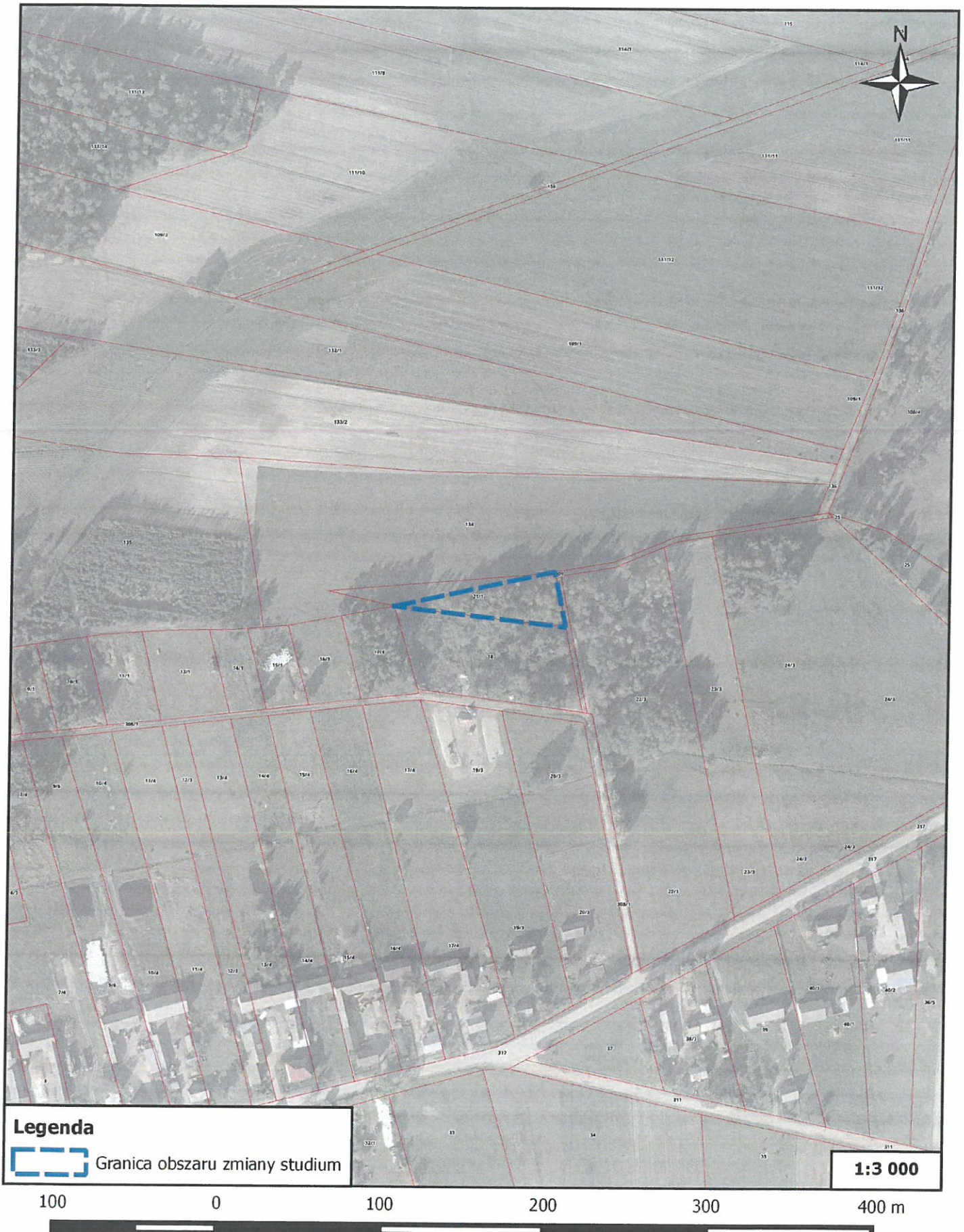


ZAŁĄCZNIK NR 2/36 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY BRAŃSK Z DNIA 29 GRUDNIA 2017 R.



NUMER DZIAŁKI: 21/1

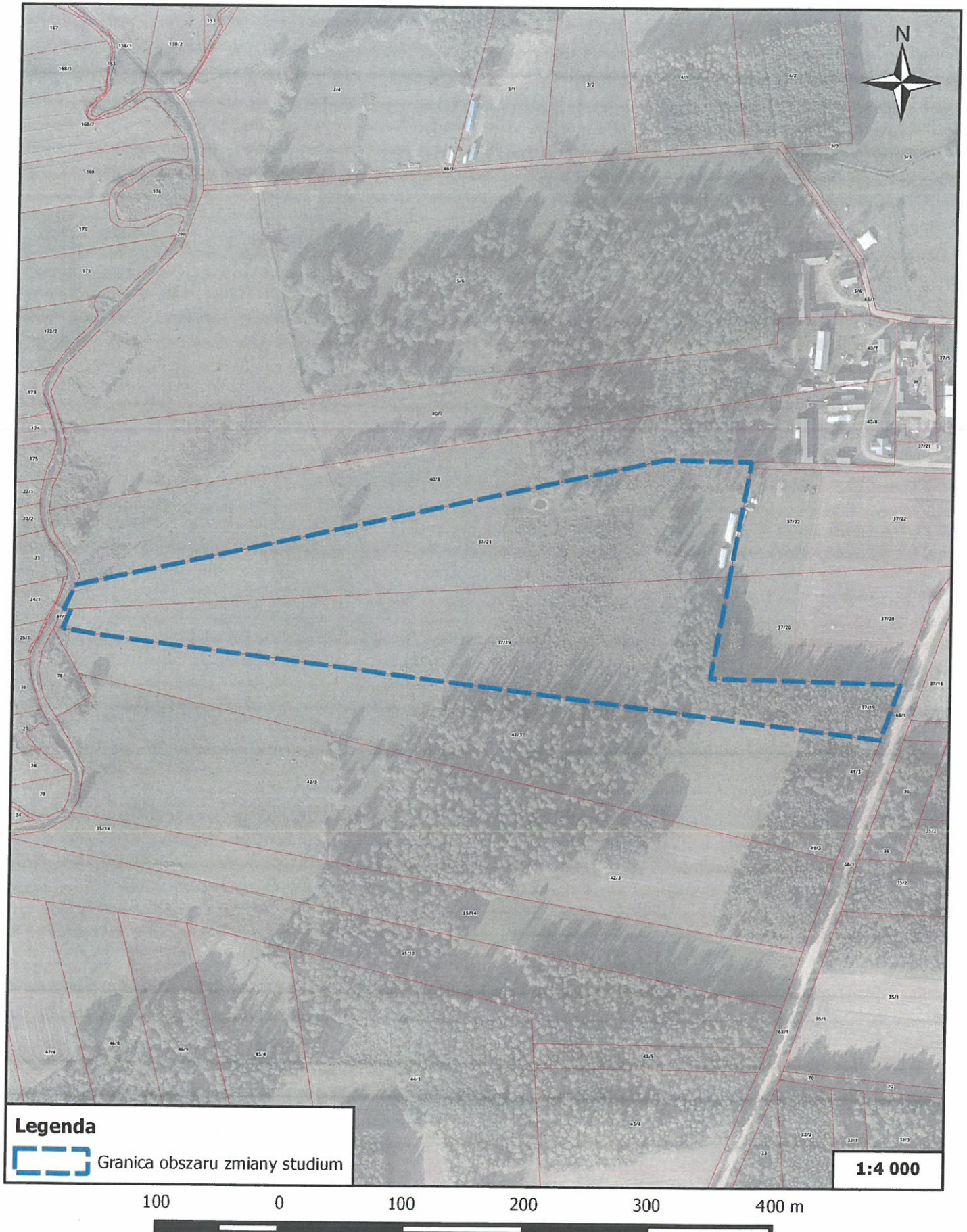
OBRĘB: MARKOWO





NUMER DZIAŁKI: 37/19, cz. 37/21

OBRĘB: PRUSZANKA-BARANKI



ZAŁĄCZNIK NR 4/36 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY BRAŃSK Z DNIA 29 GRUDNIA 2017 R.



NUMER DZIAŁKI: cz. 23/3

OBRĘB: PRUSZANKA-BARANKI



ZAŁĄCZNIK NR 5/36 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY BRAŃSK Z DNIA 29 GRUDNIA 2017 R.



NUMER DZIAŁKI: 126, 127

OBRĘB: PRUSZANKA STARA





NUMER DZIAŁKI: 155

OBRĘB: PRUSZANKA STARA



ZAŁĄCZNIK NR 7/36 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY BRAŃSK Z DNIA 29 GRUDNIA 2017 R.



NUMER DZIAŁKI: 38

OBRĘB: PIETRASZKI

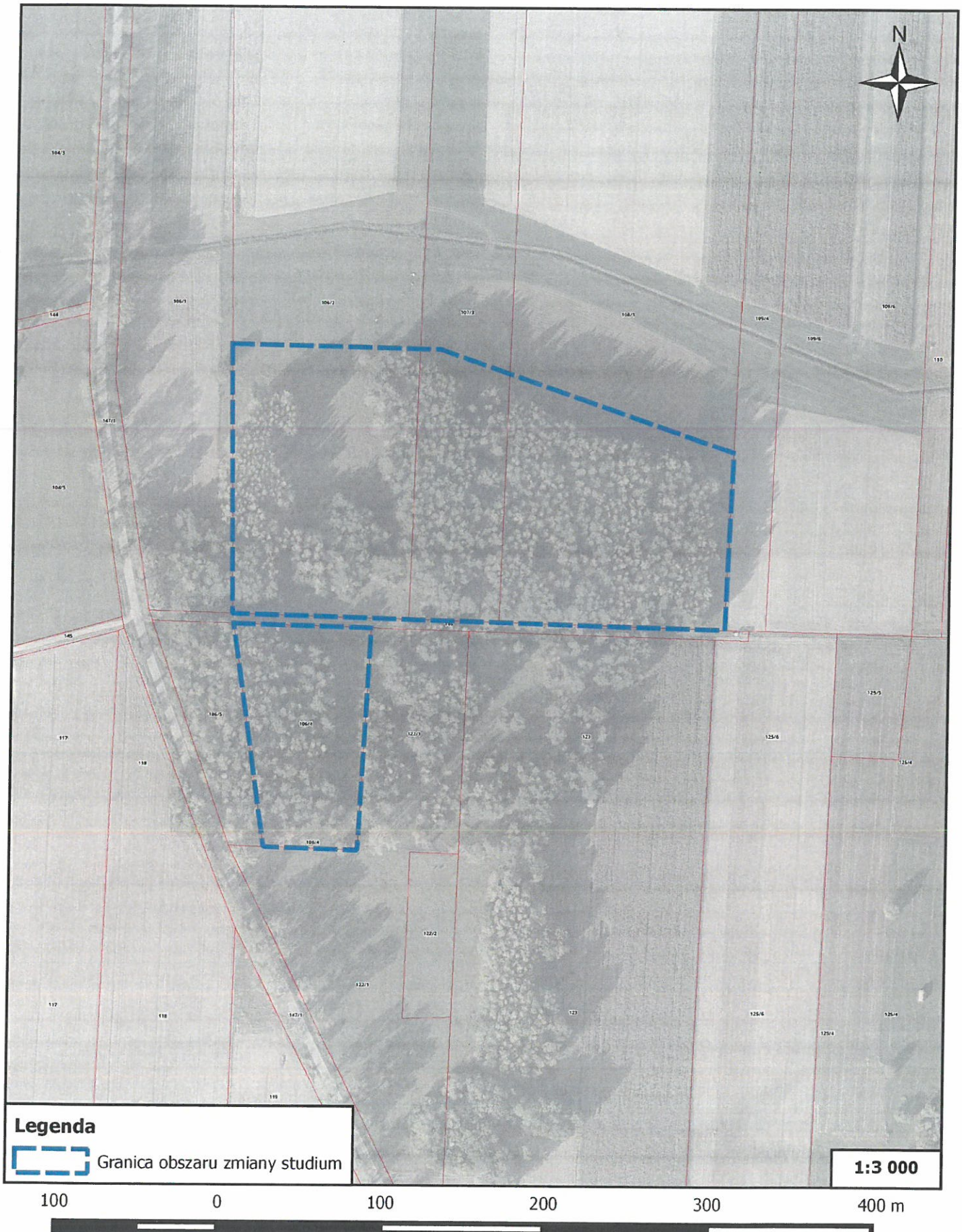


ZAŁĄCZNIK NR 8/36 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY BRAŃSK Z DNIA 29 GRUDNIA 2017 R.



NUMER DZIAŁKI: 106/4, cz. 106/2, 107/3, 108/1

OBRĘB: GLINNIK





NUMER DZIAŁKI: 5

OBRĘB: ŚWIRYDY



ZAŁĄCZNIK NR 10/36 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY BRAŃSK Z DNIA 29 GRUDNIA 2017 R.



NUMER DZIAŁKI: 362/1, 362/2

OBRĘB: ŚWIRYDY



ZAŁĄCZNIK NR 11/36 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY BRAŃSK Z DNIA 29 GRUDNIA 2017 R.



NUMER DZIAŁKI: cz. 36/2, 36/3

OBRĘB: ŚWIRYDY



ZAŁĄCZNIK NR 12/36 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY BRAŃSK Z DNIA 29 GRUDNIA 2017 R.



NUMER DZIAŁKI: cz. 87

OBRĘB: ŚWIRYDY



ZAŁĄCZNIK NR 13/36 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY BRAŃSK Z DNIA 29 GRUDNIA 2017 R.



NUMER DZIAŁKI: cz. 210/1

OBRĘB: ŚWIRYDY



ZAŁĄCZNIK NR 14/36 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY BRAŃSK Z DNIA 29 GRUDNIA 2017 R.



NUMER DZIAŁKI: 74/1

OBRĘB: ZAŁUSKIE KORONNE



ZAŁĄCZNIK NR 15/36 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY BRAŃSK Z DNIA 29 GRUDNIA 2017 R.



NUMER DZIAŁKI: 139, 140

OBRĘB: POLETYŁY



ZAŁĄCZNIK NR 16/36 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY BRAŃSK Z DNIA 29 GRUDNIA 2017 R.



NUMER DZIAŁKI: 151

OBRĘB: ZAŁUSKIE KORONNE



ZAŁĄCZNIK NR 17/36 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY BRAŃSK Z DNIA 29 GRUDNIA 2017 R.



NUMER DZIAŁKI: 113/1

OBRĘB: ZAŁUSKIE KOŚCIELNE



ZAŁĄCZNIK NR 18/36 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY BRAŃSK Z DNIA 29 GRUDNIA 2017 R.



NUMER DZIAŁKI: cz. 394

OBRĘB: DOMANOWO



ZAŁĄCZNIK NR 19/36 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY BRAŃSK Z DNIA 29 GRUDNIA 2017 R.



NUMER DZIAŁKI: 552, 553, 554

OBRĘB: DOMANOWO



ZAŁĄCZNIK NR 20/36 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY BRAŃSK Z DNIA 29 GRUDNIA 2017 R.



NUMER DZIAŁKI: 786, 787, 788, 796, 797, 803

OBRĘB: DOMANOWO



ZAŁĄCZNIK NR 21/36 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY BRAŃSK Z DNIA 29 GRUDNIA 2017 R.



NUMER DZIAŁKI: 273/4, 273/5, 274/6, 274/7, cz. 274/8

OBRĘB: PATOKI



ZAŁĄCZNIK NR 22/36 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY BRAŃSK Z DNIA 29 GRUDNIA 2017 R.




NUMER DZIAŁKI: 401/1, 401/4, 401/5, 401/7

OBRĘB: PATOKI



Legenda

 Granica obszaru zmiany studium

1:3 000

100 0 100 200 300 400 m

ZAŁĄCZNIK NR 23/36 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY BRAŃSK Z DNIA 29 GRUDNIA 2017 R.



NUMER DZIAŁKI: 46, 47, 49/5

OBRĘB: KIERSNÓWEK

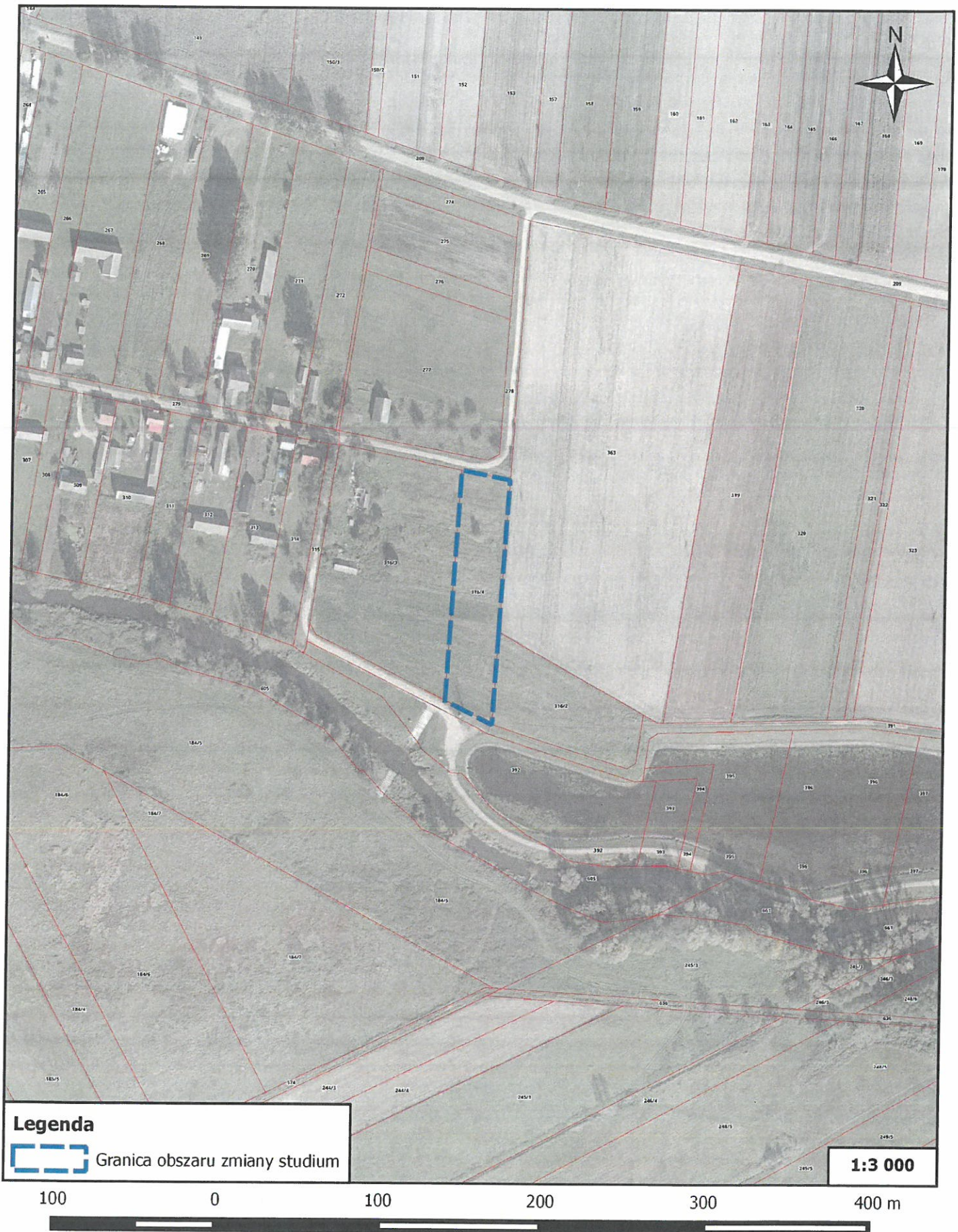


ZAŁĄCZNIK NR 24/36 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY BRAŃSK Z DNIA 29 GRUDNIA 2017 R.



NUMER DZIAŁKI: 316/4

OBRĘB: KIERSNÓWEK



ZAŁĄCZNIK NR 25/36 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY BRAŃSK Z DNIA 29 GRUDNIA 2017 R.



NUMER DZIAŁKI: 253/3

OBRĘB: KALNICA



ZAŁĄCZNIK NR 26/36 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY BRAŃSK Z DNIA 29 GRUDNIA 2017 R.



NUMER DZIAŁKI: 117

OBRĘB: KOSZEWO



ZAŁĄCZNIK NR 27/36 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY BRAŃSK Z DNIA 29 GRUDNIA 2017 R.



NUMER DZIAŁKI: 218/4

OBRĘB: BRZEŹNICA

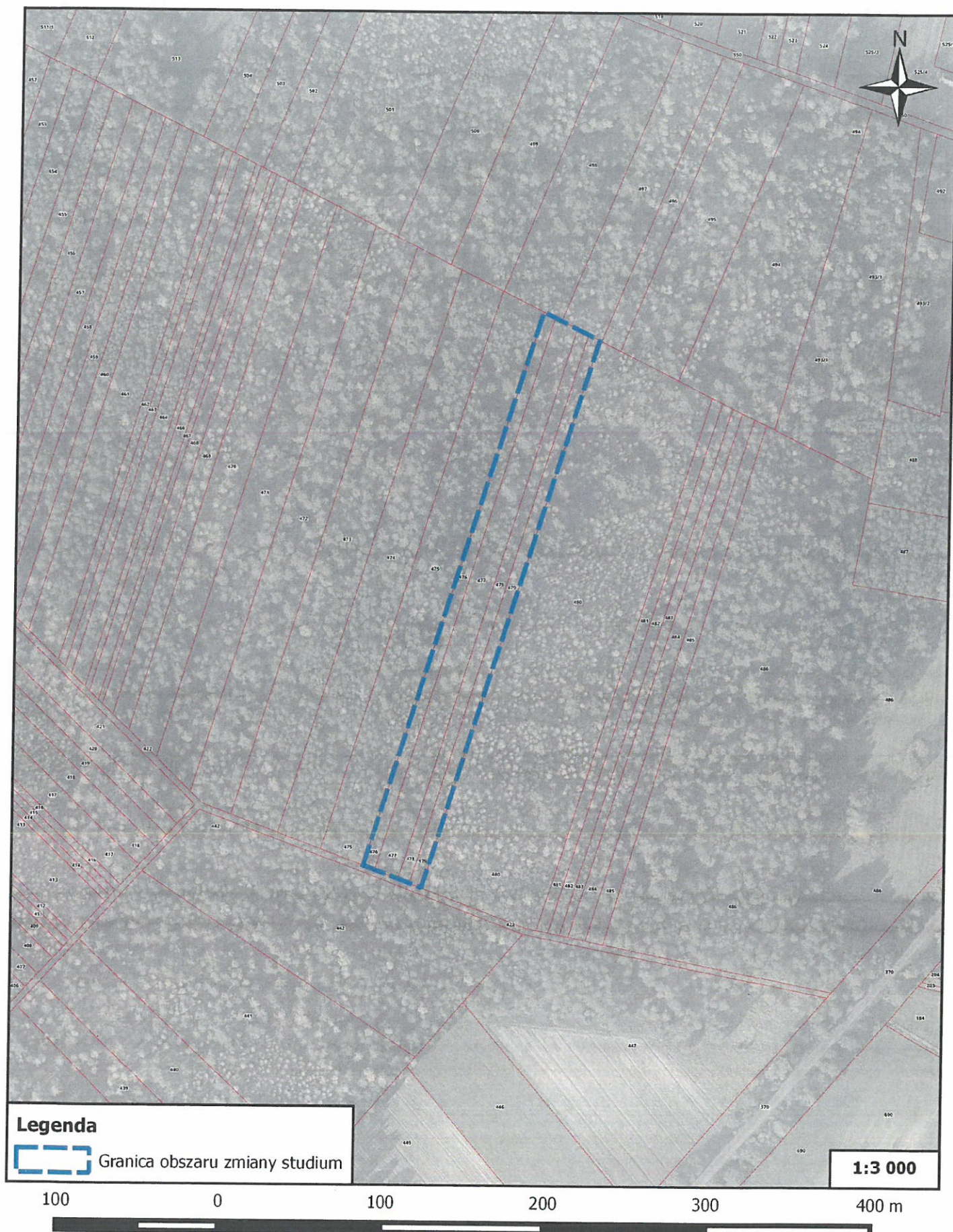


ZAŁĄCZNIK NR 28/36 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY BRAŃSK Z DNIA 29 GRUDNIA 2017 R.



NUMER DZIAŁKI: 476, 477, 478, 479

OBRĘB: BRZEŹNICA

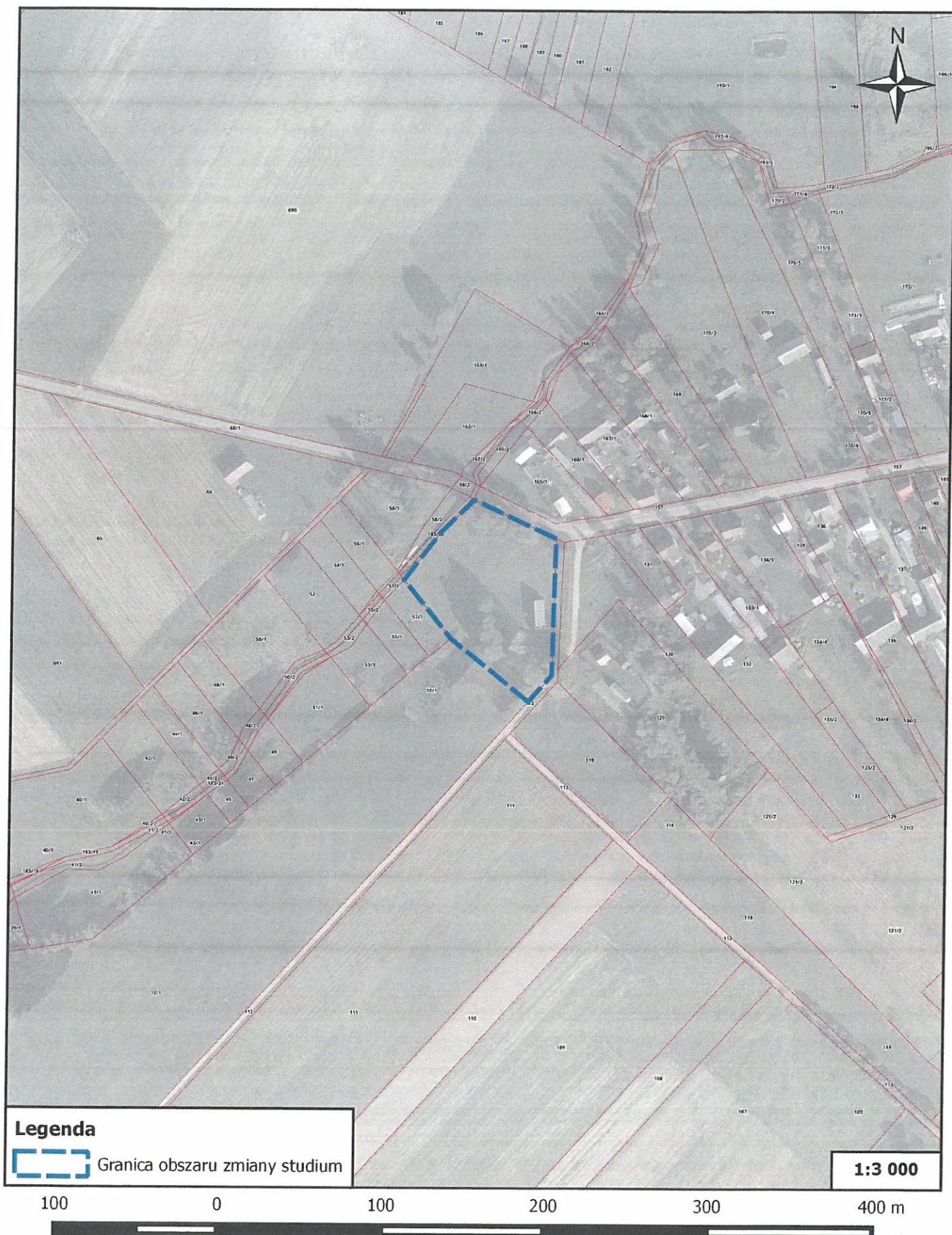


ZAŁĄCZNIK NR 29/36 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY BRAŃSK Z DNIA 29 GRUDNIA 2017 R.



NUMER DZIAŁKI: 10/5

OBRĘB: BRZEŹNICA



ZAŁĄCZNIK NR 30/36 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY BRAŃSK Z DNIA 29 GRUDNIA 2017 R.



NUMER DZIAŁKI: 170/6

OBRĘB: SZMURŁY

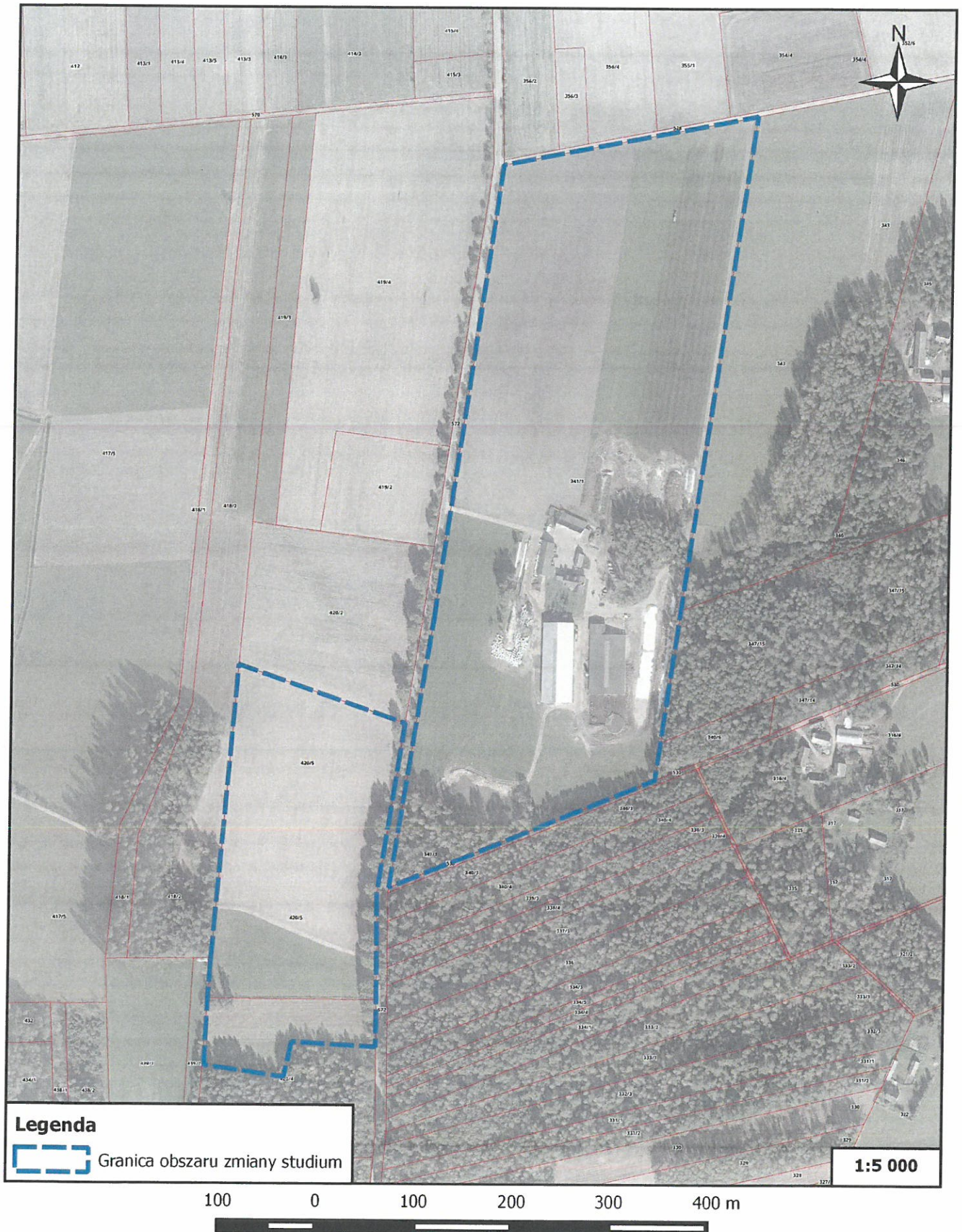


ZAŁĄCZNIK NR 31/36 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY BRAŃSK Z DNIA 29 GRUDNIA 2017 R.



NUMER DZIAŁKI: 341/1, 420/5, 420/7

OBRĘB: POPLAWY



ZAŁĄCZNIK NR 32/36 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY BRAŃSK Z DNIA 29 GRUDNIA 2017 R.



NUMER DZIAŁKI: 325/3

OBRĘB: POPLAWY



ZAŁĄCZNIK NR 33/36 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY BRAŃSK Z DNIA 29 GRUDNIA 2017 R.



NUMER DZIAŁKI: 298/2

OBRĘB: KIERSNOWO




ZAŁĄCZNIK NR 34/36 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY BRAŃSK Z DNIA 29 GRUDNIA 2017 R.



NUMER DZIAŁKI: cz. 594

OBRĘB: OLEKSIN



Legenda
 Granica obszaru zmiany studium

1:3 000





NUMER DZIAŁKI: 152/2

OBRĘB: WIDŹGOWO



ZAŁĄCZNIK NR 36/36 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY BRAŃSK Z DNIA 29 GRUDNIA 2017 R.



NUMER DZIAŁKI: 117

OBRĘB: HOŁONKI



UZASADNIENIE

do Uchwały Nr Rady Gminy Brańsk z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk

W związku z wnioskami mieszkańców oraz inwestorów dotyczących zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, przedkłada się Radzie Gminy Brańsk uchwałą umożliwiającą zmianę tego dokumentu zgodnie ze złożonymi wnioskami.

Studium jest dokumentem kształtującym politykę przestrzenną gminy, określającym kierunki zagospodarowania przestrzennego oraz wytyczne do planów miejscowych. Podjęcie działań w ramach niniejszej uchwały zmierzających do zmiany obecnego Studium jest konieczne aby w kolejnym kroku umożliwić Radzie Gminy Brańsk przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Niniejsza uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium obejmującej zmianę kierunku zagospodarowania na obszarach wskazanych na załącznikach od nr 1 do nr 36. Ponadto zmiana Studium obejmuje:

- aktualizację części uwarunkowań Studium w zakresie określenia stanu obecnego wraz z uzupełnieniem brakujących zagadnień w Studium określonych w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- aktualizację zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią opracowanych dla rzeki Nurzec,
- wprowadzenie zakazu lokalizacji budynków inwentarskich przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt o obsadzie powyżej 150 DJP w obrębie ewidencyjnym Załuskie Kościelne,
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW w obszarze całej gminy.

Rozpoczęta procedura zmiany Studium wynika z bieżących wniosków i potrzeb mieszkańców oraz inwestorów, zatem biorąc pod uwagę ww. okoliczności zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk.